

# ARMAN CORP S.A.

0992484993001

## 1.- ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

### a) Antecedentes.-

La Compañía se constituyó el 28 de Septiembre del 2006 en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, En la Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia De Compañías No. 06.G.IJ0007638, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 23 de Octubre del 2006, con el Número 22351 del mismo año.

En el 2012 los accionistas de la Compañía ARMAN CORP S.A., son señor YU WANG YINGHUA, con el 50% De las acciones y la señora HAN TONGZHEN, tiene el otro 50% de las acciones de la Compañía.

### b) Actividad Económica.-

La principal actividad de la Compañía es la Compra –Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios O Alquilados, etc., Su domicilio se ubica en las calles Chimborazo No.1143 entre Ayacucho y Manabí, de la Ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

### c) Aprobación de Estados Financieros.-

Se aprobó sin modificaciones los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012; en la Junta General de Accionistas realizada el 31 de Julio del 2013

## 2.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables seguidas por ARMAN CORP S.A., en la elaboración de las Cuentas anuales Y bajo la moneda circular dentro del territorio nacional ( Dólar de los Estados Unidos de Norte América) ; de Acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

### 2.1 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

El Estado de Situación Financiera, está clasificado en función de sus vencimientos, será activo corriente a los Que tengan un vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corriente aquellas transacciones cuyo vencimiento sea superior a doce meses.

### 2.2 Propiedades, Planta y Equipos.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipos se valoran al Costo de Compra y se regulará según las NIC 16; en este caso para Edificios (excepto Terrenos), se Depreciará linealmente en 20 años a razón del 5% anual.

### 2.3 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Bajo este Concepto se manejan adecuadamente los Préstamos No Corrientes que no generan y no devengan Intereses y se registran a Valor Nominal.