

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A los accionistas y Junta Directiva de TERRENCORP SA

La salud financiera de la empresa a inicios del 2010 se vió seriamente afectada con las últimas disposiciones gubernamentales en lo referente a la restricción de horarios para el expendio de bebidas alcohólicas que es uno de los principales rubros de ingresos de la compañía

Debido a esto la compañía se enmarcó en desarrollar una nueva línea de negocio que permita sostener al menos el mismo nivel de ingreso. Luego de revisar los estatutos, objeto social, etc., se empezaron las investigaciones de mercado, requerimientos de capital para inversión en maquinaria y equipo, análisis de riesgo de las distintas alternativas factibles de implementar en el negocio matriz por lo cual la compañía solicitó un crédito al Banco Pichincha para remodelar el local ubicado en el CC Garzocentro 2000.

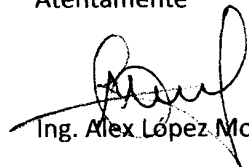
El negocio que implementamos es el de servicio de cafeterías y repostería, ya que consideramos que el lugar donde está ubicado el local principal es un Centro Comercial con oficinas y locales comerciales que no cuentan con este servicio, ya que predominan el uso de boutiques, heladerías y comidas rápidas.

La remodelación se llevo a cabo a partir de agosto del 2010 y por motivos de la remodelación los *horarios de atención al público se vieron afectados* y esto afectó en el nivel de ventas en el segundo semestre del año. En Diciembre del 2010 pudimos lanzar la nueva imagen y la reapertura en el local principal con dos áreas bien definidas una de market y el otro de cafetería y repostería.

En el año 2010 también pudimos cristalizar la adquisición del primer activo fijo de la compañía, una oficina ubicada en el Parque Empresarial Colón que la adquirimos en planos y que consideramos obtener buenos beneficios en cuestión de plusvalía. Actualmente recibimos ingresos por cuestiones de arriendo de la misma que nos está ayudando en el flujo de pagos del crédito obtenido con el Banco Pichincha.

Por último deseo agradecer a la colaboración de directivos y empleados en la obtención de los objetivos propuestos.

Atentamente


Ing. Alex López Molina

Representante Legal

