

# **ARMANCORP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
*(En Dólares Americanos)*

---

## **INFORMACIÓN GENERAL:**

**ARMANCORP S.A.** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Septiembre del 2006, de la Notaria Trigésima Octava del cantón Guayaquil, he inscrita en el Registro Mercantil fecha de 14 de Noviembre del 2006.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la adquisición enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de viene inmuebles urbanos o rústicos

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Chimborazo 1143 entre Ayacucho y Manabí

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992484993001.

**CAPITAL SUSCRITO: USD. 800.00**

## **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

### **Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2015.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

**Guayaquil, 15 de enero del 2016**

  
**TONGZHEN HAN**

**GERENTE GENERAL**