

Dyleyng S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

Dyleyng S.A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio, neto

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A la Junta General de Accionistas y miembros del Directorio:

Dyleyng S.A.:

Guayaquil, Noviembre 30 del 2015.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Dyleyng S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Dyleyng S.A.** al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Eco. Fernando Rivera
Auditor Externo
SC - RNAE No. 058

Guayaquil, Noviembre 30 de 2015.

Dyleyng S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2014	2013
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3(g)	457	9,793
Cuentas y documentos por cobrar comerciales, neto	5	265,520	651,660
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	6	78,288	300,000
Impuestos por cobrar	11(d)	30,304	47,865
Inventarios	7	16,263	28,313
Total activo corriente		390,812	1,037,631
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipos, neto	8	8,530	9,636
Otros activos		-	-
Total activo no corriente		8,530	9,636
Total activos		399,342	1,047,267



Ing. Néstor Bolaños Anzures
Representante Legal



Econ. Luis Procel Cruz
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Dyleyng S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2014	2013
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	35,520	22,511
Pasivos acumulados	10	4,361	19,247
Impuestos por pagar	11(d)	15,662	10,662
Total pasivo corriente		55,543	52,420
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar a partes relacionadas		3,585	15,765
Anticipo de Clientes		-	633,341
Total pasivo no corriente		3,585	649,106
Total pasivos		59,128	701,526
Patrimonio neto:			
Capital social	13	800	800
Aportes Socios Futuras Capitalizaciones		150,000	150,000
Reservas	14	19,490	11,699
Utilidades acumuladas	15	169,924	183,242
Total patrimonio neto		340,214	345,741
Total pasivo y patrimonio neto		399,342	1,047,267



Ing. Néstor Bolaños Anzules
Representante Legal



Econ. Luis Procel Cruz
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Dyleyng S.A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2014	2013
Ingresos-			
Por construcción	3 (o)	3,103,103	1,791,358
Por alquiler de maquinarias	3 (o)	46,999	92,232
Por transporte de materiales	3 (o)	-	24,710
Otros Ingresos		-	1,969
		<u>3,150,102</u>	<u>1,910,269</u>
Costo y gastos			
Costo de ventas	16	(3,039,044)	(1,730,038)
Gastos de administración	17	(102,073)	(54,343)
Depreciación y deterioro	8	(1,106)	(8,374)
Total costos y gastos		<u>(3,142,223)</u>	<u>(1,792,755)</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>7,879</u>	<u>117,514</u>
Provisión para participación a trabajadores	3 (l)	(1,182)	(17,627)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u>6,697</u>	<u>99,887</u>
Provisión para impuesto a la renta	11(e) y 3(k)	(12,224)	(21,975)
Utilidad neta		<u>(5,527)</u>	<u>77,912</u>
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		<u>(5,527)</u>	<u>77,912</u>


Ing. Néstor Bolaños Anzules
Representante Legal


Econ. Luis Procel Cruz
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

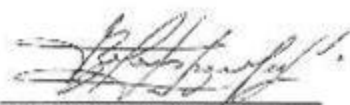
Dyleyng S.A.

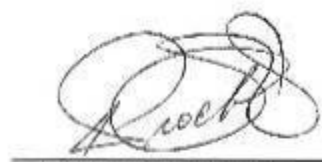
Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva legal	Ajustes de primera adopción	Utilidades acumuladas Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800	150,000	11,699	-	53,130	52,200	267,819
Mas (menos):							
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso a utilidades	-	-	-	-	52,200	(52,200)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	77,912	77,912
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	150,000	11,699	-	105,330	77,912	345,741
Mas (menos):							
Apropiación de reserva legal	-	-	7,791	-	-	(7,791)	-
Traspaso a utilidades	-	-	-	-	70,121	(70,121)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	(5,527)	(5,527)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800	150,000	19,490	-	175,451	(5,527)	340,214


Ing. Néstor Bolaños Anzules
Representante Legal


Econ. Luis Procel Cruz
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Dyleyng S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014	2013
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	6,697	99,887
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
Depreciación y amortización	1,106	8,374
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución (Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	386,140	(371,140)
Disminución (Aumento) de cuentas por cobrar a partes relacionadas	221,732	(300,000)
Disminución (Aumento) de impuestos por cobrar	17,561	(26,256)
Disminución de Inventarios	12,050	8,377
Aumento de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13,009	10,771
(Disminución) Aumento de pasivos acumulados	(14,886)	4,156
Aumento (Disminución) de impuestos por pagar	5,000	(13,939)
	<u>648,409</u>	<u>(579,770)</u>
Impuesto a la renta pagado	(12,224)	(21,975)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	<u>636,185</u>	<u>(601,745)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a Maquinarias, mobiliario y equipos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Efectivo (utilizado) recibido por anticipo de clientes	(633,341)	811,538
Pago de préstamos a accionistas	(12,180)	-
Efectivo Neto (utilizado) provisto en actividades de Financiamiento	<u>(645,521)</u>	<u>811,538</u>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo	<u>(9,336)</u>	<u>9,793</u>
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	9,793	-
Saldo al final del año	<u>457</u>	<u>9,793</u>


Ing. Néstor Bolaños Anzules
Representante Legal


Econ. Luis Procel Cruz
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Dyleyng S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Dyleyng S.A. se constituyó el 28 de Noviembre de 2006 mediante Resolución No. 06-G-IJ-0007977 de la Superintendencia de Compañías.

La compañía tiene por objeto como actividad principal a la construcción de todo tipo de viviendas, familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, condominios e industrias.

La dirección registrada de la Compañía se encuentra en SN SOLAR 13 y MZ FQ sector, Guayas - Ecuador.

Los estados financieros de Dyleyng S. A., para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 4 de Febrero del 2015.

2. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

Responsabilidad de la información

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Base de medición

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014.

3. Políticas Contables

(a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

(b) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	Tasas de Depreciación
Maquinarias equipos	10%
Equipos de computación	33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo costos menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se

reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

(d) Inventarios de Productos Terminados

Se registra todas las compras de bienes, así como los gastos incurridos, de cada contrato de obra que la compañía haya celebrado.

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(i) Cuentas por cobrar clientes.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de contado, por lo tanto, los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

(ii) Cuentas por cobrar tributarias.

Se registra el crédito tributario de IVA de acuerdo con las facturas expedidas por nuestros proveedores debidamente legalizadas y autorizadas por el Servicio de Rentas Internas, así como también las retenciones efectuadas por nuestros clientes y el Anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal.

(iii) Otras Cuentas por cobrar.

Corresponde a préstamos y anticipos otorgados a los empleados, y a terceros.

(f) Gastos Anticipados

Se registran todos los gastos recibidos por anticipado y que aún no se ha devengado el uso o el consumo del mismo.

(g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

(h) Acreedores comerciales

- (i) Corto plazo: Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales que no tienen intereses.
- (ii) Largo plazo: Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito a plazo, que tienen intereses y que se haya firmado un título ejecutivo.

(i) Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

(j) Sobregiros y préstamos bancarios

Se registran todas las acreencias con instituciones del sistema financiero y cuya obligación de pago sea menor a 360 días, así como sus intereses devengados. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

✓ **Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida útil de la deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

(k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan

la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

(l) Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones beneficios a los empleados está relacionado con establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

(i) Obligación por beneficios a los empleados - pagos por largos periodos de servicio
La obligación de la Entidad por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral.

(ii) Participación a trabajadores
La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

(m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

(n) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

(o) **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

Existen los siguientes ingresos ordinarios:

- ✓ Ingresos operacionales por Construcción: Corresponde a servicios por construcción de obras civiles.

(p) **Gastos**

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención, y que sean giro del negocio.

(q) **Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o en función de las políticas establecidas por la Sociedad.

(r) **Baja en cuentas**

Si la compañía ha transferido activos financieros a un tercero en una transacción que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compañía revelará para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

- a) La naturaleza de los activos.
- b) La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.
- c) El importe en libros de los activos o de cualesquiera pasivos asociados que la compañía siga reconociendo.

(s) **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. **Estimaciones y Criterios Contables.**

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o periodo, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo.

según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

(a) **Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.**

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

	<u>Tiempo (años)</u>
Maquinarias equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	10
Edificios	<u>20</u>

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

5. Cuentas y documentos por cobrar comerciales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de cuentas y documentos por cobrar comerciales se desglosa como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	<u>265,520</u>	<u>651,660</u>

Las cuentas por cobrar no generan interés y poseen un periodo de crédito de 30 días promedio.

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía no ha registrado provisión por deterioro para las cuentas por cobrar comerciales.

6. Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de otras cuentas por cobrar se formaba de la siguiente manera:

	2014	2013
<u>Accionista</u>		
Giovanny Bolaños Anzules	78,268	300,000
	<u>78,268</u>	<u>300,000</u>

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía no ha registrado provisión por deterioro para las otras cuentas por cobrar.

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de inventarios en construcción se formaba de la siguiente manera:

	2014	2013
Productos de Construcción	16,263	28,313

8. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2014		
	Costo	Depreciación y deterioro acumulado	Valor neto
Maquinarias	11,059	(2,529)	8,530
Equipos de computo	1,465	(1,465)	-
	<u>12,524</u>	<u>(3,994)</u>	<u>8,530</u>

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2013		
	Costo	Depreciación y deterioro acumulado	Valor neto
Maquinarias	11,059	(1,423)	9,636
Equipos de computo	1,465	(1,465)	-
	<u>12,524</u>	<u>(2,888)</u>	<u>9,636</u>

Durante los años 2014 y 2013, el movimiento de propiedad, planta y equipo fue como sigue:

	Maquinarias	Equipos de computo
<u>Costo:</u>		
Saldo al 31 de diciembre 2012	11,059	1,465
Adiciones	-	-
Ventas y/o retiros	-	-
Transferencia	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2013	11,059	1,465
Adiciones	-	-
Ventas y/o retiros	-	-
Transferencia	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2014	<u>11,059</u>	<u>1,465</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo al 31 de diciembre 2012	(317)	(1,047)
Depreciación del período	(1,106)	(418)
Reverso de deterioro	-	-
Ventas y/o retiros	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2013	(1,423)	(1,465)
Depreciación del período	(1,106)	-
Reverso de deterioro	-	-
Ventas y/o retiros	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2014	<u>(2,529)</u>	<u>(1,465)</u>
Valor neto en libros	<u>8,530</u>	<u>-</u>

9. **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se desglosan de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores	<u>35,520</u>	<u>22,511</u>

Cuentas que no generan intereses y el término de crédito es de 30 a 60 días

10. **Pasivos acumulados**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los pasivos acumulados se desglosan de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Participación trabajadores	1,182	17,627
Beneficios sociales	2,720	1,182
Otros	<u>459</u>	<u>438</u>
	<u>4,361</u>	<u>19,247</u>

11. **Impuestos**

(a) **Situación tributaria**

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) **Tasa de impuesto y exoneraciones**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2014 es del 22%, y para el ejercicio fiscal 2013, la tarifa fue del 23%, sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2015 en adelante 22%

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- ✓ Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- ✓ Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

(c) **Dividendos en efectivo-**

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

(d) **Cuentas por cobrar y pagar por impuestos-**

Al 31 de diciembre de 2014, 2013, las cuentas por cobrar y pagar por impuestos se formaban de la siguiente manera:

	2014	2013
Por cobrar:		
Crédito tributario de IVA	9,951	41,094
Retenciones en la fuente renta	20,353	6,771
	<u>30,304</u>	<u>47,865</u>
Por pagar:		
Retenciones en la fuente	<u>15,662</u>	<u>10,662</u>

(e) **Impuesto a la renta reconocido en resultados del año-**

Notas a los estados financieros (continuación)

Los (gastos) ingresos por impuesto a la renta mostrados en el estado de resultados de los años 2014 y de 2013 se componen de la siguiente manera:

	2014	2013
Impuesto corriente	12,224	21,975
Impuesto diferido	-	-
	<u>12,224</u>	<u>21,975</u>

La conciliación entre el cargo del estado de resultados por impuesto a la renta y el resultante de aplicar la tasa de impuestos del 22% y 23% sobre la utilidad gravable al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, es la siguiente:

	2014	2013
Utilidad contable antes del impuesto a la renta	6,697	99,887
Tasa de impuesto a la renta	22%	23%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	1,473	22,974
Resultado del período por la tasa de impuesto	-	-
Gastos no deducibles, neto	-	-
Impuesto a la renta registrado	1,473	22,974
Anticipo de impuesto a la Renta	12,224	9,232
Impuesto a la renta Único	<u>12,224</u>	<u>22,974</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	2014	2013
Provisión para impuesto a la renta corriente	12,224	22,974
Menos:		

Retenciones en la fuente	(32,577)	(28,746)
Impuesto a la renta a favor del contribuyente	(20,353)	(6,771)

12. Reformas tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de noviembre de 2013, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

(a) Cálculo del impuesto a la renta-

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de 35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

(b) Impuesto al Valor Agregado (IVA)-

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta 35,000.

(c) Impuestos Ambientales-

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehicular (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad productiva o comercial.

Se crea el Impuesto Redimible a las Botellas Plásticas no Retornables, que grava con 2 centavos de Dólar por cada botella plástica no retornable embotellada. En el caso de bebidas importadas gravará al momento de su nacionalización.

(d) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- ✓ Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- ✓ Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria.

13. Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social de la compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$ 1 cada una, totalmente pagadas.

14. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

15. Utilidades Acumuladas

Ajustes de primera adopción-

De acuerdo a la Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 de la Superintendencia de Compañías, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que generaron un saldo deudor, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas de reserva de capital, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversión.

16. Costo de ventas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el costo de ventas se formaba de la siguiente manera:

	2014	2013
Consumo de materiales	2,851,643	1,525,996
Movilización y transporte	109,078	117,466
Alquiler de maquinarias	31,493	21,000
Suministros y materiales	31,788	28,534
Otros	15,042	37,042
	<u>3,039,044</u>	<u>1,730,038</u>

17. Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

	2014	2013
Sueldos y beneficios sociales	70,363	24,896
Gastos de representación	25,500	17,138
Mantenimiento y reparaciones	4,111	5,280
Otros	2,099	6,029
	<u>102,073</u>	<u>54,343</u>

18. Eventos subsecuentes

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.