

**JAC CONSTRUCCIONES S. A. JACCONSTRU
R. U. C. 0992490187001 Exp. 125248**

INFORMACION GENERAL DE LA EMPESA:

Razón Social: Jac Construcciones S. A. Jacconstru

Fecha de Constitución: 9 de Junio del 2006

Notaría: Notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil

Fecha Registro Mercantil: 29 de Septiembre del 2006

Domicilio Principal: Esmeraldas 915 entre 9 de Octubre y Hurtado:
Guayaquil – Ecuador

R. U. C.: 09922490187001

Expediente Superintendencia de Compañías: No. 125248

Actividad Económica: Es la Proyección y construcción de toda clase de obras civiles
de ingeniería y arquitectura.

Representación Legal: Gerente General: Arq. Julio Andrés Ching Pinching

Accionistas: Ching Lua Julio Arturo	C. I. 0903216224	\$ 1,00
Ching Pinchin Christian Arturo	C. I. 0909518417	\$ 1,00
Ching Pinchin Julio Andrés	C. I. 0902882687	\$798,00

Capital Social: \$800.00

POLÍTICAS CONTABLES:

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Efectivo y Equivalentes del Efectivo: Corresponde al saldo de la cuenta corriente del Banco del Pacífico y Banco Pichincha \$10.24.55

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados: Corresponde al saldo de las cuentas por cobrar clientes, restadas las retenciones en la fuente de IVA e impuesto a la renta: \$20.589.67

Inventario Productos en Proceso: Corresponde al valor de las obras en proceso \$20.750,00

Activos por Impuestos Corrientes: \$304.044,54

1. Crédito Tributario del IVA	\$288.959,72
2. Crédito Tributario Retención I. R.	14.611,28
3. Anticipo Impuesto a la Renta	473,54

Propiedad Planta y Equipos:

• Muebles y Enseres	\$ 6.526,73
• Equipos de Computación	4.845,51
• Vehículos (Cabezales y carretas)	43.257,21
• Maquinarias y Equipos	45.280,18
• - Depreciación Acumulada	-14.893,10

Valor neto de Propiedad Planta y Equipos \$85.016,53

PASIVO

Pasivo Corriente:

1. Proveedores de Bienes y Servicios	\$344.135,95
2. obligaciones Financieras locales	8.427,99
3. Con la Administración Tributaria SRI	5.394,94
4. Con el I.E.S.S. (Planilla de aportes de Dic/2012)	2.280,61
5. Provisión Beneficios Sociales a Empleados	8.149,80

Impuesto a la Renta Causado del ejercicio \$8.155,35

Participación a Trabajadores \$6.025,46

PATRIMONIO: \$48.855,18

Capital Social: Acciones suscritas a \$1,00 c/u \$800.00

Ching Lua Julio Arturo	\$ 1,00
Ching Pinchin Christian Arturo	\$ 1,00
Ching Pinchin Julio Andrés	\$798,00

Reserva Legal: 10% de Reserva Legal acumulada	\$8.422,08
Resultados Acumulados: De ejercicios anteriores	\$17.189,97
Resultado del Ejercicio:	
1. Ingreso	\$1'081.336,87
2. Costo y Gastos	1'041.167,12
3. Utilidad del Ejercicio	40.169,75
4. Utilidad a Distribuir	22.443,13

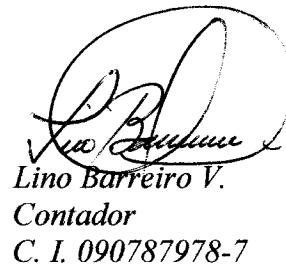
Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros han sido realizados cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 28 de marzo del 2013.

Guayaquil, Marzo del 2013



Arq. Julio Andrés Ching Pinchin
Gerente General
C.I. 090288268-7



Lino Barreiro V.
Contador
C. I. 090787978-7