

Guayaquil, 24 de Febrero del 2017

Señores

ACCIONISTAS IMULBA INMOBILIARIA URBANA S.A.

Ciudad.-

Referencia.- Informe de Comisario Ejercicio 2016

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comparezco ante ustedes para presentar mi informe de Comisario relacionado al ejercicio económico del año 2016.

En mi calidad de Comisario de la compañía ACCIONISTAS IMULBA INMOBILIARIA URBANA S.A., me permito informar que las normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido efectuadas a cabalidad por la administración de la empresa, sin que exista incumplimiento alguno.

Todas las peticiones de información y demás solicitudes que he realizado, han sido oportuna y debidamente atendidas por la Gerencia General de la compañía, habiendo sido satisfechas todas y cada una de mis necesidades de información, razón por la cual he podido cumplir con mis obligaciones, conforme lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Respecto a los procedimientos de control interno cabe resaltar que se han adoptado todos los necesarios, así como normas de control pertinentes, en todos los ámbitos de administración de la compañía.

Las operaciones financieras y los documentos de respaldo, cumplen con todas las normas legales correspondientes, así como también con las normas contables de general aceptación.

Sobre las cifras que presentan los estados financieros del ejercicio económico 2016, las mismas son de fácil interpretación y entendimiento, por lo que reflejan la realidad financiera de la compañía.

Atentamente,



ING. IVAN ALVARADO DELEG

C.I. #1709293185

REGISTRO #8926