

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas aplicadas en la preparación de estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta los valores registrados de caja, bancos realizables en un periodo máximo de 90 días que representan una alta liquidez.

Propiedad, planta y equipo

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

<u>RUBRO</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>TIEMPO</u>
Edificios	5%	20 años
Maquinarias y equipos	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Instalaciones y adecuaciones	10%	10 años
Equipos de cómputo	33%	3 años
Vehículos	20%	5 años

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto que corresponde al 15% de participación de los trabajadores en la utilidad del ejercicio corriente de la compañía, conforme lo establecido por ley.

Impuesto a la Renta

Rubro que corresponde el valor por pagar por concepto de impuesto sobre la renta del ejercicio corriente. Su determinación se realiza aplicando el 22% sobre el valor de la Utilidad neta del ejercicio corriente menos el 15% correspondiente a la participación de los

SEMACONST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

trabajadores sobre la referida utilidad ó el anticipo mínimo determinado en el impuesto a la renta inmediato anterior.

B. EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
CAJA	300.00
BANCOS	<u>27,298.38</u>
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	<u>27,598.38</u>

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	184,374.09
CHEQUES PROTESTADOS	<u>1,569.64</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>185,943.73</u>

D. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
MERCADERÍA EN STOCK	<u>259,886.92</u>
TOTAL INVENTARIOS	<u>259,886.92</u>

E. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

SEMACONST S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
EDIFICIOS	40,000.00
MUEBLES Y ENSERES	2,095.07
MAQUINARIA Y EQUIPO	123,093.70
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	6,658.00
	<u>171,846.77</u>
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PPE	<u>-30,316.44</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	<u>141,530.33</u>

F. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
PROVEEDORES	<u>138,240.89</u>
TOTAL PROVEEDORES	<u>138,240.89</u>

G. OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2013 esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
PRÉSTAMOS BANCARIOS	<u>132,440.57</u>
TOTAL INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>132,440.57</u>

H. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

DETALLE	SALDO AL 31/ 12/ 2013
PRESTAMO A TERCEROS	150,000.00
ING. GUSTAVO CASTRO L.	34,563.06
ARQ. JOSE CASTRO L.	34,563.06
INGAR MANVIK L.	29,625.48
TOTAL PAGAR LARGO PLAZO	<u>248,751.60</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

I. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.
