CALISEV S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.016

1.

CALISEV S. A. es una sociedad Anónima radicada en el país . El domicilio de su sede social y principal es en la calle Pedro Carbo # 531 y Av. 9de Octubre. edificio Perez Quinteros, piso 5to., oficina 1 del Canton Guayaquil, provincia del Guayas.

Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los estados unidos de América. que es la moneda oficial del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3

Las políticas contables más importantes de la empresa son las siguientes.

Los registros contables se mantienen por partida doble, en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a la disposición de la ley de transformación económica del Ecuador R O. Nº 345 del 13 de Marzo del 2.000 y en conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en el país

Se ha implementado desde el año 2.011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4.

Pagos por largos periodos de servicio

No se registran.

5.

Pagos por obligaciones bancarias y financieras

No se registran

6.

Ingreso de actividades ordinarias

Se registran ventas o ingresos en este periodo.

7.

Otros Ingresos

No se registraran ingresos no provenientes de la actividad ordinaria de la compañía.

8.

Costos financieros

No se registran Intereses de préstamos y sobregiros bancarios

9

Ganancia antes de impuestos

No se registran

10.

Gasto por impuestos a las ganancias

No se registran

11.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

No se registran.

12.

Inventarios

No se registran.

13

Inversiones

No se registran

14.

Propiedades, planta y equipo

Se registra un terreno.

15.

Programas informáticos:

Todavia no se ha implementado algun programa informatico para determinación de costos, gastos y utilidades

16.

Sobregiros y préstamos bancarios.

No se registran

17.

Cuentas comerciales por pagar

No se registran

18.

Provisión para obligaciones por garantias

No se registran

19.

Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

No se registran

20.

Obligaciones por arrendamientos financieros

No se registran arrendamiento de financieros de vehiculos, maquinarias o equipos.

21.

Compromisos por arrendamientos operativos

No se registran arrendamiento