

TERRENCORP S.A.

**Dirección: Cdla. La Garzota 1 MZ-31 Edificio
GARZOCENTRO 2000 local 102
Teléfono: 046009722**

INFORME A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2012

En mi calidad de Gerente de Terrencorp. SA, cúmpleme presentar a continuación el informe sobre las actividades realizadas en el periodo 2012. Durante el ejercicio económico del año 2012, la compañía cumplió con las obligaciones fiscales y legales pertinentes.

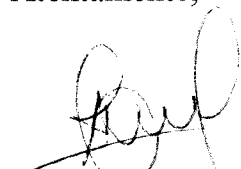
En la parte económica hemos procedido a vender los activos vehículos que no le estaban agregando valor a la empresa, y eso sirvió para devengar los pasivos que se tenían con los accionistas. La oficina adquirida en Parque Empresarial Colón sigue estando desocupada y por lo pronto las operaciones de la compañía no la necesitan por lo que procederemos a alquilarla. Estamos teniendo problemas con los flujos de efectivo debido al nivel de endeudamiento para la adquisición de activos y remodelación pero las ventas del sector minimarket han tenido una ralentización del nivel de ingresos en la compañía y urge la elaboración y ejecución de planes y estrategias para el sostenimiento de la compañía cuyos costos fijos se han incrementando considerablemente. El nivel de rotación que tenemos con los empleados es altísima, sobre todo en la sección de cafetería por lo que urge tener un plan de revisión del desempeño y satisfacción de nuestros colaboradores.

En la parte comercial hemos concluido el contrato con la Franquicia Economarket, con los cuales estuvimos en una negociación para la venta del local del C.C. Garzocentro 2000 que no se pudo concretar. En tal virtud, es menester la gestión y constitución de una marca propia "Zona de Licores" para seguir con el expendio de licores y abastos e realizar las gestiones para abrir nuevos canales de comercialización mediante la web.

Adicionalmente tenemos como objetivo para el año 2013 elaborar un proyecto de trabajo para incursionar en internet de un nuevo modelo de negocio que deseamos implementar en la compañía. Tenemos bastante avanzado el plan de factibilidad y según nuestros estatutos estamos facultados dentro del objeto social a incursionar en proyectos web

Agradeciendo por la confianza y apoyo que han brindado a mis gestiones, punto muy importante para lograr los objetivos propuestos, pongo a consideración de Ustedes los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 para su aprobación.

Atentamente,



ING. ALEX LOPEZ MOLINA
GERENTE

[Faint, illegible text]