

GRS INMOBILIARIA S.A.

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:
GRS INMOBILIARIA S.A.

En conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, préstamos a consideraciones de ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre del 2019; Así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, al corte de la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo, se cumplió con sus obligaciones y objetivos para el ejercicio 2019.
- La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo y laboral.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y que se pone consideración de la Junta, en los Estados de Situación Financiera y demás documentos es la siguiente:

Los ingresos en el 2019 ascienden a **\$ 417,957.70** tanto que los costos y gastos de operación ascienden a **\$ 221,229.89**

Al considerarse otros ingresos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad neta del ejercicio de **\$ 196,727.81** antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

El antedicho resultado, al igual que el año anterior, es positivo.

- En relación con la utilidad del ejercicio se sugiere que no sea distribuida y que sea mantenida en la compañía.
- Respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a la circunstancia del país, precautelando el flujo de caja.
- Se ha cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejamos así cumplida nuestra obligación legal y expresamos a los Señores Accionistas nuestro profundo agradecimiento por la confianza con que siempre nos han distinguido.

En el 2019 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias
Atentamente:



Gianfranco Zunino Pesce
CI# 0903984037
REPRESENTANTE LEGAL