

LIOMERY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2017

POR PERIODO QUE TÉRMINO DICIEMBRE 2017

LIOMERY S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y Banco	3	<u>677</u>	<u>677</u>
Total activos corrientes		<u>677</u>	<u>677</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades plantas y equipos	4	<u>255,259</u>	<u>255,259</u>
Total activo no corriente		<u>255,259</u>	<u>255,259</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>255,936</u>	<u>255,936</u>
<u>PASIVOS</u>			
Pasivos no corrientes:			
Préstamos a Accionistas	5	<u>255,153</u>	<u>255,153</u>
Total pasivo no corrientes		<u>255,153</u>	<u>255,153</u>
Total pasivos		<u>255,153</u>	<u>255,153</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	6	800	800
Resultados acumulados		<u>(17)</u>	<u>(17)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>783</u>	<u>783</u>
TOTAL		<u>255,936</u>	<u>255,936</u>

Félix Anecio Araujo Benavidez
Gerente General

Juan Carlos Benítez Mejillón
Contador General

Ver notas a los estados financieros

LIOMERY S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital <u>Social</u>	Resultados <u>acumulados</u>	Total <u>Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2015	<u>800</u>	<u>22</u>	<u>822</u>
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>(39)</u>	<u>(39)</u>
Diciembre 31, 2016	<u>800</u>	<u>(17)</u>	<u>783</u>
Diciembre 31, 2017	<u>800</u>	<u>(17)</u>	<u>783</u>



Félix Anecio Araujo Benavidez
Gerente General



Juan Carlos Benítez Mejillón
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

LIOMERY S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Otras Salidas de efectivo	-	(6)
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>-</u>	<u>(6)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS		
Aumento neto del efectivo durante el período	-	(6)
Saldo al inicio del período	<u>677</u>	<u>683</u>
Saldo al final del período	<u>677</u>	<u>677</u>



Félix Anecio Araujo Benavidez
Gerente General



Juan Carlos Benitez Mejillón
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

LIOMERY S.A

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

LIOMERY S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el 06 de noviembre del 2006. Su actividad principal es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en Av. Quito 914 y Hurtado

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no ha realizado actividades económicas, la compañía no ha generado ingresos operacionales ni gastos operacionales por cual no presenta estado de resultados integrados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3. Moneda funcional

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4. Efectivo y bancos

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Propiedades y equipos

2.5.1. *Medición en el momento del reconocimiento* – Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

LIOMERY S.A

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

El costo inicial de las propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha. El costo de los elementos de propiedades y equipos comprende de todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

2.6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.7. Pasivos por impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	<u>677</u>	<u>677</u>
Total	<u>677</u>	<u>677</u>

LIOMERY S.A

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inmueble	<u>255,259</u>	<u>255,259</u>
Total, neto	<u>255,259</u>	<u>255,259</u>

5. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos accionistas	<u>255,153</u>	<u>255,153</u>
Total	<u>255,153</u>	<u>255,153</u>

Accionistas - Al 31 de diciembre de 2017, representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 hasta 60 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia en Abril 10 de 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de LIOMERY S.A. los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (10 de abril del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.