



ALZAMY S.A.

Guayaquil, 23 de mayo del 2014

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
ALZAMY S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

Cumplime poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **ALZAMY S.A.**, el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2013.

Como ustedes podrán observar, de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición, hemos continuado con la facturación de las viviendas y locales comerciales, en el 2013 facturamos 262 viviendas de las 572 incluidas en el proyecto, quedando por facturar 100 viviendas de la Urbanización Portón de Beata. Adicional se han entregado y facturado 10 locales comerciales de los 24 locales del proyecto.

El ingreso por la venta de los inmuebles fue de US\$ 6.656.696,23 y el resultado neto para la compañía, luego de restar los costos de construcción y los gastos administrativos y financieros, arroja una pérdida de US\$ 8.498,45

Hasta el 31 de Diciembre del 2013, las obras en "Portón de Beata" tenían los siguientes avances de obra: Urbanización el 98%, construcción de viviendas el 100%, y los locales comerciales interiores el 98%. Nuestros costos de construcción, urbanización y gastos operacionales del 2013, se cubrieron con los ingresos recibidos por contratos firmados con clientes, así como también con un nuevo crédito recibido del Banco Bolivariano, durante el año se terminó de cancelar todas las obligaciones adquiridas con el Banco del Pacifico.

Por motivos ambientales y de financiamiento no se podrá continuar con el proyecto Valles de Beata.

De acuerdo al informe del Contador se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2013.

Al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Alientamente,

JOSÉ FERNANDO NEVAREZ YCAZA
GERENTE GENERAL