

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Socios:

En base a lo estipulado en la Ley de Compañías y con la finalidad de mantenerles informados sobre las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico 2012, a continuación me permito exponer las principales gestiones realizadas en mi calidad de Gerente General de la compañía IZURIETA HNOS. CIA. LTDA.

Entorno Económico

En cuanto a lo que se refiere a la actividad primordial de la compañía que es la construcción de viviendas, en el presente ejercicio económico se ha incrementado en lo que el mercado lo ha permitido, no obstante la competencia también ha surgido lo cual no ha permitido que se logren los resultados planteados para el ejercicio concluido.

Análisis Económico

Los resultados del presente ejercicio económico a nivel de ventas son de \$ 47.500,00 con lo cual se ha podido cubrir los costos operacionales de \$ 40.780,23 y obtener una utilidad de \$ 6.719,77 que ha disminuido en relación a la utilidad obtenida en el año 2011 que fue de \$ 10.574,95

La disminución de la utilidad se debe a que se ha reducido las ventas del año 2012, ya que no se ha realizado contratos significativos, son estas y otros motivos los que nos han llevado a llevar los niveles de ventas a donde se encuentran al momento.

Conclusiones y Recomendaciones

Por lo anteriormente expuesto, la empresa se encuentra manejando dentro de los parámetros establecidos en su objeto social, económico - financiero y en lo que a comercialización se refiere, ha logrado ingresar en el mercado con seguridad, lo cual permitirá a futuro obtener los resultados propuestos para su creación.

En última instancia me permito insistir mi agradecimiento a ustedes señores socios por la colaboración y confianza depositada en mi gestión y con este informe y los resultados obtenidos durante el periodo económico reportado espero que se hayan cumplido sus expectativas a la vez que mantengo mi compromiso de continuar trabajando más por el bienestar de la compañía.

Atentamente,


**ING. PEDRO IZURIETA
GERENTE GENERAL**