

**MAKINOL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2.012**

1.- Operaciones

La compañía MAKINOL S.A. fue constituida el 07 de noviembre de 2006 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, como Sociedad Anónima, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías # 08-G-IJ-0007969 inscrita en el Registro Mercantil según folio # 22474 con fecha 16 de noviembre del 2006.

MAKINOL S.A. es una compañía dedicada a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- Políticas contables significativas

Bases de presentación

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el International AccountingStandardsBoard - IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

3.-Notas a los estados financieros

a) Caja y Bancos

Está constituida por los valores de efectivo en caja registradastodas en el balance general.

b) Documentos y Cuentas por cobrar

La compañía no registra cuentas por cobrar al final de este ejercicio.

c) Propiedades y equipos

Están registradas al costo de adquisición y todos los costos directamente relacionados con el activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Se depreciarán utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada. Los porcentajes anuales de depreciación son los siguientes:

Edificios5%

Posterior a la medición inicial, la compañía medirá el valor de las propiedades planta y equipos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

d) Patrimonio

El Capital Social está representado por 800 acciones de us\$ 1,00 cada participación. El capital está íntegramente suscrito y pagado.

#### 4.- Anexos

##### a) Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta se descompone de la siguiente manera:

Disponible en caja 3.616,64

Us\$ 3.616,64

====

##### b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al valor nominal de las facturas comerciales y la misma se disminuye por la provisión para cuentas de cobranza dudosa.

##### c) Propiedades, Planta y equipo

Detalle del movimiento al 31 de diciembre del 2.012:

Costo US\$

Edificios 97.785,36

Terrenos 57.200,00

Depreciación acumulada - 10.667,83

Saldo en libros 144.317,53

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

##### d) Cuentas por pagar a Accionistas

Representa la cuenta por pagar a los accionistas por us\$147.882,59, la misma que no genera intereses y no tienen plazo de vencimiento.

##### e) Resultado del ejercicio 2012

Total de ingresos us\$ 7.700,00

Total de gastos 10.204,83

Perdida del ejercicio 2.504,83

=====

Reconocimiento de Ingresos y gastos:

La compañía factura la venta de sus servicios y reconoce el ingreso cuando se transfiere al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes al derecho del servicio.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en el periodo con los cuales se relacionan.

##### f) Impuesto a la Renta (23%)

La provisión del impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga en el año que se devenga. La norma tributaria establece una tasa de impuesto del 23% de las utilidades. En el presente ejercicio la compañía no genero utilidades, pero de acuerdo a la norma tributaria debe pagar el anticipo mínimo que determino para el ejercicio 2012 por us\$636,24.

  
CPAJOFFRE TORRES P.  
RUC0905329256001