INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BALDEON ZAPATA S.A.

Guayaquil, 23 de ABRIL del 2009

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA BALDEON ZAPATA
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi condición de Comisario he revisado los Estados Financieros de INMOBILIARIA BALDEON ZAPATA S.A., al 31 de Diciembre del 2008. Mi examen fue practicado de acuerdo con Normas de Auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad. Principales procedimientos de mi revisión:

1.1 Compare los saldos de los Estados Financieros con los registros de todas y cada una de la Cuentas.

1.2 Revise la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las cuentas contenidas en el Balance General

1.3 Revise la documentación y respaldo de las cuentas del Estado de Perdidas y Ganancias, tales como: Ventas, Descuentos sobre Ventas, Otros Ingresos, Costos de Ventas, Gastos de Ventas, Gastos de Administración y Otros Egresos.

En mi opinión los Estados Financieros y sus respectivos anexos, presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA BALDEON ZAPATA S.A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de Operaciones y cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

Muy atentamente,

CPA CARLOS VERA MEJIA
C.I. #0919098491
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
17 MAY 2011
GUAYAQUIL