

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ARKAE S. A.**

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones legales y estatutarias, cumplo en poner en conocimiento a la Junta General de Accionistas, el Informe de las Actividades Administrativas y Financieras de ARKAE S. A., por el ejercicio económico del año 2016.

Los resultados de la gestión económica se reflejan en los Estados Financieros bajo NIIF de la compañía al 31 de Diciembre del 2016, los mismos que se exponen a continuación:

### **ACTIVOS**

El total de Activo al final del ejercicio económico de 2016, fue de US. \$223,671.35, que comprende el Activo Corriente por US. \$113,136.72 y el Activo No Corriente por US. \$ 110,534.63. El Activo Corriente corresponde a Efectivo y Equivalente de Efectivo US \$14,100.64; Activos Financieros-Inversiones y Cuentas por Cobrar US. \$95,814.88; Anticipos por Impuestos Corrientes US. \$2,571.20, y Otros Activos Corrientes US. \$650,00. El Activo No Corriente asciende a US. \$ 110,534.63 y corresponde a Propiedades y Equipo e incluye la cuenta Construcciones en Curso por US. \$ 88,333.66; Muebles y Enseres por US. \$ 6,344.13; Equipos de Computación por US. \$ 2,671.68 y, Depreciación Acumuladas Propiedades, Planta y Equipo por US. \$-5,814.84, más Propiedades de Inversión por US \$19,000.00.

### **PASIVOS**

El total de Pasivos ascendió a US. \$162,756.40, correspondiendo al Pasivo Corriente a US. \$100,022.67 y Pasivo a Largo Plazo US \$ 62,733.73. El Pasivo a corto Plazo incluye la Cuenta de Proveedores por US \$ 79,299.89; Obligaciones Bancarias US. \$ 226.18; Administración Tributaria US. \$ 668.02; Impuesto a la Renta por Pagar US. \$ 2,173.61; Aportes al IESS US. \$ 380.95; Beneficios de ley a Empleados US. \$ 1,317.43; Participación de utilidades a trabajadores US. \$ 438.39 y, Cuentas por Pagar-Relacionadas por US. \$ 15,518.20. El Pasivo a Largo Plazo corresponde a Cuentas por Pagar Relacionadas -Locales por US. \$62,733.73.

### **PATRIMONIO**

El total de Patrimonio de la compañía asciende a US. \$ 60,914.94 correspondiendo US \$ 800.00 al capital suscrito y pagado; Reserva

Legal US \$ 5,301.73 Resultados de Ejercicios Anteriores US \$ 54,502.63 y Resultado Neto del Ejercicio 2016 US. \$ 310.58.

### **INGRESOS**

Los ingresos del ejercicio económico 2016, ascendieron a US. \$60,110.24 y corresponden a Ingresos no Ordinarios siguientes: Ingresos por Arriendos US. \$ 23,600.00; Otros Ingresos Gravados US. \$ 3,366.53 y, por Utilidades en Venta de Propiedades de Inversión US. \$ 33,143.71.

### **EGRESOS**

Los costos y gastos del ejercicio 2016, ascendieron a US. \$ 57,187.66, de lo cual corresponde: Gastos Administrativos y de Ventas US. \$ 42,887.57; Gastos Financieros US \$ 10,043.64 y Gastos No Operacionales US \$ 4,256.45.

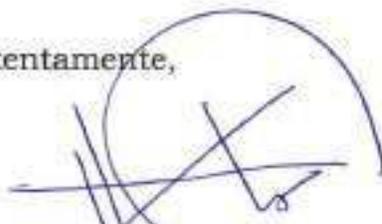
### **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado del ejercicio económico 2016 fue una utilidad de US \$2,922.58, que efectuadas las deducciones de Ley, esto es, el 15% Participación Trabajadores US \$438.39; el Impuesto a la Renta de \$2,173.61 que corresponden al Anticipo del Impuesto a la Renta determinado del ejercicio fiscal corriente y que de acuerdo a la normativa ecuatoriana, al causar impuesto a la renta por un valor menor el anticipo determinado, se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta; y, la deducción del 10% de Reserva Legal US \$31.06, resulta una Utilidad Neta para los Accionistas de US \$279.52, la misma que corresponderá a ustedes Señores Accionistas disponer, de acuerdo a los estatutos sociales de la compañía ARKAE S. A.

Quiero expresar a los Señores Accionistas, mi más sincero agradecimiento, por la confianza depositada en esta administración.

Guayaquil, 30 de Enero de 2017,

Atentamente,



**Arq. Marcos Humberto Alvarado Espínel.**  
**Gerente General**  
**ARKAE S. A.**