

GRS INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

GRS INMOBILIARIA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 26 de octubre del 2006, teniendo por objeto principal la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía también mantiene Inversiones financieras de corto y largo plazo, entidades asociadas y que cotizan en la bolsa de valores de Guayaquil.

Su sede principal es la ciudad de Guayaquil y no posee sucursales ni oficinas en el resto del Ecuador.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U. S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos activos financieros que son medidos a su valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los

insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares completos, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.4 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

La Compañía clasifica sus activos financieros dentro de las siguientes categorías: al valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar y otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4.1 Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Son clasificados al valor razonable con cambios en los resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o designado como al valor razonable con cambios en los resultados.

Un activo financiero es mantenido para negociar si han sido adquiridos principalmente para propósitos de su venta a corto plazo y los cambios en su valor razonable se registran en resultados del año.

Los activos financieros distintos a los activos financieros mantenidos para negociar pueden ser designados al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o el activo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el estado del resultado del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés o

dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'.

2.4.2 Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no son cotizados en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial. El período de crédito promedio sobre las ventas es de 30 días.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.4.3 Otros activos financieros - Son inversiones en instrumentos de patrimonio considerados "estratégicos", los cuales no otorgan a la Compañía control, ni influencia significativa, debido a que su participación corresponde a acciones preferentes y por lo tanto no otorgan derecho a voto en la Junta de Accionistas. Estos activos financieros son medidos al costo, y en caso de requerirlo, la Compañía constituye provisión sobre valores que considere no recuperables.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas por deterioro de valor de activos.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

<u>Clases</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	50
Muebles y enseres	10
Máquinas y equipos	10

Instalaciones	10
Equipo de computación y comunicación	3

2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.5.5 Deterioro del valor de propiedades y equipos - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no se determinó deterioro de propiedades y equipos.

2.6 Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material. El período de crédito promedio con proveedores es de 30 días.

2.7 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Arrendamiento - Se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.9 Gastos - Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.10 Estimaciones contables - La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

2.11 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente. Al respecto, la aplicación de las enmiendas no han tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización

2.12 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas en el futuro podrían tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
CAJA	200	273
BANCOS	43,361	35,456
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	43,561	35,728

3.1 Caja Chica

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
CAJA		
Caja General	200	200
Caja Chica Administración	0	73
TOTAL CAJA	200	273

3.2 Bancos

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
BANCOS		
Banco de Guayaquil N° 165551-5	23,632	17,706
Banco del Pacífico N° 0733215-7	<u>19,729</u>	<u>17,750</u>
TOTAL EFECTIVO EN BANCOS	<u>43,361</u>	<u>35,456</u>

4. Activos Financieros

Corresponde a inversiones con cambios en resultados y mantenidos hasta el vencimiento, tanto en corto plazo como el largo plazo los cuales son valorados y ajustados a valor de mercado al cierre de cada ejercicio fiscal

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
ACTIVOS FINANCIEROS		
A costo amortizado	71,230	102,481
A valor razonable	<u>211,400</u>	<u>275,750</u>
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	<u>282,630</u>	<u>378,231</u>
INVERSIONES NO CORRIENTES		
Otros Derechos Representativos de Capital en Sociedades que no son Subsidiarias, ni Asociadas, ni Negocios Conjuntos	584,646	432,973
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES	<u>584,646</u>	<u>432,973</u>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
A valor razonable	<u>553,957</u>	<u>553,957</u>
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	<u>553,957</u>	<u>553,957</u>
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	<u>1,421,233</u>	<u>1,365,160</u>

5. Cuentas por Cobrar

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES LOCALES		
Por Alquiler	21,459	17,165
TOTAL CLIENTES LOCALES	21,459	17,165
DEUDORES VARIOS		
PMZP Holding S. A.	904,500	904,500
Rigel Capital Group	100,000	100,000
Varios	20,000	-
TOTAL DEUDORES VARIOS	1,024,500	1,004,500
ANTICIPOS		
IESS		
Anticipo a Terrenos aires del b	275,256	275,256
Arras	-	20,000
TOTAL ANTICIPOS	275,256	295,256
CRÉDITO TRIBUTARIO		
Por Retenciones en la Fuente	16,767	16,767
Por Retenciones de IVA	309	75
IVA pagado en compras	2,532	2,293
Credito en compras	478	-
Credito por Retenciones Iva	4,064	-
Retenciones fuente	7,331	-
TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO	31,481	19,135
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	1,352,696	1,336,056

6. Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde a los bienes propiedad de la compañía, los cuales se encuentran libres de gravamen hasta el cierre del ejercicio fiscal

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	7,011	7,011
Edificios	1,083,952	1,083,952
Muebles de Oficina	20,290	20,290
Equipos Electrónicos	1,249	1,249
Vehículos	222,847	178,213
	1,335,350	1,290,716
(-) Depreciación Acumulada	(608,550)	(542,062)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	726,799	748,654

7. Cuentas por Pagar

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES		
Proveedores Locales	8,945	-
Acreedores Varios	29,294	29,294
TOTAL DE PROVEEDORES	38,239	29,294
ACCIONISTAS		
Gianfranco Zunino P.	675,534	696,737
Varios	80,000	31,632
TOTAL DE ACCIONISTAS	755,534	728,369
IMPUESTOS POR PAGAR		
IVA Cobrado	1,014	1,158
303 10% Honorarios Profesionales	1,800	-
304 8% Predomina Intelecto	3	-
340 1% Bienes	5	-
341 2% Servicios	35	11
342 8% Servicios	-	1,440
723 70% Ret. IVA	34	-
725 100% Ret. IVA	2,165	2,160
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	5,056	4,770
BENEFICIOS SOCIALES		
Decimo tercer sueldo	99	64
Decimo Cuarto sueldo	965	625
Fondo de Reserva	2,206	1,411
Participacion de Utilidades	15,778	14,471
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES	19,048	16,571
GASTOS ACUMULADOS		
Rol de Pagos	12,252	-
Aportes al IESS	258	-
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	12,510	-

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
DEPÓSITOS EN GARANTÍA RECIBIDOS		
Edif. La Previsora Of. 2105	6,384	6,384
Edconsult S.A.	2,405	2,405
Importadora Rerlo	1,280	1,280
Optima Global Logistics S.A.	1,301	1,301
Air Trans Courier	2,581	2,581
Martec Cia Ltda	1,093	1,093
Erika Castillo	2,767	2,767
Randlert	949	949
Depositos en garantia de oficinas	1,200	1,200
TOTAL DEPÓSITOS EN GARANTÍA RECIBIDOS	19,960	19,960
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	850,347	798,963
CUENTAS POR PAGAR L/P		
A COMPAÑÍAS FINANCIERAS		
Mignavillers	2,365,400	2,365,400
TOTAL A COMPAÑÍAS FINANCIERAS	2,365,400	2,365,400
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR L/P	2,365,400	2,365,400

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización administrada por el Presidente, que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

Riesgo de liquidez - La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración de la Compañía ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de flujo a corto, mediano y largo plazo.

Para efectos de apalancamiento del riesgo de liquidez, la Compañía cuenta con un presupuesto de flujo de caja, el cual se revisa mensualmente, y empareja las

inversiones en activos financieros de tal forma que el flujo proveniente de éstas cumpla con los requerimientos de pago. El portafolio de inversiones de la Compañía está conformado por instrumentos con características de liquidación inmediata, en el evento de así necesitarse.

Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su patrimonio.

La Administración de la Compañía revisa los requerimientos presupuestarios de manera mensual, en base a la programación anual. Es importante destacar que la Compañía no tiene pasivos financieros significativos y tampoco prevé incurrir en ellos.

8. PATRIMONIO

Capital Social: Corresponde 1.600 acciones a valor de \$1

Utilidades retenidas: El valor de las utilidades del 2017 se mantiene en resultados acumulados al cierre del ejercicio fiscal 2018

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
Gianfranco Zunino	268	268
Romina Zunino	666	666
Stefania Zunino	666	666
	1,600	1,600
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Aporte Futuras Capitalizaciones	8,227	8,227
	8,227	8,227
RESULTADOS A CUMULADOS		
Ganancias Acumuladas VR Intrumentos Patrimonio	222,548	146,125
Ajustes Niff por primera vez	68,716	68,716
Reserva de Capital	20,146	20,146
Utilidades Año	7,405	76,423
TOTAL RESULTADOS A CUMULADOS	318,814	311,409

9. VENTAS

Corresponde a alquiler de las oficinas en el Edificio Trade Building y las ubicadas en el Edificio Banco La Previsora

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
INGRESOS GRAVADOS		
SERVICIOS INMOBILIARIOS		
Arriendo	<u>132,976</u>	<u>111,307</u>
TOTAL INGRESOS	<u>132,976</u>	<u>111,307</u>

10. OTROS INGRESOS

Corresponde a intereses ganados de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento con corte diciembre 2018

Además de la valoración de acciones al valor de mercado

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
OTROS INGRESOS		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados	23,251	11,723
OTROS INGRESOS		
Ut. Revalorización acciones	78,670	130,121
Otros Ingresos	<u>1</u>	<u>14</u>
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>101,922</u>	<u>141,858</u>

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
SUELDOS Y/O SALARIOS		
Sueldos	13,535	9,174
	13,535	9,174
BENEFICIOS SOCIALES		
Decimo Tercer Sueldo	1,127	765
Decimo Cuarto Sueldo	1,094	750
Fondo de Reserva	792	765
Aporte Patronal al IESS	1,644	1,115
	4,657	3,394
SERVICIOS CONTRATADOS		
Servicios Prestados	-	519
Honorarios Profesionales	44,178	24,433
Alquiler de programas	285	-
Medicina Prepagada	3,327	2,895
	47,790	27,847
SERVICIOS BASICOS		
Energia Eletrica	7,726	5,488
Agua potable	1,664	1,323
Telefono, receptor	370	296
Telefonia celular	-	161
	9,760	7,268
SUMINISTROS DE OFICINA		
Utiles de oficina	32	380
Papeleria de oficina	68	80
	100	460

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
De Instalaciones	6,655	588
De Equipos de Oficina	1,157	404
De muebles de Oficina	673	-
De Vehiculos de oficina	26,150	2,173
	34,634	3,165
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES		
Cuotas a las camaras	-	60
Internet	1,395	1,278
	1,395	1,338
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		
Impuestos Municipales	4,862	4,671
Superintendencia de Compañias	2,858	2,778
Matricula de Vehículo	529	-
Cuerpo de Bomberos	50	50
	8,300	7,499
GASTOS DE OFICINA		
Utiles de aseo y limpieza	178	-
	178	-
AMORTIZACIONES		
Seguros	3,821	-
	3,821	-
GASTOS LEGALES		
Certificacion de documentos	39	603
Elaboracion de Actas y otros	77	-
Registro de la Propiedad	15	-
	131	603
GASTOS DE EDIFICIO		
Expensas	7,181	12,527
Otros	6,615	1,678
	13,796	14,206
DEPRECIACIONES		
Dep.de Muebles de Oficina	2,029	2,029
Dep.de Instalaciones	53,146	53,146
Dep.de Vehiculos	11,188	9,016
Dep. de Equipos Varios	125	125
	66,488	64,316
VARIOS DE ADMINISTRACION		
Taxi, movilizaciones	-	200
Gastos Bancarios	151	117
Retenciones Asumidas por GRS	821	366
Miscelaneos	17,916	7,990
ASISTENCIA DE RENOVACION VEH	582	582
	19,471	9,255
GASTOS DE VIAJE		
Viajes al exterior	1,568	6,984
	1,568	6,984
GASTOS DE GESTION		
Atencion a Funcionarios	559	203
	559	203
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	226,183	155,711

12. GASTOS FINANCIEROS

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
GASTOS FINANCIEROS		
IMPUESTOS		
IVA Enviado al Gasto	<u>3</u>	<u>338</u>
	3	338
COMISIONES		
Casa de Valores, Bolsa de Valor	<u>-</u>	<u>641</u>
	-	641
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>3</u>	<u>979</u>

13. IMPUESTOS

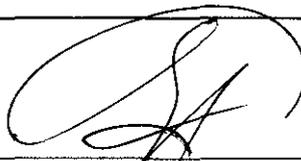
Impuesto a la renta reconocido en resultados integrales

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta, es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-18
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE	8,712
Menos:	
(-) 15% Participación a trabajadores	1,307
(-) 100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	78,670
Más:	
(+) Gastos no deducibles locales	922
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	11,801
UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE	(58,543)
SALDO UTILIDAD GRAVABLE	(58,543)
IMPUESTO A LA RENTA MÍNIMO	-

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 8 del 2019 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Representante Legal
Gianfranco Zunino