

TERRENCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Corte Al 31 de Diciembre del 2019
(Expresado en dólares)

1) BASES DE PREPARACION, PRESENTACION Y ADOPCION DE LAS NIIF

a) Declaración de Cumplimiento: Los estados financieros adjuntos se preparan y presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de Diciembre del 2019.

b) Responsabilidad de la Información:

La preparación y presentación de estos estados financieros y de sus notas es responsabilidad del Directorio y Gerencia de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que, a su mejor saber y entender y en la medida que le fue aplicable, la Compañía ha cumplido con toda la normativa contable y legal vigente en el Ecuador para el registro de sus operaciones y para la presentación de sus estados financieros de acuerdo con las **NIIF** emitidas por el **IASB**.

2) UNIFORMIDAD

El estado de situación financiera con corte al 31 de Diciembre del 2019 y el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el ejercicio fiscal culminado al 31 de Diciembre del 2019 han sido preparados a NIIF completas.

3) POLITICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La compañía para la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo a NIIF, ha considerado las siguientes políticas y principios contables.

El proceso de preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de activos, pasivos y el patrimonio.

- a) **Crédito Tributario de IVA:** Corresponde a los valores a favor de la compañía por concepto de IVA y Renta del periodo fiscal 2019.
- b) **Propiedades de inversión:** Este rubro comprenden un inmueble ubicado en Parque Empresarial Colón de la Ciudad de Guayaquil.
- c) **Pasivos Corrientes:** Comprende planillas del IESS del mes de diciembre del 2019.
- d) **Capital Social:** Al 31 de diciembre del año 2019, el capital social suscrito es de **\$800,00** dólares, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.
- e) **Reserva Legal:** Es el valor por concepto de Reservas del patrimonio de los accionistas, corresponde al 10% de la Utilidad luego de Impuestos.
- f) **Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores:** Corresponde al valor neto de la pérdida de ejercicios anteriores con corte al 31 de diciembre del 2018.
- g) **Gastos:** Corresponde a los gastos corrientes que principalmente se realizaron por la compañía, y se originaron por el pago de salarios, gastos administrativos, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizaron o se devengaron.
- h) **Ingresos:** Pertenecen a los ingresos corrientes que se obtuvo la empresa y que se generaron por la prestación de servicios, aplicados a los resultados del ejercicio.

4) EVENTOS SUBSECUENTES CONCLUSION

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del informe del comisario externo (abril 15 del 2020) no han existido situaciones que, a criterio de la administración de la empresa, pudieran tener algún efecto significativo sobre los estados financieros.