



DIAMOND CLUB S.A. DICLUB

INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución # 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la Compañía DIAMOND CLUB S.A. DICLUB, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

1. La actividad principal realizada por la Compañía DIAMOND CLUB S.A. DICLUB durante el año terminado al 31 de diciembre del 2016, fue la atención de pasajeros en salas vip de pre embarque nacional e internacional, arribos internacional, alquiler de coches de equipaje en el área de arribo internacional del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, conforme a lo estipulado en el Contrato de Concesión mercantil celebrado con la Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, generando los siguientes resultados:
2. Los ingresos de salas vip pre embarque internacional por un valor US\$ 1.939.689, más el ingreso de salas vip pre embarque nacional por un valor US\$ 461.406, más el ingreso de salas vip arribo internacional por un valor US\$ 587.079, más el ingreso de alquiler de coches porta maletas por un valor US\$ 608.370, más los ingresos comerciales y otros por US\$ 98.210 dieron como resultado un total de ingresos de US\$ 3.694.754, el gasto operativo por un valor US\$ 1.681.459, más el gasto administrativo por un valor US\$ 569.478, más el gasto financiero por un valor US\$ 8.373 dieron como resultado un total de gasto de US\$ 2.259.310.

Durante el año 2016 se cumplieron los objetivos propuestos para este periodo:

Ingresos:

1. Los ingresos en el año 2016 tuvieron un crecimiento económico por un valor US\$ 330.631 que representa un 10% con relación al año 2015. La contribución más relevante fue el de tarjetas de crédito en pre embarque internacional por US\$ 107.101 que representa 32%, pre embarque nacional por US\$ 123.091 que representa 37%, alquiler de coches por US\$ 62.169 que representa 19%, del total de crecimiento.

Gastos:

2. Los gastos en el año 2016 tuvieron un aumento por un valor US\$ 275.140 que representa el 14% con relación al año 2015. Los más relevantes de esta variación fue la remodelación de la sala vip de arribo y pre embarque internacional por US\$ 91.353 que representa 33%, Canon US\$ 62.265 (incluido US\$34.852 incremento del canon de la nueva sala vip pre embarque nacional) que representa 23%, Dotación de uniformes US\$ 26.170 que representa 10%, Impuesto contribución solidaria sobre utilidades (Ley orgánica de solidaridad y corresponsabilidad ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto de 16 de Abril de 2016) US\$ 35.840 que representa 13%.



La Gerencia de la Compañía ha dado cumplimiento a todos los requerimientos y disposiciones de la Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía

Los aspectos relevantes desde el punto de vista laboral, legal, tributario, comercial y financiero durante el año 2016 fueron:

Aspectos Laborales

No hubo hechos relevantes en este aspecto.

Aspectos Legales

No hubo hechos relevantes en este aspecto.

Aspectos Comerciales y Financieros

Comerciales:

El crecimiento económico de la empresa se basó en un trabajo realizado para promover la utilización de la salas a los usuarios de las tarjetas de crédito y que para ello se implementó una comercialización vía difusión personal para hacer conocer los beneficios que la tarjeta de crédito otorga a sus usuarios respecto del uso de la salas vip, este estudio reflejó que se desconocía que existía un beneficio como tal y dio resultados positivos.

Sala VIP pre embarque internacional:

Se procedió a una remodelación integral con cambio de mobiliario lo cual dio como resultado, que siendo el mismo espacio físico existente se optimizó de 90 a 120 puestos, lo cual significó un aumento de asientos del 33% de tal manera que se pudo dar cabida a un mayor número de usuarios que anteriormente no hacían uso a las instalaciones. Esto se ejecutó en el último trimestre del año.

Sala VIP pre embarque nacional:

Hubo un crecimiento importante del 59% con relación al año 2015 porque se implementó un área física más grande del anterior, que atada a la ubicación estratégica que se utilizó y la difusión de las tarjetas de crédito, se pudo consolidar este importante crecimiento. Cabe mencionar que se empezó a operar desde septiembre del 2015 con las nuevas instalaciones y lo más importante es que se ha logrado mantener un crecimiento sostenido en base al buen servicio que se da.

Sala VIP arribo internacional:

En la sala VIP arribo internacional es necesario puntualizar que tuvimos un decrecimiento del 5% con relación al año 2015, dado que los usuarios decidieron optimizar sus recursos económicos y hacer uso de las instalaciones sólo en casos puntuales relacionados con su negocio, invitados o viajes de carácter familiar, no así, cuando viajan por situaciones puntuales y no requieren el servicio de asistencia personalizada del arribo internacional. En otros casos se retiraron definitivamente del servicio debido al ajuste económico de sus empresas. También cabe mencionar que las medidas económicas que tienen que ver sobre todo con la salvaguardia hicieron que se desacelere el comercio y por ende sus ejecutivos dejaron de viajar como lo hacían anteriormente.



Alquiler de coches porta maletas:

En el área de coches el crecimiento del 18% con relación al año 2015, se debe a que el aeropuerto tuvo un aumento de pasajeros en el área de arribe internacional.

Financieros:

Un hecho relevante para este período fue el ajuste de provisión por beneficios a empleados. La adopción de los cambios en la NIC 19, requirió que la compañía reexpresara los saldos de las provisiones por jubilación patronal y desahucio de los períodos 2014 y 2015. El ajuste por esta modificación fue por US\$ 18.050, este efecto se reconoció en patrimonio en resultado de años anteriores.

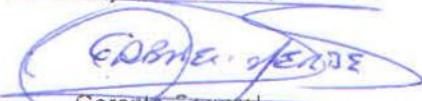
La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derecho de Autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna al respecto.

En general,

Del mismo modo, se han mantenido al día los libros contables y se han preparado los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera. El resultado integral del año 2016 fue de US\$ 904.371 después del reparto del 15% para los trabajadores y del impuesto a la renta, en el saldo acumulado reexpresado se registra la pérdida del ajuste de jubilación patronal y desahucio del año 2014 y 2015 por US\$ 18.050, teniendo en total como resultado acumulado el valor US\$ 886.321, los cuales recomiendo sea distribuido a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad de efectivo.

En razón de lo expuesto solicito a la Junta de accionistas que se dignen realizar la aprobación de este informe que está acompañado de los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016.

Muy atentamente,


Gerente General
Diamond Club S.A. Diclub