INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de
ALBEPLAZ S.A.

1. He revisado el Balance General de la compañía **ALBEPLAZ S.A.** al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.

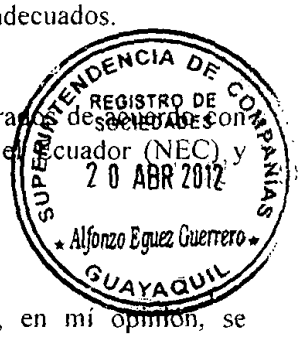
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías". Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de la compañía **ALBEPLAZ S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:

   * El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

   * Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

   * Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

   * Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) y surgen de los registros contables de la Compañía.



3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de la compañía **ALBEPLAZ S.A.** con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011.

4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no han llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía , cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asuntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de remoción de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

6. El administrador no ha realizado operaciones por cuenta de la compañía ajena a su objeo social ni ha negociado o contratado por cuenta propia, directa o indirectamente, en la compañía que administra.

7. Ni en el estatuto de la compañía ni en ninguna Acta de la Junta General de Accionistas se ha determinado atribuciones u obligaciones especiales para el suscrito diferentes a los indicados en el Art. 279 de la Ley de Compañias.

C.P.A Rosa Maria Mora
RNC No. 0.31515
Comisario Principal
C.I. 0912027117

04 de abril del 2.012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 ABR 2012
Alfonzo Eguez Guerrero
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091202711-7
MORA ZARATE ROSA MARIA
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
08 AGOSTO 1971
020- 0120 10620 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CHRIS /CONCEPCION 1971

ECUATORIANA***** E3333I1222
CASADO LOBELL CAMPANA ASPIAZU
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DAMIAN EVANGELISTA MORA A
CELIA A ZARATE FUENTES
GUAYAQUIL 23/05/2003
23/05/2015
REN 0415767
GYE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 ABR 2012
Alfonzo Eguez Guerrero
GUAYAQUIL