



ALZAMY S.A.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
ALZAMY S.A.
CIUDAD

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de ALZAMY S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2011.

Como ustedes podrán observar, de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición, continuamos con los trabajos de urbanización que se encuentran en un 25% y la terminación de los bloques 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 que esta en un 83%. Adicional se comenzó con el proceso constructivo de 10 locales comerciales internos y 4 locales comunales que estarán ubicados en los bloques 5-6-7-8. Los montos invertidos en el 2011 en nuestras obras de construcción y de urbanización fueron de US\$ 2.990.736; los mismos que se espera concluir en diciembre del 2012. La compañía declaró ingresos por un valor de US\$ 506.642.31 producto de la facturación de intereses y servicios adicionales prestados a los clientes; nuestros gastos financieros fueron de US\$ 522.992,86 por lo que se generó una pérdida de US\$ 16.350,57.

En el año 2011 no se pudo realizar la facturación de las viviendas, puesto que no se obtuvo la respectiva propiedad horizontal; pero en abril del 2012 se comenzará a facturar los inmuebles. Nuestros costos de construcción, urbanización y gastos operacionales del 2011 se cubrieron con los ingresos de los clientes y con los préstamos otorgados por el Banco del Pacífico por un monto total de US\$ 3.200.000,00 a 2 años plazo, con pagos mensuales de capital e interés; los mismos que se encuentran administrados por la Fiduciaria del Pacífico mediante el Fideicomiso de Administración de Bienes y Flujos Portón de Beata constituido en el 2010.

Para el 2012 esperamos iniciar el proyecto Valles de Beata que contempla 432 viviendas, que tendrá 36 meses de duración desde el momento que sale a la venta hasta el momento que se recupere el 100% de la cartera. A mediados del 2012 esperamos iniciar con el proyecto Centro Comercial Plaza Portón, que se desarrollara en los terrenos exteriores de la Urbanización Portón de Beata; este Centro Comercial contendrá aproximadamente 63 locales comerciales y estimamos terminarlos en 24 meses desde el inicio de venta hasta la recuperación total de la cartera.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2011.

Al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,

JUAN PABLO GRANADOS MUTIS
GERENTE GENERAL

