



Guayaquil, Marzo 12 de 2015

Señores
ACCIONISTAS
DIAMOND CLUB S.A.
Presente.

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emitido el presente informe que describe las variables económicas, y administrativas desarrolladas al frente de DIAMOND CLUB S.A. en calidad de Representante Legal, sometiendo a vuestra consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de Diciembre de 2014.

En el mes de Octubre del 2007, suscribimos un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL TAGSA, para la explotación comercial de las salas VIP del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, así como para brindar el servicio de portaequipaje en la terminal nacional e internacional del mismo aeropuerto.

El 24 de Junio del 2008 se suscribió un adendum al contrato de concesión mercantil, mediante el cual la compañía recibe para la explotación espacios situados en la sala de preembarque nacional, y el 01 de Julio del 2008 para la explotación comercial del servicio de transporte de equipaje.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 3.67% al cierre del 2014 frente a 2.70% del año 2013, la misma que tuvo un crecimiento del 0.97%. El impacto de esta variación en la inflación más las nuevas medidas en la restricción de las importaciones en base a cupos, afectó significativamente en el crecimiento del giro del negocio, al dejar de utilizar nuestros usuarios el servicios tanto en la sala de partidas internacional como en la sala de arribo internacional, porque sus viajes fueron de carácter ejecutivo y no familiar. Adicionalmente cabe mencionar que algunas aerolíneas originaron sus servicios desde la ciudad de Quito y no desde Guayaquil, reduciendo el número de frecuencias operativas por consiguiente el número de pasajeros.

A pesar de la situación expuesta, se logró establecer un mejor control de gastos y se priorizaron las inversiones necesarias para precautelar el aspecto económico.

La situación financiera de Diamond Club S.A. es estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración y los empleados, manteniendo sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.



Diamond Club

AEROPUERTOSVIPCLUB

Al 31 de diciembre del 2014, la posición financiera de la compañía, está debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importante se destaca:

BALANCE GENERAL	2014
Activo Corriente	1,926,456.00
Activo Fijo	98,421.00
Mejoras sobre Bienes de Terceros	12,666.00
Total Activos	2,037,543.00
Pasivo Corriente	600,939.00
Pasivo a largo plazo	324,747.00
Patrimonio	1,111,857.00
Total Pasivos y Patrimonio	2,037,543.00
GANANCIAS Y PERDIDAS	
Ingresos	3,369,571.00
Gatos	1,823,697.00
Utilidad Operacional	1,545,874.00

El resultado integral del año 2014 fue de US\$1,021,491.20 después del reparto del 15% de participación de trabajadores y el impuesto a la renta, recomiendo se distribuya de acuerdo a lo que defina la junta de accionistas.

La administración se ha propuesto mantener la rentabilidad del giro del negocio y buscar nuevos ingresos para cumplir las metas fijadas en este año. Nos comprometemos además a seguir trabajando bajo el enfoque de la calidad en el servicio que caracteriza a las salas V.I.P. Y mantener el prestigio en atención a turistas nacionales y extranjeros.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y en todos y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,

Gabriel Ayerbe Suárez
Gerente General
Diamond Club S.A.