

# **GRS INMOBILIARIA S.A.**

## **INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL**

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:  
**GRS INMOBILIARIA S.A.**

En conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, préstamos a consideraciones de ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre del 2018; Así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, al corte de la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo, se cumplió con sus obligaciones y objetivos para el ejercicio 2018.
- La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo y laboral.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y que se pone consideración de la Junta, en los Estados de Situación Financiera y demás documentos es la siguiente:

Los ingresos en el 2018 ascienden a **\$ 234,897.70** tanto que los costos y gastos de operación ascienden a **\$ 226,186.00**.

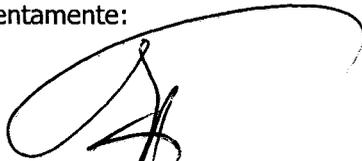
Al considerarse otros ingresos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad neta del ejercicio de **\$ 8,711.70**. antes de participación a trabajadores.

El antedicho resultado, al igual que el año anterior, es positivo.

- En relación con la utilidad del ejercicio se sugiere que no sea distribuida y que sea mantenida en la compañía.
- Respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a la circunstancia del país, precautelando el flujo de caja.
- Se ha cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejamos así cumplida nuestra obligación legal y expresamos a los Señores Accionistas nuestro profundo agradecimiento por la confianza con que siempre nos han distinguido.

En el 2018 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias  
Atentamente:



**Gianfranco Zunino Pesce**  
**CI# 0903984037**  
**REPRESENTANTE LEGAL**