

**TERRENCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Corte Al 31 de Diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares)**

**1) BASES DE PREPARACION, PRESENTACION Y ADOPCION DE LAS NIIF**

**a) Declaración de Cumplimiento:** Los estados financieros adjuntos se preparan y presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de Diciembre del 2018.

**b) Responsabilidad de la Información:**

La preparación y presentación de estos estados financieros y de sus notas es responsabilidad del Directorio y Gerencia de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que, a su mejor saber y entender y en la medida que le fue aplicable, la Compañía ha cumplido con toda la normativa contable y legal vigente en el Ecuador para el registro de sus operaciones y para la presentación de sus estados financieros de acuerdo con las **NIIF** emitidas por el **IASB**.

**2) UNIFORMIDAD**

El estado de situación financiera con corte al 31 de Diciembre del 2018 y el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el ejercicio fiscal culminado al 31 de Diciembre del 2018 han sido preparados a NIIF completas.

**3) POLITICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La compañía para la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo a NIIF, ha considerado las siguientes políticas y principios contables.

El proceso de preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de activos, pasivos y el patrimonio.

- a) **Crédito Tributario de IVA:** Corresponde a los valores a favor de la compañía por concepto de IVA y Renta del periodo fiscal 2018.
- b) **Propiedades, Planta y Equipo:** Este rubro comprenden un inmueble ubicado en Parque Empresarial Colón.
- c) **Pasivos Corrientes:** Comprende planillas del IESS del mes de diciembre del 2018.
- d) **Capital Social:** Al 31 de diciembre del año 2018, el capital social suscrito es de **\$800,00** dólares, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.
- e) **Reserva Legal:** Es el valor por concepto de Reservas del patrimonio de los accionistas, corresponde al 10% de la Utilidad luego de Impuestos.
- f) **Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores:** Corresponde al valor neto de la pérdida de ejercicios anteriores con corte al 31 de Diciembre del 2017.
- g) **Gastos:** Corresponde a los gastos corrientes que principalmente se realizaron por la compañía, y se originaron por el pago de salarios, gastos administrativos, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizaron o se devengaron.
- h) **Ingresos:** Pertenecen a los ingresos corrientes que se obtuvo la empresa y que se generaron por la prestación de servicios, aplicados a los resultados del ejercicio.

#### **4) EVENTOS SUBSECUENTES CONCLUSION**

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe del comisario externo (Marzo 15 del 2019) no han existido situaciones que a criterio de la administración de la empresa, pudieran tener algún efecto significativo sobre los estados financieros.