

# Informe Gerencia General Período 2008

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de REALCITY S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2008

Los resultados que van a ser analizados en este informe corresponden al ejercicio 2008, los cuales expresan, por una parte, el interés de administrar de la manera más acertada los recursos designados por ustedes, y por otra, el compromiso de presentar cifras halagadoras al directorio, y sobretodo mantener un crecimiento proyectado a Largo Plazo..

Este informe puesto a su consideración pretende ser claro y objetivo, por lo que, pienso, será de la aceptación de todos ustedes.

A continuación paso a analizar los hechos más importantes que han acontecido durante el año 2008, en cada una de las fases del proyecto que conforma REALCITY S.A.

## **MEMORIAS 2008**

Con fecha 5 de diciembre del año 2006 se inscribe en Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, la constitución de la COMPANÍA ANONIMA REAL CITY S.A. con el número 23855.

Durante este año REALCITY S.A., culminó con la Inversión de departamentos para la venta en el Conjunto habitacional SAN LUIS, quedando en su propiedad y como inventario para la venta las casas No. 122-115y 29 ; así como también 4 parqueaderos que por motivos de conocimiento público no se pudo culminar con la comercialización de éstos, como son ; la falta de liquidez, aumento de las tasas de interés en el sistema financiero y la suspensión de este tipo de préstamos, la no apertura o los inconvenientes de acceder a los préstamos hipotecarios en el IEES, que se retrasaron a se suspendieron este tipo de créditos..

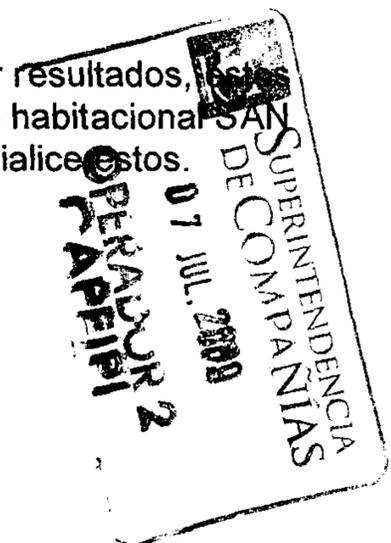
Se optimizaron los costos y los gastos administrativos,

## **ASPECTO FINANCIERO**

En este período no se liquidaron resultados, acogiéndose, la empresa, a liquidar ventas, costos y gastos en el 2009, por el sistema de obra terminada, los costos y gastos se registraron en una cuenta de Activo denominada " Obras en proceso", de la misma manera los valores que fueron entregados por los clientes por la compra de las propiedades se han venido acumulando en una cuenta de pasivo a Largo Plazo, "Cuentas por pagar,- clientes no relacionados".

## **CONCLUSIONES**

REALCITY S.A. cierra sus operaciones en el año 2008 sin establecer resultados, se darán en el próximo año, si las inversiones en las obras (Conjunto habitacional SAN LUIS ) no son significativas, y que un futuro no muy lejano se comercialice estos.



## PROYECCIONES PARA EL 2009

La gestión financiera y administrativa realizada por parte de la Gerencia General en el 2008 nos obliga a planificar estructuras sólidas en estas áreas y las de producción con sistemas amigables de soporte que brinden información ágil y oportuna para la toma de decisiones.

La empresa intervendrá en las licitaciones o concursos de precios que sean convocados por las instituciones de carácter público o privado.

Se ha mantenido un estricto control del gasto combinado con un eficiente manejo del flujo de caja, lo que ha resultado en la optimización de los recursos.

Para finalizar este informe, agradezco la amplia colaboración y el asesoramiento brindado por el Directorio de la Compañía, al personal de REALCITY S.A. que ha demostrado lealtad y profesionalismo en los proyectos.

Es mi deseo señor Presidente del Directorio que este informe haya satisfecho sus inquietudes y expectativas.

Una vez más, muchas gracias.



Carlos Azanza  
GERENTE GENERAL  
REALCITY S.A

Quito, Enero, 2009

