

Informe Gerencia General Período 2013

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de REALCITY S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al periodo 2013.

MEMORIAS 2013

La compañía REALCITY S.A. se constituyó mediante escritura pública ante Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 29 de noviembre del 2006.

Fui designado Gerente General y Representante Legal de la Compañía el 22 de octubre de 2008.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La empresa no ha tenido movimiento de construcción, por cuanto los resultados de los ejercicios anteriores fueron negativos y la empresa quedó paralizada en sus actividades de construcción. Por lo tanto no se han podido cumplir lo planificado para ese año.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se dio cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por la Junta General de accionistas especialmente en lo que se cita en el párrafo anterior.

HECHOS EXTRAORDINARIOS

En el periodo de estudio se ha cancelado entre capital e intereses \$ 64.000,00 a la Corporación Financiera Nacional por concepto de pago de préstamo.

ASPECTO FINANCIERO

La empresa no determina resultados en este periodo de inflación, se acogerá a las normativas establecidas por el SRI, para determinar resultados al finalizar la construcción de las obras y la comercialización de las mismas, lo invertido en estos meses se registrará en la cuenta Obras en Proceso.

RECOMENDACIONES

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, para el próximo periodo se de la misma importancia y apoyo como se ha venido realizando, para así cumplir los cronogramas de trabajo, especialmente con la provisión de medios económicos.

PROYECCIONES PARA EL 2014

Para el año 2014, se proyecta conseguir terrenos en fideicomiso para iniciar los nuevos proyectos. Se espera recuperar los saldos pendientes de las viviendas prometidas en venta para llegar a la liquidación del proyecto.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades durante el año 2013.

Quito, Enero, 2014



CARLOS AZANZA BACA
GERENTE GENERAL