Guayaquil, Marzo 28 de 2014

Señores
ACCIONISTAS
DIAMOND CLUB S.A.
Presente.

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emitido el presente informe que describe las variables económicas, y administrativas desarrolladas al frente de DIAMOND CLUB S.A. en calidad de Representante Legal, sometiendo a vuestra consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de Diciembre de 2013.

En el mes de Octubre del 2007, suscribimos un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL TAGSA, para la explotación comercial de las salas VIP del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, así como para brindar el servicio de portaequipaje en la terminal nacional e internacional del mismo aeropuerto.

El 24 de Junio del 2008 se suscribió un adendum al contrato de concesión mercantil, mediante el cual la compañía recibe para la explotación espacios situados en la sala de preembarque nacional, y el 01 de Julio del 2008 para la explotación comercial del servicio de transporte de equipaje.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 2.70% al cierre del 2013 frente a 4.16% del año 2012, la misma que tuvo un decrecimiento del 1.46%. Pese a esta baja de inflación no se pudo establecer un crecimiento mayor en la sala de arribo internacional que se maneja por cupos, ya que nuestros socios en unos casos dejaron de viajar con la frecuencia que acostumbraban, y en otros casos optaron por no usar las instalaciones de la sala y pasaron por las instalaciones del aeropuerto, debido a que sus viajes fueron de carácter ejecutivo y no tanto familiar.

La situación financiera de Diamond Club S.A. es estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración y los empleados, manteniendo sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.

Al 31 de diciembre del 2013, la posición financiera de la compañía, está debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importante se destaca:

BALANCE GENERAL	2013
Activo Corriente	1,728,464.00
Activo Fijo	85,850.00
Mejoras sobre Bienes de Terceros	18,732.00
Total Activos	1,833,046.00
Pasivo Corriente	558,332.00
Pasivo a largo plazo	255,966.00
Patrimonio	1,018,748.00
Total Pasivos y Patrimonio	1,833,046.00
GANANCIAS Y PERDIDAS	
Ingresos	3,427,760.00
Gastos	2,022,249.00
Utilidad Operacional	1,405,511.00

En base a la estabilidad económica que el gobierno proyecta para el año 2014, la administración se ha propuesto mantener la rentabilidad del giro del negocio y buscar nuevos ingresos para cumplir las metas fijadas en este año. Nos comprometemos además a seguir trabajando bajo el enfoque de la calidad en el servicio que caracteriza a las salas V.I.P. Y mantener el prestigio en atención a turistas nacionales y extranjeros.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y en todos y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,

Gabriel Ayerbe Suárez
Gerente General
Diamond Club S.A.