

PRESENTACION

La información consignada en el presente informe refleja la situación financiera de la empresa TERRENCORP S.A. al 31 de diciembre del 2016, y es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2016, incluye el Estado de Resultados, El Estado de Situación, Estado de Cambio de Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias, los cuales han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y utilizado como herramienta el Sistema Financiero Contable implementado en la empresa.

GENERALES

La empresa Terrencorp es una Sociedad Anónima con sede en la ciudad de Guayaquil se constituyó con escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil con número 21.240 con fecha veintiséis de Octubre del dos mil seis con objeto social amplio especializándose en la venta y comercialización de alimentos y bebidas en general al menudeo principalmente y desde el dos mil once al servicio y expendio de bebidas en cafetería.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por las Normas Internacionales de Contabilidad. Las NIIF exigen la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones que detallamos en las partidas más relevantes.

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes en Efectivo

Las partidas que participan son las siguientes:

El saldo de efectivo al corte del 31 de diciembre del 2016 es \$1.616,35

Inventarios

Los inventarios de la mercadería para la venta fueron valorados mediante la forma del Costo Promedio Ponderado este rubro incluye toda la mercadería que no sufre proceso de transformación en el área de minimarket.

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2016 es de \$15.423,21

Activo Fijo

El saldo neto de Propiedades Planta y Equipo son los siguientes:

Propiedad de Inversion, Oficina Parque Empresarial Colon \$53.926,40

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores

El saldo de esta partida consiste en las obligaciones corrientes con los proveedores que están clasificadas en ocho, quince y treinta días. \$9.812,75

Otras Obligaciones Corrientes.

Este valor corresponde a las obligaciones de corto plazo que se tiene, Entidad tributaria, Por un valor de \$230,93

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos Accionistas Largo Plazo.

Otra alternativa de financiamiento para cancelar liquidaciones de empleados y proveedores corresponden a las aportaciones realizadas por los accionistas de la Compañía, que al finalizar el 2016 ascienden a la suma de \$17.364,81

PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la compañía corresponde al capital suscrito, aportes de futura capitalización, reservas y utilidades acumuladas con un total de \$38.226,39

ESTADO DE RESULTADOS

La información para el estado de resultados se presenta para el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2012 hasta el 31 de Diciembre del 2016

INGRESOS

Partida proveniente de las ventas de mercadería por un valor de \$15.602,99

Costo de Ventas

Esta partida esta conformada por el inventario inicial mas compras locales menos inventario final da un saldo Por un total de \$8.102,69

Gastos totales

Detallamos los Gastos Administrativos, Gastos Operacionales y los Gastos No Operacionales dando un total general de \$15.079,97 Generando una Utilidad antes de participaciones e Impuestos de \$523,02

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alex Lopez Molina', written over a horizontal line.

Alex Lopez Molina

Gerente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabricio Rivera Argandona', written over a horizontal line.

Fabricio Rivera Argandona

Contador