

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Yo Ingeniera Comercial Dalia Estela Pico López en mi calidad de Gerente General, procedo a dar lectura al informe de actividades del año 2013, de acuerdo al código de comercio y dando cumplimiento a los estatutos de la Sociedad TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A., la directiva, el equipo de colaboradores, y en mi calidad de Gerente general, me permito dar a conocer a ustedes señores Accionistas, el presente informe de labores realizadas durante el periodo contable 2013.

Las actividades comerciales y contables se han realizado con normalidad, eficiencia y celeridad, cumpliendo con las normas y prácticas contables vigentes, generalmente aceptadas alcanzando nuestras metas y objetivos, en este año nuestros ingresos obtenidos hemos podido cumplir con todas nuestras obligaciones de pagos, tanto laborales, tributarias, comerciales, y otros gastos inherentes al desarrollo de nuestras actividades civil.

Razón por la cual de acuerdo a nuestros niveles hemos gestionados e impulsados diferentes campos de trabajo y productividad.

Durante el primer trimestre por la exigencia en la ejecución de las diferentes obras, y lograr celeridad y cumplimiento con nuestros clientes, conseguimos que el Banco pichincha nos otorgue dos préstamos uno por \$ 130.000.00 dólares al vencimiento el 23.01.2013, y \$ 120.000.00 dólares al vencimiento el 26.11.2013 de los cuales pudimos cubrir exitosamente el primer crédito y el segundo solicitamos una renegociación el 27 de diciembre del 2013 entregando un abono de \$ 30.000.00 dólares al vencimiento en 60 días plazos; de la misma manera se pudo gestionar un crédito en el banco de Guayaquil por un monto de \$ 20.000.00 al vencimiento el 19.02.2014.

En relación a Obras en curso se está llevando a fiel cumplimiento con el cronograma estructurado por GAD municipal de Guayaquil, en la Obra Reconstrucción y Construcción de la Vía Felipe Pezo, y de la misma manera y de la misma manera cumpliendo con los trabajos subcontratados en la Obra de hincados de pilotes del Puerto Artesanal de San Mateo, y con la plena expectativa de lograr incorporar a Obras de gran magnitud con la compañía Canadiense GENIVAR.

En cuestión de personal dirigido por el Departamento de Talento Humano, se realizaron algunas renunciaciones voluntarias de nuestro personal, razón por la cual entramos en un proceso de reestructuración del Personal en general de la

compañía. Además seguimos fortalecidos en lo que respecta a la seguridad y cumplimiento de los principios propios e seguridad que guardan relación directa con MRL e IESS.

En la actualidad estamos realizando cambios profundos que nos permitan ser altamente competitivo en el sector de la construcción, e innovando en lo inmobiliario, pensando alcanzar mejores expectativas para lograr los éxitos y programas trazados.

Con este contexto he determinado que los elementos básicos de planeación permitirán coherencia entre los propósitos de formación y toma de decisiones para cumplir con las metas propuestas en coordinación con el área de Talento Humano realizar el proceso de seguimiento y control evaluando el desempeño organizacional y laboral periódicamente.

De ustedes señores Accionistas.



Ing. Dalia Estéla Pico López

GERENTE GENERAL

TUNASERV S.A.