

ENIUES S. A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012

1. Información General

La empresa ENIUES S. A. con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0992485418001, con fecha de constitución del 13 de Noviembre del 2006 es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

a. Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

b. Reconocimiento de gastos: Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

c. Mobiliario y Equipo: Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

3. Efectivo y Equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja - Bancos	21,889.23	4,298.57

4. **Activos Financieros**

Cuenta Clientes No Relacionados son importes debido por los clientes por ventas de bienes o prestaciones de Servicio realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes No Relacionados	32,460.81	11,619.95
Provisión Cuentas Incobrables	-1,052.85	-912.00

5. **Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias

	<u>2012</u>
Maquinaria Y Equipo	526.79
Equipo de Computación	471.42
Vehículos	31,197.32
Depreciación Acumulada	-378.47

6. **Cuentas Por Pagar No Relacionados**

Las cuentas por pagar No relacionados son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

7. **Participación Trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

8. Capital en Acciones.

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2012 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

9. Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

10. Aprobación de los estados Financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 12 de Marzo del 2013 por la Junta de Accionistas.



Francisco José Chiriguaya Maldonado
Gerente General