

Guayaquil, Marzo 01 del 2.008

Señores Accionistas

DERAFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **DERAFER S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de Marzo del 2.007 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 25 de Abril del 2.007, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.007.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía **DERAFER S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos en la ciudad de Guayaquil, encontrándose en la actualidad en proceso de construcción del proyecto denominado "**SUITE PLAZA**" que comprende una Torre de Departamentos.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.008

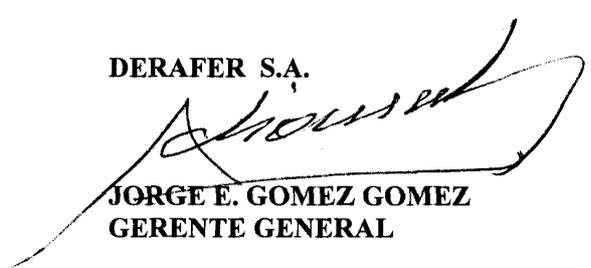
Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que genera las posibles acciones del gobierno, se espera de acuerdo a lo planificado el avance del Proyecto "**SUITE PLAZA**".

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.007, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

DERAFER S.A.


JORGE E. GOMEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL



Derafer S.A.
R.U.C. 0992487356001

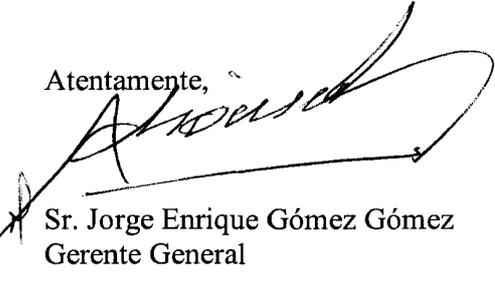
Guayaquil, Marzo 18 del 2008

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, Jorge Enrique Gómez Gómez Representante Legal de la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., certifico y autorizo que la compañía Derafer S.A. funciona dentro de mis instalaciones.

Atentamente,


Sr. Jorge Enrique Gómez Gómez
Gerente General

Adj. Copia del Nombramiento

