

GRS INMOBILIARIA S.A.

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de flujos de efectivo	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Notas a los estados financieros	8 - 16

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los accionistas de
GRS INMOBILIARIA S.A.**
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de GRS INMOBILIARIA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de GRS INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de Énfasis

La Compañía presentó pérdidas acumuladas en los tres últimos años. Durante el 2014, los accionistas compensaron pérdidas por US\$ 104,393.99

Auditing & taxes

Guayaquil, Abril 24 del 2015
SC-RNAE-2 No. 769

CPA. Omar Calderón Ávila

Socio
Registro 29124

GRS INMOBILIARIA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares)**

		2014	2013
ACTIVO			
	<u>Notas</u>		
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	C	22.723	43.618
Activos Financieros	D	797.666	925.786
Cuentas por Cobrar	E	1.311.188	1.311.355
Pagos Anticipados		<u>15.069</u>	<u>0</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		\$ 2.146.646	2.280.759
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipos	F	984.763	1.074.935
TOTAL ACTIVO		\$ 3.131.409	3.355.694
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	G	<u>889.964</u>	<u>1.358.483</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$ 889.964	1.358.483
PASIVO A LARGO PLAZO			
	G	2.114.274	1.898.523
TOTAL PASIVO		\$ 3.004.238	3.257.006
PATRIMONIO			
Capital Social	H	1.600	1.600
Aportes Futuras Capitalizaciones	H	8.227	112.621
Resultados Acumulados	H	88.861	-2.186
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>28.483</u>	<u>-13.347</u>
TOTAL PATRIMONIO		\$ 127.171	98.688
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 3.131.409	3.355.694

Ver notas a los estados financieros

Representante Legal

Contadora

GRS INMOBILIARIA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(expresado en dólares)**

	<u>Notas</u>	2014	2013
INGRESOS			
Servicios Inmobiliarios	I	115.570	107.599
TOTAL INGRESOS		\$ 115.570	107.599
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	J	72.865	67.892
TOTAL INGRESOS		\$ 188.434	175.491
EGRESOS			
Gastos Administrativos	K	137.618	172.380
Gastos Financieros	L	336	166
TOTAL EGRESOS		\$ 137.954	172.547
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		\$ 50.481	2.945
Participación a Trabajadores		7.572	442
Impuesto a la Renta	M	14.426	15.850
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO		28.483	-13.347
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ajustes por Valor Razonable		-	46.371
Ajustes Deterioro Instrumentos Financieros		-	-27.757
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		28.483	5.267

Ver notas a los estados financieros

Representante Legal

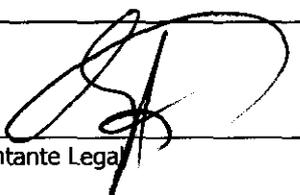
Contadora

GRS INMOBILIARIA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(expresado en dólares)**

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad Neta	\$	28.483	
<i>Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:</i>			
Depreciaciones, Provisiones, Amortizaciones		<u>72.449</u>	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo			100.931
CAPITAL DE TRABAJO			
Disminución en Cuentas para Cobrar		167	-11.734
Aumento en Gastos Anticipados		<u>-11.900</u>	
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación			89.198
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición acciones Holding Tornicorp		-124.093	
Dividendos recibidos titularización flujos BK		<u>14.000</u>	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión			(110.093)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Disminución Neta de Efectivo y sus Equivalentes durante el periodo			(20.895)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo			<u>43.618</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$		<u>22.723</u>

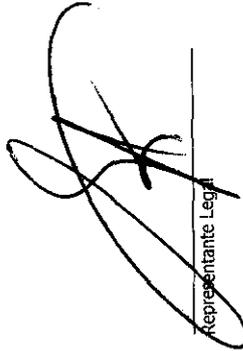

Representante Legal

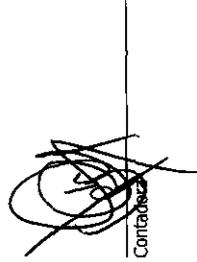

Contadora

GRS INMOBILIARIA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(expresado en dólares)**

	Capital Suscrito y Pagado	Aporte Futuro Capitalizar	Resultados Adopción NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2013	1.600	112.621	88.861	-91.047	-13.347	98.688
Transferencia	-	-	-	-13.347	13.347	-
Absorción de Pérdidas	-	-104.394	-	104.394	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	50.481	50.481
Participación trabajadores	-	-	-	-	-7.572	-7.572,08
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-14.426	-14.426
SALDO AL 31/12/2014	\$ 1.600	8.227	88.861	-	28.483	127.171


Representante Legal


Contador

GRS INMOBILIARIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A. INFORMACIÓN GENERAL

GRS INMOBILIARIA S.A. fue constituida en Octubre 26 del 2006 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, teniendo por objeto principal la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía también mantiene inversiones financieras de corto y de largo plazo, en entidades asociadas y que cotizan en la bolsa de valores de Guayaquil.

Su sede principal está en la ciudad de Guayaquil y no posee sucursales ni oficinas en el resto del Ecuador.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Efectivo** - El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.
- **Activos y Pasivos Financieros** - Todos los activos y pasivos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo y pasivo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.
 - **Cuentas por cobrar** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por intereses.
 - **Cuentas por pagar** - La Compañía clasifica dentro de sus pasivos financieros la categoría cuentas a pagar. Estos pasivos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la

tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los gastos por intereses.

- ***Deterioro de activos y pasivos financieros al costo amortizado*** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.
- **Propiedades y equipos**
 - **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
 - **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, el Condominio registra pérdidas por deterioro de valor.
 - **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La vida útil usada en el cálculo de la depreciación de muebles y equipos de oficina es de 10 años y de los equipos de computación es de 3 años.
- **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.
 - **Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Condominio por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son registrados al momento que se realiza la transacción y la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o pérdida en los activos financieros.
- **Gastos** - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

C.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14		SALDO AL 31-12-13
CAJA	300.00	C-1	217.82
BANCOS	<u>22,423.42</u>	C-2	<u>43,400.33</u>
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	<u>22,723.42</u>		<u>43,618.15</u>

C.1.- El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
CAJA		
Caja General	200.00	200.00
Caja Chica Administracion	<u>100.00</u>	<u>17.82</u>
TOTAL CAJA	<u>300.00</u>	<u>217.82</u>

C.2.- El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
BANCOS		
Banco de Guayaquil N° 165551-5	14,608.51	40,281.99
Banco del Pacífico N° 0733215-7	<u>7,814.91</u>	<u>3,118.34</u>
TOTAL EFECTIVO EN BANCOS	<u>22,423.42</u>	<u>43,400.33</u>

D.- ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
ACTIVOS FINANCIEROS		
A valor razonable con cambios resultado	526,567.75	516,595.50
Mantenidos hasta el vencimiento	29,097.85	153,190.35
Al costo amortizado	<u>242,000.00</u>	<u>256,000.00</u>
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	<u>797,665.60</u>	<u>925,785.85</u>

E.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES LOCALES		
Por Alquiler	7,451.06	4,919.23
TOTAL CLIENTES LOCALES	<u>7,451.06</u>	<u>4,919.23</u>
DEUDORES VARIOS		
PMZP Holding S. A.	1,003,000.00	1,000,000.00
TOTAL DEUDORES VARIOS	<u>1,003,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>
ANTICIPOS		
Compra-Vta Edif. Mirador 2-19	1,360.00	1,360.00
Camara de Comercio de Guayaquil	60.00	60.00
Ed. La Previsora Of. 2602-2701	4,873.38	4,873.38
IESS	146.20	136.74
Anticipo a Terrenos aires del b	266,475.00	266,475.00
Arras	20,000.00	20,000.00
TOTAL ANTICIPOS	<u>292,914.58</u>	<u>292,905.12</u>
CRÉDITO TRIBUTARIO		
Por Retenciones en la Fuente	7,822.76	7,142.03
Por Retenciones de IVA	0.00	6,388.83
TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO	<u>7,822.76</u>	<u>13,530.86</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>1,311,188.40</u>	<u>1,311,355.21</u>

F.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	7,010.84	7,010.84
Edificios	1,113,280.63	1,113,280.63
Muebles de Oficina	20,289.98	20,289.98
Equipos Electrónicos	1,249.11	1,249.11
Vehículos	178,213.39	178,213.39
	<u>1,320,043.95</u>	<u>1,320,043.95</u>
(-) Depreciación Acumulada	-335,281.36	-245,109.04
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	<u>984,762.59</u>	<u>1,074,934.91</u>

G.- CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES		
Proveedores Locales	1,265.40	28.00
TOTAL DE PROVEEDORES	1,265.40	28.00
ACCIONISTAS		
Gianfranco Zunino P.	846,854.57	1,338,202.56
TOTAL DE ACCIONISTAS	846,854.57	1,338,202.56
IMPUESTOS POR PAGAR		
IVA cobrado 12%	0.00	0.00
308 2% Servicios entre Sociedad	0.00	100.84
340 1% Bienes	0.00	0.18
341 2% Servicios	0.00	17.13
342 8% Servicios	0.00	40.70
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	0.00	158.85
BENEFICIOS SOCIALES		
Decimo tercer sueldo	1,389.81	694.89
Decimo Cuarto sueldo	1,209.92	530.00
Fondo de Reserva	646.08	646.08
Participacion de Utilidades	7,572.08	441.70
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES	10,817.89	2,312.67
GASTOS ACUMULADOS		
Rol de Pagos	7,559.16	0.00
Aportes al IESS	149.40	136.71
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	7,708.56	136.71
DEPÓSITOS EN GARANTÍA RECIBIDOS		
Edif. La Previsora Of. 2105	6,383.72	6,383.72
Edconsult S.A.	2,405.20	2,405.20
Importadora Rerlo	1,279.80	1,279.80
Optima Global Logistics S.A.	1,301.16	1,301.16
Eduardo Varas	0.00	2,600.00
Air Trans Courier	2,580.76	2,580.76
Martec Cia Ltda	1,093.44	1,093.44
Erika Castillo	3,098.60	0.00
TOTAL DEPÓSITOS EN GARANTÍA RECIBIDO	18,142.68	17,644.08
OTROS PASIVOS CORRIENTES		
Anticipo de Clientes	5,174.40	0.00
TOTAL OTROS PASIVOS CORREINTES	5,174.40	0.00
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	889,963.50	1,358,482.87
CUENTAS POR PAGAR L/P		
A COMPAÑÍAS FINANCIERAS		
Avanti Finantial Group	2,114,274.29	1,898,523.13
TOTAL A COMPAÑÍAS FINANCIERAS	2,114,274.29	1,898,523.13
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR L/P	2,114,274.29	1,898,523.13

H.- PATRIMONIO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
Gianfranco Zunino	268.00	268.00
Romina Zunino	666.00	666.00
Stefania Zunino	666.00	666.00
	<u>1,600.00</u>	<u>1,600.00</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Aporte Futuras Capitalizaciones	8,226.81	112,620.80
	<u>8,226.81</u>	<u>112,620.80</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	8,226.81	112,620.80
RESULTADOS ACUMULADOS		
PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		
Perdida Años Anteriores	0.00	-8,438.67
Perdida Año 2009	0.00	-6,731.45
Perdida Año 2010	0.00	-16,247.32
Perdida Año 2011	0.00	-28,624.07
Perdida Año 2012	0.00	-31,005.67
TOTAL PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	<u>0.00</u>	<u>-91,047.18</u>
AJUSTES NIIF POR PRIMERA VEZ		
Ajustes Niff por primera vez	68,715.75	68,715.75
Reserva de Capital	20,145.56	20,145.56
TOTAL AJUSTES NIIF POR PRIMERA VEZ	<u>88,861.31</u>	<u>88,861.31</u>
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	<u>88,861.31</u>	<u>-2,185.87</u>

I.- INGRESOS

El detalle de la cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
INGRESOS GRAVADOS		
SERVICIOS INMOBILIARIOS		
Arriendo	115,569.76	107,599.20
	<u>115,569.76</u>	<u>107,599.20</u>
TOTAL INGRESOS	<u>115,569.76</u>	<u>107,599.20</u>

J.- OTROS INGRESOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
OTROS INGRESOS		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados	7,173.00	8,575.00
Otros Rendimientos Financieros	15,840.00	21,120.00
OTROS INGRESOS		
Ut. Revalorizacion acciones	39,879.40	0.00
Otros Rendimientos Financieros	9,972.25	38,197.00
TOTAL OTROS INGRESOS	72,864.65	67,892.00

K.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
SUELDOS Y/O SALARIOS		
Sueldos	8,338.80	7,753.44
Movilizacion del personal	25.00	0.00
	8,363.80	7,753.44
BENEFICIOS SOCIALES		
Decimo Tercer Sueldo	694.92	646.08
Decimo Cuarto Sueldo	679.92	719.30
Fondo de Reserva	0.00	646.08
Aporte Patronal al IESS	1,013.16	942.22
	2,388.00	2,953.68
SERVICIOS CONTRATADOS		
Servicios Prestados	8,014.66	7,121.68
Honorarios Profesionales	1,029.54	779.90
Honorarios Auditores	3,000.00	5,250.00
	12,044.20	13,151.58
SERVICIOS BASICOS		
Energia Eletrica	924.33	1,673.24
Agua potable	38.90	38.85
Internet	376.36	331.84
Telefonia Celular	0.00	108.23
Telefono, receptor	899.35	893.89
	2,238.94	3,046.05
SUMINISTROS DE OFICINA		
Utiles de oficina	37.00	66.00
	37.00	66.00

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
De Instalaciones	105.00	300.00
De Equipos de Oficina	0.00	190.92
De Vehiculos de oficina	676.28	927.07
	781.28	1,417.99
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES		
Cuotas a las camaras	240.00	160.00
	240.00	160.00
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		
<i>Impuestos Municipales</i>	4,631.34	23,938.52
Superintendencia de Compañias	2,751.67	2,203.06
Matricula de Vehículo	4,460.78	6,359.62
Cuerpo de Bomberos	305.33	0.00
Impuesto a la renta minimo	0.00	827.50
	12,149.12	33,328.70
GASTOS LEGALES		
Honorarios abogados	1,732.69	6,220.63
Certificacion de documentos	70.82	50.00
Elaboracion de Actas y otros	0.00	6,726.80
Registro de la Propiedad	15.00	0.00
Otros Gastos Legales	103.88	0.00
	1,922.39	12,997.43
GASTOS DE EDIFICIO		
Expensas	6,191.56	6,488.37
	6,191.56	6,488.37
GASTOS DE OFICINA		
Gasto de copias y ploteos	0.00	73.38
	0.00	73.38
DEPRECIACIONES		
Dep.de Muebles de Oficina	2,028.96	2,028.96
Dep.de Instalaciones	52,500.72	52,500.72
Dep.de Vehiculos	32,637.36	32,637.36
Dep. de Edificios	3,163.14	3,163.14
	90,330.18	90,330.18
VARIOS DE ADMINISTRACION		
Gastos No Deducibles	35.38	439.74
Retenciones Asumidas por GRS	278.37	173.09
Miscelaneos	642.36	0.69
	956.11	613.52
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	137,617.58	172,380.32

L.- GASTOS FINANCIEROS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14	SALDO AL 31-12-13
GASTOS FINANCIEROS		
BANCARIOS		
Gastos Bancarios	145.35	31.29
Comisiones por Financiamiento	190.96	0.00
Estados de cuenta y otros	0.00	36.17
COMISIONES		
Casa de Valores, Bolsa de Valor	<u>0.00</u>	<u>98.78</u>
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>336.31</u>	<u>166.24</u>

M.- IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-14
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE	50,480.52
(-) 15% Participación a trabajadores	7,572.08
(+) Gastos no deducibles locales	0.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE	<u>42,908.44</u>
SALDO UTILIDAD GRAVABLE	42,908.44
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>14,425.84</u>

N.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha del informe de los auditores independientes no se reportó ningún evento subsecuente.

O.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 24 de abril de 2015.
