

## **INMOBILIARIA LE FROMENT S.A INMFROMENT**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)

### **1. INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida en el Ecuador el día 24 de Octubre del año 2006 siendo una compañía Anónima bajo la razón social Inmobiliaria Le froment S.A Inmfroment, la compañía está radicada en el país cuya sede es en Guayaquil, cuyo Objeto social es de Compra- Venta explotación, permuta y corraje de Bienes inmuebles, con número de RUC#0992483806001 cuyo expediente es el N#124970.

### **2. MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **3. BASES DE ELABORACION**

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Adicionalmente los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Total.....\$800.00

**INMOBILIARIA LE FROMENT S.A INMFROMENT**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**5. PASIVOS**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 401.40
Total.....	\$401.40

**PATRIMONIO NETO**

**6.CAPITAL**

El capital está compuesto por un de \$800.00

**7. RESULTADOS ACUMULADOS**

A la fecha se cuenta con pérdida acumulada de \$168.00

**8. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Se realizaron ajustes en las siguientes partidas :

- \*Inmuebles por un valor de \$ 176.280.00
- \*Vehículo por\$7.089.00
- \*Activos Intangibles \$ 241.50

**Fecha de Aprobación de los accionistas**

A los diezdías del mes de Abril del año 2013, se aprobó los Estados Financieros, según

Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía Inmobiliaria Le froment S.A Inmfroment.

  
Contador General  
CPA. Betty-Zurita Pérez