

# INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas

**PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

He revisado el Balance General de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas del cumplimiento por parte de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, y sus administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

Dando cumplimiento a mi función de Comisario, doy cumplimiento a lo dispone la ley de compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2011.

Atentamente,

  
**OSWALDO DE LA A**  
**COMISARIO**  
**REG. No. 6588**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **092132833-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DE LA A TORRES OSWALDO LEONARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

CARGO / CONCEPCION  
**GUAYAQUIL**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1981-11-25**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

FECHA DE EMISION  
**2010-09-27**

FORMA DEL GOBIERNO  
**GENERAL**

SECCIONAL

INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DE LA A JADME ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TORRES NANCY DE FATTIMA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYAQUIL**

FECHA DE EXPIRACION  
**2022-09-27**

FORMA DEL GOBIERNO  
**GENERAL**

SECCIONAL

IDE **GU0921328332**

811125H220927ECU

DE <LA <A <TORRES <<OSWALDO <LEONAR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

076-0026  
NUMERO

0921328332  
CEDULA

DE LA A TORRES OSWALDO  
LEONARDO

GUAYAS

PROVINCIA  
GARCIA BOROZO

CANTON  
LEON

PARROQUIA

EL PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
19 ABR 2012  
\* Alfonso Eguetz Guerrero \*