

Guayaquil, Abril 24 de 2008

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**DIAMOND CLUB S.A.**  
Presente.



De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, y administrativas desarrolladas al frente de DIAMOND CLUB S.A. en calidad de Representante Legal, sometiendo a vuestra consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2007.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 3.32% al cierre del 2007 frente al 2.87% del año 2006, la misma que ha tenido fluctuaciones importantes debido en gran parte a los eventos climáticos ocurridos en el año 2007.

En el mes de Octubre del 2007, suscribimos un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL TAGSA, para la explotación comercial de las salas VIP del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, así como para brindar el servicio de portaequipaje en la Terminal nacional e internacional del mismo aeropuerto.

La situación financiera de Diamond Club S.A. es bastante estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración, manteniendo sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.

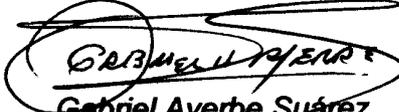
Al 31 de diciembre del 2007, la posición financiera de la compañía, esta debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes se destaca:

<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>2007</b>
Activo Corriente	551,846.26
Otros Activos	3,095.40
<b>Total Activos</b>	<b>554,941.66</b>
Pasivo Corriente	145,618.80
Pasivo Diferido	257,168.32
Patrimonio	152,154.54
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>554,941.66</b>
<b>Ganancias y Pérdidas</b>	<b>2007</b>
Ingresos	487,661.52
Gastos	250,242.63
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>237,418.89</b>

**Para el año 2008 la administración se ha propuesto aumentar la rentabilidad del giro del negocio así también realizar las inversiones que sean necesarias para cumplir las metas fijadas en este año.**

**Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y en todos y cada uno de mis colaboradores.**

**Cordialmente,**

  
**Gabriel Ayerbe Suárez**  
**Gerente General**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992487240001

**RAZON SOCIAL:** DIAMOND CLUB S.A. DICLUB

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** AYERBE SUAREZ GABRIEL HERNAN

**CONTADOR:** ESPINOZA ESPINOZA STALYN ELIAS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 18/05/2006 **FEC. CONSTITUCION:** 18/05/2006

**FEC. INSCRIPCION:** 12/12/2006 **FEC. ACTUALIZACION:** 22/10/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N  
Intersección: ISIDRO AYORA Edificio: JOSE JOAQUIN DE OLMEDO Referencia ubicación: FRENTE A  
TRANSPORTES ECUADOR Telefono Trabajo: 042168000

**BLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** LESA010805 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). **Fecha y hora:** 22/10/2007 11:10:58



Leonel Enrique Sánchez Alaya  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992487240001

**RAZON SOCIAL:** DIAMOND CLUB S.A. DICLUB

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**    **FEC. INICIO ACT.:** 19/05/2006

**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE TRAMITACION DE LAS FORMALIDADES DE ADUANA  
ACTIVIDADES DE PREPARACION DE DOCUMENTOS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. DE LAS AMERICAS    Número: S/N  
Intersección: ISIDRO AYORA    Edificio: JOSE JOAQUIN DE OLMEDO    Telefono Trabajo: 042168000

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** LESA010805

**Lugar de emisión:**

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

**Fecha y hora:** 22/10/2007 11:10:58



Leonel Enrique Sánchez Alaya  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR