

## INFORME DEL COMISARIO

*Quito, 10 de enero del 2014*

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de  
La Compañía UNIVERSAL SEAFOOD ECUADOR S.A UNISEA  
Su Despacho.

De conformidad con la designación de comisario efectuada a mi persona por ustedes, y conforme a las disposiciones contenidas en el Código de Comercio y en las Normas Interprofesionales que rigen el ejercicio de la función del Comisario, cumpro en presentar a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre del 2012

Se efectuó una evaluación general de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva y la Gerencia de la empresa, evaluando además las operaciones económicas y financieras de la compañía, contenidas en los estados financieros sometidos a consideración de la asamblea: balance general al 31 de diciembre de 2012, y estados de ganancias y pérdidas, movimiento de patrimonio y flujo del efectivo para el año finalizado en esa misma fecha.

Nuestro examen fue realizado esencialmente con base a los estados de resultados del Contador Público cuyo balance de fecha 31 de diciembre del 2012 nos fue suministrado. Es este informe se destaca su conformidad sobre la razonabilidad de dichos estados financieros al 31 de diciembre del 2012 (o calificaciones contenidas en el informe de auditoría, si fuese el caso). Tal expresión de conformidad significa que estados financieros no contienen errores significativos ni presentan omisiones de importancia, excepto por lo arriba indicado.

Se realiza un comparativo del balance general para los años 2011 y 2012 y sus resultados son los siguientes que se detalla en el cuadro adjunto: (ANEXO 1)

En las evaluaciones realizadas no se observaron violaciones a los estatutos de la empresa o a leyes por parte de la Junta Directiva y la Gerencia. Por otro lado no conocemos acerca de votos salvados en las reuniones de Junta Directiva.

Por todo lo antes expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas lo siguiente:

Aprobar los estados financieros del ejercicio, presentados por la Junta Directiva y la Gerencia a la Asamblea con la misma excepción indicada por el Contador General y aprobar la gestión administrativa de la Junta Directiva y la Gerencia en el ejercicio señalado.

  
JANNETH P. LICITA  
Comisario Encargado  
C.I. 1714630306

(ANEXO 1)

	2.011	2.012	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>	<b>365.781,33</b>	<b>471.661,09</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>88.029,64</b>	<b>22.686,60</b>	
Efectivo	15.597,30	3.912,76	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>72.432,34</b>	<b>18.673,74</b>	
Cuentas por Cobrar	72.432,34	18.673,74	<b>-53.758,60</b>
(-) provision cuentas por cobrar			-
<b>INVENTARIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
inventario de suministros			-
inventario materia prima			-
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>34.623,18</b>	<b>61.122,80</b>	
Credito tributario de la empresa	34.623,18	61.122,80	<b>26.499,62</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>233.128,51</b>	<b>387.951,79</b>	
<b>PROPIEDADES Y PLANTAS</b>	<b>233.128,51</b>	<b>387.951,79</b>	
terrenos	110.000,00	110.000,00	-
vehiculos	7.623,00		<b>-7.623,00</b>
Muebles y Enseres	613,18	601,74	-
construcciones en curso			-
maquinaria y equipos	129.951,00	296.718,74	<b>166.767,74</b>
equipos de computacion	910,00	4.318,74	<b>3.408,74</b>
depreciacion	-15.968,67	-23.687,43	<b>-7.718,76</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
Marcas y Patentes	0,00	-	-
<b>PASIVOS</b>	<b>302.619,77</b>	<b>108.325,92</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>159.429,73</b>	<b>21.612,74</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>159.429,73</b>	<b>21.612,74</b>	
cuentas por pagar locales	159.429,73	21.612,74	<b>-137.816,99</b>
<b>OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
Locales	0,00	-	-
anticipo clientes			-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>143.190,04</b>	<b>86.713,18</b>	<b>-56.476,86</b>
<b>OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS</b>	<b>4.614,16</b>	<b>86.713,18</b>	
Locales	4.614,16	86.713,18	<b>82.099,02</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS</b>	<b>138.575,88</b>	<b>-</b>	
IMP A LA RENTA POR PAGAR	0,00		-
Préstamos de Accionistas / locales	138.575,88		<b>-138.575,88</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>53.161,56</b>	<b>363.336,17</b>	
<b>CAPITAL</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	
capital suscrito y pagado	30.000,00	30.000,00	-
aporte de socios futuras capitalizaciones		321.704,50	<b>321.704,50</b>
<b>RESERVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
Reservas facultativas y estatutarias	0,00	-	-
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>23.161,56</b>	<b>11.630,67</b>	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	0	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23.161,56	11.630,67	<b>-11.530,89</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
ganancias del periodo			-
perdida neta del periodo			-