

Informe sobre el examen de los estados financieros

Años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010





#### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Accountants & business advisers

A los Accionistas **DIAMOND CLUB S.A DICLUB** Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de DIANDND CLUB/S DICLUB, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los estados de resultados, cambios património y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resultan de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

# Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoria implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886 E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com PKF & Co. Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814 PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador



# Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DIAMOND CLUB S.A DICLUB**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

14 marzo de 2012 Guayaquil Ecuador Edgar Naranjo L Licencia Profesional No.16.485 Superintendencia de Compañías No.015



# **BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja - Bancos (Nota C)	872,142.16	737.867.24
Inversiones temporales (Nota D)	614,300.00	496,751.11
Cuentas por cobrar (Nota E)	100,315.52	83,305.62
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	1,586,757.68	1,317,923.97
ACTIVO FIJO (Nota F)	47,035.79	50,647.46
MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS (Nota G)	6,854.67	9,017.06
ACTIVO DIFERIDO (Nota H)	2,666.52	4,666.57
TOTAL ACTIVO	1,643,314.66	1,382,255.06
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar (Nota !)	486,478.68	403,981.44
VENTAS DIFERIDAS (Nota J)	253,498.47	231,010.23
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	50,000.00	50,000.00
Reserva legal	40,366.00	40,366.00
Resultados acumulados	812,971.51	656,897.39
TOTAL PATRIMONIO	903,337.51	747,263.39
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,643,314.66	1,382,255.06

Gabriel Ayerbe

Gerente General

Stalyn Espinoza Contador



Vea notas a los estados financieros

# **ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

### Años terminados al 31 de diciembre de

	2011	2010
INGRESOS		
Ingresos operativos (Nota L)	2,837,302.87	2,303,293.68
Otros ingresos (Nota M)	25,933.19	60,379.27
TOTAL INGRESOS	2,863,236.06	2,363,672.95
GASTOS		
Gastos operativos (Nota N)	1,201,887.50	1,029,269.57
Gastos administrativos (Nota O)	368,648.94	251,228.46
Gastos financieros	5,345.97	5,677.81
Depreciaciones y amortizaciones	15,549.55	39,974.41
Provisión de cuentas incobrables	4,949.69	
Gastos no deducibles	2,846.72	3,125.27
Otros gastos	2,995.11	3,970.15
TOTAL GASTOS	1,602,223.48	1,333,245.67
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO		
A LA RENTA	1,261,012.58	1,030,427.28
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota P)	189,151.89	154,564.09
Impuesto a la Renta (Nota P)	258,889.18	218,965.80
UTILIDAD NETA	812,971.51	656,897.39

GDB mg & Stress
Gerente General

Stalyn Espinoza Contador



#### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

# AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2010	50,000.00	40,366.00	370,105.85
Utilidad del ejercicio			656,897.39
Pago de dividendos a accionistas			(370,105.85)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	50,000.00	40,366.00	656,897.39
Utilidad del ejercicio			812,971.51
Pago de dividendos a accionistas			(656,897.39)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	50,000.00	40,366.00	812,971.51

Gerente General

Stalyn Espinoza Contador



Vea notas a los estados financieros

# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
•	2011	2010
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD	812,971.51	656,897.39
Gastos que no requieren utilización del efectivo:	,	,
Depreciación de activo fijo	7,955.51	7,870.77
Amortización de mejoras y activos diferidos	4,162.44	3,614.94
Apropiación de ingresos diferidos	22,488.24	(1,362.30)
Provisión de cuentas incobrables	4,949.69	
Baja de mejoras en Centro de Negocios		25,057.10
Provisión de Impuesto a la Renta	222,213.18	188,675.94
Provisión para participación de trabajadores en la utilidades	189,151.89	176,878.20
_	1,263,892.46	1,057,632.04
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES: Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas por cobrar a clientes y empleados	(21,959.59)	21,603.62
Intereses por cobrar de inversión temporal		(6,751.11)
Pagos anticipados		7,310.80
Cuentas por pagar a terceros	36,686.31	(14,465.87)
Pago de Impuesto a la Renta del ejercicio económico anterior Pago de participación de trabajadores en las utilidades del	(188,675.94)	(58,245.65)
ejercicio económico anterior	(176,878.20)	(87,837.48)
<u>-</u>	(350,827.42)	(138,385.69)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	913,065.04	919,246.35
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activo fijo	(4,343.84)	(9,663.00)
Mejoras sobre bienes de terceros	(4,070.01)	(9,268.29)
Liquidación de Inversión temporal	496,751.11	(0,200.20)
Inversión temporal	(614,300.00)	(490,000.00)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	(121,892.73)	(508,931.29)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos a accionistas	(656,897.39)	(370,105.85)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE	(656,897.39)	(370,105.85)
FINANCIAMIENTO		
AUMENTO DEL EFECTIVO	134,274.92	40,209.21
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	737,867.24	697,658.03
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	872,142.16	737,867.24

Gabriel Ayerbe Gerente General

Stalyn Es<del>pinoz</del>á

Contador

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

# <u>AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010</u>

(Expresadas en USDólares)

## A. DIAMOND CLUB S.A. DICLUB:

DIAMOND CLUB S.A. DICLUB fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, el 16 de mayo de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de mayo del mismo año. Las actividades de la Compañía están reguladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Su actividad principal es administrar, desarrollar y operar los clubes o salas VIP en aeropuertos, puertos y terminales de cualquier tipo de transporte y en general en cualquier lugar de la ciudad y, el servicio y atención a pasajeros en tránsito.

La Administración está dirigida por el Gerente General de la Compañía como primer administrador y secretario de la Junta General de Accionistas, y por el Presidente, quien dirige la mencionada Junta.

El 1 de octubre de 2007 la Compañía suscribió un contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA para la explotación comercial de las salas VIP del Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, así como para brindar el servicio de portaequipaje en la Terminal nacional e internacional del mismo aeropuerto. Los espacios entregados correspondían a las salas internacionales de preembarque y de arribo, por los cuales la Compañía se comprometía a cancelar un valor mensual de US\$21,500.00.

El día 24 de junio del 2008 se suscribió un adéndum al contrato de concesión mercantil, mediante el cual la Compañía recibe adicionalmente espacios situados en la sala de preembarque nacional para que sean destinados al funcionamiento de una sala VIP de salida nacional. A partir del 15 de julio de 2008 la Compañía debe cancelar adicionalmente US\$5,990.20 mensuales por estos espacios, y desde el 1 de julio de 2008 US\$10,000.00 mensuales por la explotación del portaequipaje.

El contrato de concesión mercantil tiene el mismo vencimiento pae el contrato suscrito entre Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA y la Autoridad. Aeroportuaria de Guayaquil, esto es el 27 de febrero de 2024.

En la Junta General de Accionistas de Diamond Club S.A. celebrada 17 de noviembre de 2008 se aprobó el aumento de capital social a US\$50,000.00, aumentar el capital autorizado a US\$100,000.00, y reformar los estatutos sociales de la Compañía. El 5 de febrero de 2009, ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, se suscribió la escritura pública de aumento de capital social, incremento de capital autorizado y reforma de contrato social de la Compañía. El 21 de abril de 2009, la Superintendencia de Compañías resolvió aprobar dicho aumento y reforma. La escritura aprobada fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 12 de mayo de 2009.

### A. DIAMOND CLUB S.A. DICLUB: (Continuación)

El 30 de noviembre del 2011 se suscribió un contrato de Concesión Mercantil con Aeropuertos Ecológicos Galápagos S.A. Ecogal, para la explotación comercial de las salas VIP Aeropuerto Seymour de la Isla Blatra, Cantón Santa Cruz, Provincia de Galápagos, por las cuales la Compañía deberá cancelar US\$6,000.00 mensuales.

#### **B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

<u>Caja - Bancos:</u> Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía.

Activos fijos: Se registran a su costo de adquisición. Las depreciaciones se calculan tomando como base la vida útil de los activos relacionados, estimadas según se detalla a continuación:

Activo Fijo	Años		%
Muebles y enseres	10		10
Otros activos	10		10
Equipos de computación	3	•	33

Activos diferidos: Están registrados al costo, y corresponden a la marca "Diamond", la cual se amortiza a cinco años con una tasa anual de 20%.

Mejoras sobre bienes de terceros: Consisten en adecuaciones realizadas a las instalaciones concesionadas por TAGSA, y se amortizan con una tasa anual de 20%, con una vida útil estimada de cinco años.

<u>Provisión de cuentas incobrables:</u> Corresponde al 1% del saldo de la cuenta por cobrar clientes al cierre del ejercicio, la provisión se constituye mediante cargo a gastos. El castigo se efectúa a la cartera vencida por más de 365 días.

Ventas diferidas: Se reconocen en ingresos a medida que se presta el servicio.

<u>Ingresos y gastos</u>: Los ingresos se reconocen y se registran cuando e servicio se presta, y los gastos, que se relacionan con el período, se registran resultados cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moned uso local en la República del Ecuador.

# C. CAJA - BANCOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2011	2010
Caja Banco local		7,299.00	7,308.00
	(1)	864,843.16	730,559.24
		872,142.16	737,867.24

(1) Incluye principalmente US\$579,272.77 en el Banco Bolivariano C.A.

# D. <u>INVERSIONES TEMPORALES:</u>

Corresponde a certificado de depósito a plazo emitido por Banco Bolivariano C.A. el 29 de julio de 2011 por US\$600,000.00, a 181 días, vencimiento el 26 de enero de 2012 y tasa de interés efectiva del 5.64%. Incluye también US\$16,259.84 por los respectivos intereses, pagaderos al vencimiento del documento.

# E. CUENTAS POR COBRAR:

Presenta el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre del		
		2011	2010
Clientes	<del></del>	100,414.96	78,801.75
Deudores empleados		4,850.25	4,503.87
		105,265.21	83,305.62
Provisión de cuentas incobrables	(1)	(4,949.69)	
•		100,315.52	83,305.62

# (1) El movimiento de esta cuenta es el siguiente:

	Años terminados el	
	31/12/2011	31/12/2010
Saldo al inicio del año		
Provisión	4,949.69	
Saldo final del año	4,949.69	

# F. ACTIVO FIJO:

El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al 01/01/2011	Adiciones	Saldo al 31/12/2011
Muebles y enseres	1,759.35	295.20	2,054.55
Equipo de computación	9,744.10		9,744.10
Equipo de radiocomunicación	855.00		855.00
Otros	51,481.83	4,048.64	55,50 CHOP
	63,840.28	4,343.84	67 184.12
Depreciación acumulada	(13,192.82)	(7,955.51)	(2,48.33)
	50,647.46	(3,611.67)	47,035.79
			The state of the s

# G. MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS:

El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

		Al 31 de diciembre del	
		2011	2010
Costo histórico	(1)	10,812.09	34,226.97
Mejoras realizadas			9,268.29
Amortización acumulada	(2)	(3,957.42)	(34,478.20)
		6,854.67	9,017.06

# G. MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS: (Continuación)

- (1) El costo histórico en el 2011 corresponde al neto entre la baja del costo de las mejoras realizadas al área de la sala de sesiones ubicada en el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo y la respectiva amortización acumulada al 31 de diciembre de 2010.
- (2) En el 2010 se dio de baja las mejoras realizadas al área de la sala de sesiones ubicada en el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, en vista que la Compañía dejó de operar esta sala.

# H. ACTIVO DIFERIDO:

Presenta el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre del		
	2011	2010	
Costo histórico	10,000.00	10,000.00	
Amortización acumulada	(7,333.48)	(5,333.43)	
	2,666.52	4,666.57	

#### I. CUENTAS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre dei	
	2011	2010
Proveedores	12,842.71	5,054.21
Provisiones sociales	48,710.50	41,877.35
Impuestos	13,560.40	13,809.85
Participación de los trabajadores en las utilidades		
(Nota P)	189,151.89	154,564.09
Impuesto a la renta (Nota P)	222,213.18	188,675.94
	486,478.68	403,981,44

#### J. <u>VENTAS DIFERIDAS:</u>

Corresponde al cobro anticipado por membresías de socios de las dentro de la Terminal aérea, pendientes por devengar.

# K. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 50,000 acciones ordinarias y nominativas, suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: Las utilidades están a disposición de los accionistas.

#### L. INGRESOS OPERATIVOS:

		Al 31 de diciembre del	
	_	2011	2010
Contratos de salas VIP	_	761,273.65	720,870.21
Clientes ocasionales internacionales Clientes ocasionales nacionales	(1)	1,257,749.03	925,702.36
		294,221.94	170,165.77
Alguiler de coches		517,178.52	486,405.34
Sala de Sesiones Aeropuerto VIP			150.00
Transfer Pax		888.34	
Salas VIP Baltra		5,991.39	
	_	2,837,302.87	2,303,293.68

(1) Los ingresos de la Compañía incrementaron particularmente por los clientes ocasionales que utilizan las áreas de arribo y salida internacional, al ser beneficiarios de los convenios que mantiene la Compañía con distintas aerolíneas y tarjetas de crédito. La Administración atribuye esta situación al aumento del tráfico de pasajeros que utilizan el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo.

#### M. OTROS INGRESOS:

Corresponde principalmente a US\$16,341.47 recibidos por los intereses generados por la inversión temporal en el Banco Bolivariano C.A.

#### N. GASTOS OPERATIVOS:

En el 2011 incluye US\$455,882.40 (en el 2010 US\$449,882.40) del pago mensual establecido en el contrato con TAGSA y en un adéndum posterior, por la concesión mercantil de espacios en áreas de arribo y salida internacional, salida nacional y para explotar el servicio de coches portaequipajes.

También incluye US\$519,945.65 (en el 2010 US\$454,056.56) de gastos personal, correspondientes a sueldos, salarios y beneficios sociales percibieron los empleados de la Compañía durante el 2011.

# O. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

En el 2011 incluye principalmente US\$188,926.66 (en el 2010 US\$127,546.6 asesorías técnicas, legales, y administrativas-contables.

# P. <u>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E</u> <u>IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:</u>

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24% sobre su base imponible para el año 2011. Para los años 2012 y 2013, la tarifa del impuesto a la renta será de 23% y 22%, respectivamente.

**7**05) estados

han octer

de los estado

## **DIAMOND CLUB S.A. DICLUB**

# P. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPANÍA: (Continuación)

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. La administración mantiene la práctica de calcular la participación de los trabajadores directamente de la utilidad contable del ejercicio.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponíble del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	2011	2010
Utilidad del ejercicio	1,261,012.58	1,030,427.28
Menos: Participación de los trabajadores en las		
utilidades	189,151.89	154,564.09
Más: Gastos no deducibles	2,846.72	
Exceso de provisión de cuentas incobrables	3,997.49	
Base Imponible para Impuesto a la Renta	1,078,704.90	875,863.19
Impuesto a la Renta causado	258,889.18	218,965.80
Menos: Retenciones en la fuente del período	36,676.00	
Impuesto a la Renta a pagar	222,213.18	218,965.80

#### Q. <u>IMPLEMENTACIÓN</u> **NORMAS INTERNACIONALES** DE LAS **INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:**

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2012.

#### R. <u>HECHOS SUBSECUENTES</u>:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2011 eventos o circunstancias que puedan afectar la presentag

financieros a la fecha mencionada.