

Guayaquil, Marzo 19 de 2012

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**DIAMOND CLUB S.A.**  
Presente.

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, y administrativas desarrolladas al frente de DIAMOND CLUB S.A. en calidad de Representante Legal, sometiendo a vuestra consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2011. /

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 5.41% al cierre del 2011 frente al 3.33% del año 2010, la misma que tuvo un crecimiento del 2.08%, gran parte de este aumento se debe a la inyección de dinero en el mercado interno, a través del mayor gasto público, contribuyendo para que la demanda de bienes y servicios se mantengan elevada y presione sobre los precios.

En el mes de Octubre del 2007, suscribimos un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL TAGSA, para la explotación comercial de las salas VIP del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, así como para brindar el servicio de portaequipaje en la Terminal nacional e internacional del mismo aeropuerto.

El 24 de Junio del 2008 se suscribió un adendum al contrato de concesión mercantil, mediante el cual la Compañía recibe para la explotación espacios situados en la sala de preembarque nacional, y el 01 de Julio del 2008 para la explotación comercial del servicio de transporte de equipaje.

El 01 de Diciembre del 2011 se suscribió un contrato de concesión mercantil con Aeropuerto Ecológicos de Galápagos ECOGAL, mediante el cual la compañía recibe la explotación comercial de la sala VIP del Aeropuerto de Baltra.

La situación financiera de Diamond Club S.A. es estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración y los empleados, manteniendo sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.

Al 31 de diciembre del 2011, la posición financiera de la Compañía, está debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes se destaca:

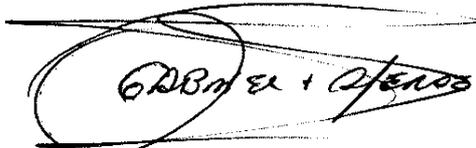


<b>BALANCE GENERAL</b>		<b>2011</b>
Activo Corriente		1,586,757.68
Activo Fijo		47,035.79
Mejoras sobre Bienes de Terceros		6,854.67
Activo Diferido		2,666.52
<b>Total Activos</b>		<b>1,643,314.66</b>
Pasivo Corriente		486,478.68
Ventas Diferidas		253,498.47
Patrimonio		903,337.51
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>1,643,314.66</b>
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS</b>		<b>2011</b>
Ingresos		2,863,236.06
Gastos		1,602,223.48
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>1,261,012.58</b>

*En base a la estabilidad económica que se proyecta para el año 2012, la administración se ha propuesto aumentar la rentabilidad del giro del negocio de Guayaquil y Galápagos, realizar las inversiones que sean necesarias para cumplir las metas fijadas en este año. Nos comprometemos además a seguir trabajando bajo el enfoque de la calidad en el servicio que caracteriza a las salas V.I.P. y mantener nuestro reconocimiento en los primeros lugares a nivel mundial.*

*Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y en todos y cada uno de mis colaboradores.*

Cordialmente,



Gabriel Ayerbe Suárez  
Gerente General

