DIAMOND CLUB S.A. DICLUB

INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución # 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la Compañía DIAMOND CLUB S.A. DICLUB, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019.

1. La actividad principal realizada por la Compañía DIAMOND CLUB S.A. DICLUB durante el año terminado al 31 de diciembre del 2019, fue la atención de pasajeros en salas vip de pre embarque nacional e internacional, arribos internacional, alquiler de coches de equipaje en el área de arribo internacional del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, conforme a lo estipulado en el Contrato de Concesión mercantil celebrado con la Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, generando los siguientes resultados:

2. Los ingresos de salas VIP pre embarque internacional por un valor US$ 3.326.200, más el ingreso de salas VIP pre embarque nacional por un valor US$ 1.482.584, más el ingreso de salas VIP arribo internacional por un valor US$ 471.795, más el ingreso de alquiler de coches porta maletas por un valor US$ 634.646, más los ingresos comerciales y otros por US$ 178.727 dieron como resultado un total de ingresos de US$ 6.093.952, el gasto operativo por un valor US$ 2.131.541, más el gasto administrativo por un valor US$ 592.299 más el gasto financiero por un valor US$ 494.862 dieron como resultado un total de gasto de US$ 3.218.702.

Durante el año 2019 se cumplieron los objetivos propuestos para este período:

Ingresos:

1. Los ingresos en el año 2019 tuvieron un crecimiento económico por un valor US$ 859.029 que representa un 16% con relación al año 2018. La contribución más relevante fue el de tarjetas de crédito en pre embarque internacional por US$ 526.776 que representa 10%, tarjetas de crédito pre embarque nacional por US$ 260.356 que representa 5%, del total de crecimiento.

Gastos:

2. Los gastos en el año 2019 tuvieron un aumento por un valor US$ 607.463 que representa el 23% con relación al año 2018. Este aumento se debe al impacto por adopción de NIIF16 que representa US$301.444; los gastos administrativos por US$141.338.

La Gerencia de la compañía ha dado cumplimiento a todos los requerimientos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los aspectos relevantes desde el punto de vista laboral, legal, tributario, comercial y financiero durante el año 2019 fueron:

Aspectos Laborales
No hubo hechos relevantes en este aspecto.

Aspectos Legales
No hubo hechos relevantes en este aspecto.

Aspectos Comerciales y Financieros

Comerciales:

En el presente año se logró consolidar aún más la aceptación y crecimiento de la empresa ya que el uso de tarjetas de crédito dio mayor fortaleza a los ingresos de la empresa, tomando en consideración la tarjeta de crédito a través de este servicio VIP, busca ganar espacios de mercado a los tarjetahabientes y hace que este proceso se vuelva sostenible y redunda en un crecimiento económico importante, lo cual acompañado de la calidez y mejoramiento de la calidad, da como resultado este proceso.

Sala VIP pre embarque internacional:

En el año 2019 el aeropuerto J.J. de Olmedo a través de sus directivos y de la gerencia comercial hizo posible la apertura de diez operaciones más y de nuevas rutas que vinieron a consolidar en conjunto el crecimiento de usuarios de la terminal aérea. A más de esto con la programación establecida del calendario anual de vacaciones dictaminado por el Gobierno Nacional hizo que se consolide los grupos familiares, en esta ocasión a diferencia de años pasados se hizo más ostensible que viajaran un mayor número de miembros de una misma familia; cabe anotar que nuestro crecimiento en el año 2019 terminó en un 20% más que el año anterior. También debemos mencionar que la tarjeta Diners Club a mediados de año incorporó una restricción de usos de sala pasando a un formato de cupos asignados a socios lo que mermó un poco el ingreso de mayor cantidad de pasajeros, en parte, esta situación fue solventada con la presentación de otras tarjetas de crédito que tenían los usuarios; esto al final nos benefició ya que el precio establecido con Diners tiene un valor diferenciado con el resto de tarjetas.

Todo esto se vio favorecido por pasajeros que tuvo la terminal y en particular la sala VIP.

Sala VIP pre embarque nacional:

Se consolidó en forma importante el crecimiento de pasajeros en pre embarque nacional, que contaba con dos salas para brindar una mayor comodidad a los usuarios y en conjunto sirvió para tener un importante crecimiento que llegó al 25% más que el año 2018. Vale destacar la tarjeta Diners a pesar de la restricción de cupos establecida a mediados de año, estuvo acompañado a este crecimiento de la presencia de las tarjetas del Banco Pichincha que versus al año 2018 creció en un 73% consolidando en forma muy importante el desarrollo de la sala nacional.

Sala VIP arribo internacional:

En lo que corresponde a este punto de negocio no se logra encontrar la fórmula adecuada para su crecimiento, contando con problemas externos a nuestra gestión como son; el área migratoria y el área de aduana que al no contar con el personal necesario, hace que no fluya adecuadamente la movilidad de los pasajeros y optan por salir por la vía normal los socios de sala VIP, y sólo en los casos en que el socio retorna con su familia o reciba ejecutivos para negocio puntuales para sus empresas, hacen que reciban por nuestra sala a sus visitantes.

Alquiler de coches porta maletas:

En esta área también existe un crecimiento de ingresos debido a que la terminal también registró un mayor número de pasajeros y esto colateralmente nos beneficia al obtener mejores resultados que el año anterior.

Financieros:

El activo total al 31 de Diciembre 2019 fue por US$ 8.864.458, teniendo un crecimiento del 173% con relación al año 2018, siendo la principal cuenta el activo por derecho de uso por adopción de NIIF16 por US$5.102.832; el efectivo y equivalentes al efectivo por US$1.680.667. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo en instituciones bancarias con calificación de "AAA", esto evidencia la liquidez de la compañía al invertir el excedente del flujo de efectivo operativo.

El pasivo total al 31 de Diciembre 2019 fue por el valor US$ 6.952.415 teniendo un aumento del 345% con relación al año 2018, las principales cuentas registrado como obligaciones corrientes es la de Participación de los trabajadores (utilidades 2019) $431.287, Impuesto a la Renta (Ejercicio 2019) $617.593. La obligación no corriente más relevante es la cuenta pasivos por arrendamiento (NIIF16) US$ 5.142.471 y pasivos del contrato $208.074 (Contratos de socios por el uso de salas VIP que se encuentran por devengar a la fecha de cierre del ejercicio 2019).

El patrimonio total al 31 de Diciembre 2019 fue por el valor US$ 1.912.043, teniendo un crecimiento del 13% en el año, siendo la utilidad del ejercicio la cuenta que contribuye a este aumento.

La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derecho de Autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna al respecto.

Se han mantenido al día los libros contables y se han preparado los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

El resultado integral del año 2019 fue de US$ 1.826.370 después del reparto del 15% para los trabajadores y del impuesto a la renta, los cuales recomiendo sean distribuidos a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad de efectivo.

En razón de lo expuesto solicito a la Junta de accionistas que se dignen realizar la aprobación de este informe que está acompañado de los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019.

Muy atentamente,

Gabriel Ayerbe Suárez
Gerente General
Diamond Club S.A. Diclub