INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de CONBABIENES S.A. PROMOTORA DE BIENES RAICES

1. He revisado el balance general, y el estado de resultados de la compañía **CONBABIENES S.A. PROMOTORA DE BIENES RAICES**. al 31 de diciembre de 2010. Tal estado financiero es responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el estado financiero basados en el examen realizado. En mi opinión dichos estados financieros están presentados en forma razonable. En adición en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

2. Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría, aplicables para trabajos de revisión. Una revisión incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **CONBABIENES S.A. PROMOTORA DE BIENES RAICES**, al 31 de diciembre de 2010, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

4. Revise las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas y en mi opinión considero que la Gerencia ha cumplido aceptablemente las resoluciones respectivas. En cuanto a los procedimientos de control interno de la compañía cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial y salvaguardar adecuadamente sus activos.

Muy atentamente.

Mariela Scott Campuzano

C.I. 0920329083

Reg# 10.564

Guayaquil, Ecuador

Abril, 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
05 ABR 2011
Cindy Hidalgo A
GUAYAQUIL