

**INFORME DE LABORES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013 DEL  
GERENTE DE IZURIETA HNOS. CIA.LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato informarles a ustedes sobre la Situación Financiera y Operativa de la compañía por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2013.

En relación con la actividad del año anterior relatada en nuestro último informe hemos obtenido algunos contratos nuevos y hemos continuado la ejecución de otros lo que nos ha permitido continuar con nuestro objetivo, sin embargo los márgenes operativos han continuado a la baja en razón de la creciente reducción de precios que maneja la competencia y el aumento de costos por la circunstancias externas y fuera de nuestro control, conforme ya lo manifestamos en nuestro informe del año anterior.

Se ha finalizado los trámites de recepción de varios contratos que se liquidaron teniendo aun en ejecución varios importantes, que representan un ingreso futuro que da sustentabilidad a la operación.

En el año que analizamos tuvimos una mejora en ingresos y por lo tanto flujo de caja por planillas pendientes y nuevos contratos, sin embargo de esto para el próximo año se prevé eventuales restricciones tanto en la inversión pública como en los pagos de las entidades estatales, por lo que debemos prever y actuar como siempre con la debida cautela financiera buscando además un mejor manejo de los flujos positivos.

En esta ocasión debo recalcar también la autonomía financiera que goza la compañía gracias a la inexistencia de endeudamiento con instituciones financieras, esto como siempre lo manifiesto nos permite mantener un buen perfil financiero que se refleja en los índices adjuntos, una saludable situación de solvencia así como una sana situación estructural a pesar de esto es recomendable seguir aumentando el Patrimonio de la compañía como lo hemos venido haciendo y se refleja en los Balances, sin embargo es importante considerar que los índices que requieren las instituciones públicas son poco acordes con una compañía en marcha incluso con la nuestra que tiene total sanidad financiera.

Los índices financieros que reflejan la situación financiera fundamental de la Compañía se reflejan en el informe de nuestra contadora adjunto a la presente.

Como es de su conocimiento nuestro objetivo principal que lo reiteramos es mantenernos en la línea de construcción de viviendas, satisfacer las necesidades del cliente final para tener un departamento o casa.

Por lo expuesto solicito y propongo a la sala que al igual que el año pasado disponga que las utilidades líquidas correspondientes al presente año, luego del pago a trabajadores queden a disposición de los accionistas para que sean pagadas conforme a las posibilidades de flujo de caja durante el año.

Agradezco una vez más por la confianza y el apoyo brindado.

Atentamente,



**ING. PEDRO IZURIETA**  
**GERENTE GENERAL**