

## **BRADEVI S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

**BRADEVI S.A.**.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en agosto 31 del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 11 del mismo año. Mediante Escritura Pública de julio 14 del 2011, fue reformado el Estatuto Social modificando el objetivo social de la Compañía a la compraventa de acciones o cuotas sociales de cualquier clase de compañía, pudiendo intervenir en la constitución o aumento de capital de otras sociedades, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-110005199 de septiembre 16 del 2011. La Compañía está ubicada Baquerizo Moreno No. 1112 y Francisco de Paula Icaza, tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992486694001.

**Aprobación de los Estados Financieros.**- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 13 de 2017.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

- **Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés).
- **Base de preparación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

- **Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.
- **Inversiones en acciones.**- Están registradas al costo de adquisición y representan participaciones del 99.99% en tres sociedades anónimas ecuatorianas. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera las inversiones en compañías en porcentajes mayores al 50%, deben estar valuadas aplicando el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP). Los aumentos o disminuciones por el ajuste de las inversiones a VPP, son cargados o acreditados a los resultados integrales en función a la realización de activos y pasivos en las compañías donde se mantienen las participaciones. Los dividendos recibidos son cargados a caja bancos y acreditados a las inversiones.
- **Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce ingresos por dividendos en el ejercicio económico en que son recibidos. Los intereses ganados en bancos en cuentas corrientes son registrados mediante el método del efectivo.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

- **Reconocimiento gastos.**- La Compañía reconoce gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que son efectuados los pagos. Los intereses pagados son registrados mediante el método del efectivo, mismos que están originados por la cuenta por pagar a largo plazo por adquisición de acciones.

- **Impuesto a la renta.** - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa del 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga acciones que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar.
- **Uso de estimaciones.** - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

### 3. **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden principalmente a saldos que la Compañía tiene en cuentas corrientes en bancos locales por US\$. 26.257 y US\$. 523.158 respectivamente, los cuales están disponibles a la vista y no existen restricciones que limiten su uso.

### 4. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2016, representan principalmente US\$. 900,000 (US\$. 948,682 fue al 31 de diciembre de 2015) correspondiente a dividendos distribuidos por Devies Corp, según Acta de Junta General de Accionistas de fecha enero 19 de 2015, donde fue aprobada la distribución del 35% de utilidades acumuladas correspondientes a los años 2011 al 2013 por US\$. 1,138,683. Adicionalmente, en el año 2016 se realizaron pago de dividendos por US\$. 48,682 (en el año 2015 fue de US\$. 190,000).

### 5. **ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, corresponden a préstamos concedidos a compañías relacionadas: Biezum S.A. por US\$. 1,050,000 (US\$. 1,270,000 fue en el año 2015), Zippercorp S.A. por US\$. 360,000 y Devies Corp. S.A. por US\$. 170,000, los cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

### 6. **INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

<b><u>Empresas</u></b>	<b><u>% Participación</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
		(Dólares)	
Devies Corp S.A.	99.99%	6.501.342	5.467.783
Biezum S.A.	99.99%	3.879.041	4.297.338
Zippercorp S.A.	99.98%	510.075	441.552
Total		<u>10.890.458</u>	<u>10.206.674</u>

**Devies Corp S.A.**: Su actividad es la venta, compra fraccionamiento, consignación, importación, exportación y distribución de vinos licores y de bebidas con alcohol o sin alcohol, alimentos en general, entre otros. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados financieros de Devies Corp S.A. reportan patrimonio neto por US\$ 6.501.364 y US\$. 5.467.802

**Biezum S.A.:** Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados financieros de Biezum S.A. reportan patrimonio neto por US\$ 3.879.126 y US\$. 4.297.431.

**Zippercorp S.A.:** Su actividad principal es la compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados financieros de Zippercorp S.A. reportan patrimonio neto por US\$. 510.177 y US\$. 441.640.

## 7. PASIVO FINANCIERO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, corresponde a importes por pagar a Jaim Development Corp. de Panamá (Por cesión de derechos que realizó Jatun Corp S.A. de Panamá en el año 2014) por la adquisición de acciones de las sociedades ecuatorianas: Devies Corp S.A. por US\$. 7,000,000 y Biezum S.A. por US\$. 560,000. Esta negociación establecía 14 pagos anuales por US\$. 540,000 cada uno, con tasa de intereses del 2,5% anual y vencimiento final en el año 2027. En los años 2016 y 2015, el pago efectuado a Jaim Development Corp. por la adquisición de acciones fue de US\$. 503,597 y US\$. 305,006, respectivamente.

El Accionista mayoritario de la Compañía, Two Oceans Region Capital Investments S.A. (sociedad Costarricense), proveerá los recursos económicos necesarios para satisfacer el pago de la adquisición de acciones.

## 8. CAPITAL SOCIAL Y UTILIDADES RETENIDAS

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, un detalle es el siguiente:

**Capital social.** - Al 31 de diciembre del 2016 y de 2015, el capital social está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una, cuyos accionistas son:

	<u>Acciones</u>	<u>Total</u> (Dólares)	<u>%</u>	<u>Nacionalidad</u>
Two Oceans Regional Capital Investments S.A.	752	752	94%	Costarricense
Delgado Villacís Cesar	24	24	3%	Ecuatoriano
Delgado Villacís Carlos	24	24	3%	Ecuatoriano
Total	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100%</u>	

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 de 2016, vigente para el ejercicio 2016; y la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, reformada en febrero 15 de 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, presentó el Anexo del ejercicio fiscal 2016 en febrero 24 de 2017, la relacionada al ejercicio fiscal 2015 fue presentada en abril 8 de 2016.

**Utilidades retenidas.-** En el año 2015, incluye ajuste de dividendos por US\$. 128,470 registrado como activo financiero. Este importe proviene del saldo de activos financieros presentado al 31 de diciembre de 2014.

**9. INGRESOS**

En los años 2015 un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Dividendos recibidos:	
Devies Corp S.A.	1.138.682
Biezum S.A.	<u>0.00</u>
<b>Total</b>	<u><u>1.138.682</u></u>

**10. AJUSTE VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL (VPP)**

En los años 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Devies Corp S.A.	1,033,558	362,023
Zippercorp S.A.	68,522	66,395
Biezum S.A.	<u>(418,296)</u>	<u>(28,507)</u>
<b>Total</b>	<u><u>683,784</u></u>	<u><u>399,911</u></u>

**11. IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias:

	2016	2015
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuestos a la renta	592,373	1,485,050
<b>Menos:</b>		
Ingresos exentos	(1,102,081)	(1,567,099)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	<u>469,391</u>	<u>28,513</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>(40,317)</u>	<u>(53,536)</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2013 al 2015 no han sido revisadas por la Autoridad Fiscal. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

**12. UTILIDAD POR ACCION**

La utilidad por acción ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2016 y de 2015.

**13. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y de 2015, han sido reclasificados para su adecuada presentación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 13 de 2017), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.



---

Ing. Jeanine Durango Córdova  
**CONTADORA**  
**Bradevi S.A.**



---

Sr. Carlos Delgado Villacís  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Bradevi S.A.**