

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ARKAE S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones legales y estatutarias, cumplo en poner en conocimiento a la Junta General de Accionistas, el Informe de las Actividades Administrativas y Financieras de ARKAE S. A., por el ejercicio económico del año 2012.

Los resultados de la gestión económica se reflejan en los Estados Financieros bajo NIIF de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, los mismos que se exponen a continuación:

ACTIVOS

El total de Activos fue de US. \$513,455., que comprende, el Activo Corriente US. \$396,554. y el Activo No Corriente por US. \$ 116.901. El Activo Corriente corresponde a Efectivo y Equivalente de Efectivo US \$24,532., Activos Financieros-Inversiones y Cuentas por Cobrar US. \$63,111., Inventarios por Obras en Construcción US. \$ 15.531., Pagos Anticipados US. \$ 59,247, Anticipos por Impuestos Corrientes US. \$15,967, y Otros Activos Corrientes US. \$218,166. El Activo No Corriente corresponde a Propiedades y Equipos por US \$45,121. que incluye la cuenta Construcciones en Proceso; y Propiedades de Inversión por US \$71,780.

PASIVOS

El total de Pasivos ascendió a US. \$470,789., correspondiendo al Pasivo Corriente a US. \$257,775. y Pasivo a Largo Plazo US \$ 213,014. El Pasivo a corto Plazo incluye la Cuenta de Proveedores por US \$ 99,063, Obligaciones Bancarias US. \$34,160. Impuestos y Obligaciones Patronales y Beneficios Sociales por US \$18,121, Anticipos de Clientes US. \$100,431.37, Otros Pasivos Corrientes US \$ 6,000. El Pasivo a Largo Plazo corresponde a Obligaciones Bancarias US \$ 120,169. y Préstamos Accionistas por US \$92,845.

PATRIMONIO

El total de Patrimonio de la compañía asciende a US. \$42,666, correspondiendo US \$ 800.00 al capital suscrito y pagado, Reserva Legal US \$ 2,097, Resultados de Ejercicios Anteriores US \$ 31,197, y Resultados Netos del Ejercicio 2012 US. \$8,572.

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio económico 2012 ascendieron a US. \$218,310., como producto de la gestión de comercialización del ejercicio 2012.

EGRESOS

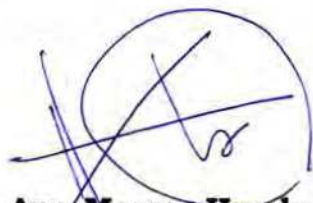
Los costos y gastos del ejercicio ascendieron a US. \$201,634 correspondiendo US \$107,255 de Costos, de Gastos Administrativos y de Ventas US \$75,660, Gastos Financieros US \$10,339, y Gastos No Operacionales U. \$8,380.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico 2012 fue una utilidad de US \$16,677, que efectuadas las deducciones de Ley, esto es, 15% Participación Trabajadores US \$2,502, Impuesto a la Renta \$5,603, 10% de Reserva Legal US \$857, resulta una Utilidad Neta para los Accionistas de US \$ 7,715, la misma que corresponderá a ustedes Señores Accionistas disponer, de acuerdo a los estatutos sociales de la compañía ARKAE S. A.

Quiero expresar a los Señores Accionistas, mi más sincero agradecimiento, por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



Arq. Marcos Humberto Alvarado Espinel
Gerente General
ARKAE S. A.

Guayaquil, Enero 31 del 2012