

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas

PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.

Guayaquil - Ecuador

He revisado el Balance General de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas del cumplimiento por parte de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.**, y sus administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

Dando cumplimiento a mi función de Comisario, doy cumplimiento a lo dispone la ley de compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Atentamente,


ANA MARIA CABRERA
COMISARIO
RUC No. 0914884341001





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992490225001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA INMOBILIARIA BARRIO CHINO S.A.
PROBACHINOSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HAGO LUYO WASHINGTON DANIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 23/10/2006

FEC. CONSTITUCION: 23/10/2006

FEC. INSCRIPCION: 08/01/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

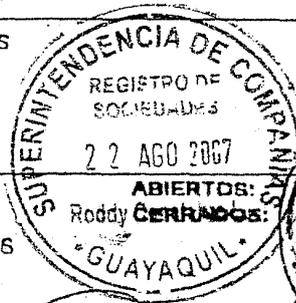
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 1-4-20-24 Manzana: 507 Bloque: B Edificio: CENTRO EMPRESARIAL LAS CAMARAS Piso: 1 Oficina: 3 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042681191 Fax: 042681087

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 0KCV150905 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 09/01/2007 10:01:18

[Handwritten notes and stamps]
DIRECCION REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Handwritten notes]
CRUC
como
2006 al 2007

[Handwritten signature]