

NACYMEL

**NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.**

Quito, 30 de Noviembre de 1992

Señores;

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

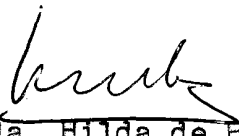
En su despacho

De mis consideraciones.-

Adjunto a la presente sirvase encontrar la escritura de sección de participaciones sociales realizada en la compañía NACYMEL Construcciones y Montajes Electromecánicos Cia. Ltda., ante el notario Décimo Octavo doctor Enrique Díaz Ballesteros, de fecha 28 de Octubre de 1992.

Por la atención que se de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

ATENTAMENTE


Lcda. Hilda de Pérez

60000

*anotado
diag 1-dic-92.*

NOV 30 1992



NOTARIA

DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS



J.Q

1
2
3
4
5 - CESION DE PARTICIPACIONES - En la Ciudad de Quito,
6 ING. JESUS MARIA BELTRAN P. Capital de de la Repúbli-
7 Y OTROS ca del Ecuador, hoy día
8 a. f. Jueves primero (1) de
9 OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y OCTUBRE - de mil nove-
10 POR S/. 960.000,00 cientos noventa y dos;
11 ante mi, doctor ENRIQUE
12 DIAZ BALLESTEROS, Nota-
13 rio Décimo Octavo de
14 este Cantón, comparecen:
15 por una parte el señor
16 Ingeniero Jesús María
17 Beltrán Perdomo, casado
18 con separación de bienes, por sus propios derechos y como
19 mandatario de los señores Hernán Giraldo, Licenciado César
20 Pastor y señora Patricia Egúez de Pástor, como consta del
21 poder que se agrega como documentos habilitantes; y, por
22 otra parte la Compañía OBRELMEC Compañía Limitada, debida-
23 mente representada por su Presidenta Ingeniero Agrónoma Ma-
24 ría Augusta Fernández; y, la señorita Sonia Sandra Zambrano
25 Vera, ecuatoriana, soltera, por sus propios derechos.- Los
26 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domicilia-
27 do en esta ciudad, capaz para contratar y poder obligarse,
28 a quienes de conocerlos doy fe; bien instruidos por mi el

Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública

a la que proceden de conformidad con la minuta que me presentan para que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar ésta que contiene la siguiente escritura de cesión de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COM-PARECIENTES.- Uno punto uno.- Como CEDENTES el Ingeniero Jesús María Beltrán Perdomo, casado con separación de bienes, por sus propios derechos y como mandatario de los señores Hernán Giraldo, Licenciado César Pástor y señora Patricia Egúez de Pástor, cónyuge de éste último.- Uno punto dos.- Como CESIONARIOS: a) La compañía de nacionalidad ecuatoriana denominada OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECA-NICOS COMPAÑIA LIMITADA, legal y debidamente representada por su Presidenta Ingeniera Agrónoma María Augusta Fernández.- b) La señorita Sonia Sandra Zambrano Vera, ecuatoriana soltera.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Dos punto uno.- La compañía NATIVA CONSTRUCCIONES ELECTRICAS COMPAÑIA LIMITADA, se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y uno de abril de mil novecientos setenta y cinco ante el Notario Segundo de este Cantón Quito, doctor José Vicente Troya su constitución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución número trescientos quince de doce de mayo de mil novecientos setenta y cinco.- Tanto la escritura como la resolución mencionadas se hallan inscritas en el Registro Mercantil del veinte y nueve de mayo de mil novecientos setenta y cinco.-



NOTARIA

DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS



1 Dos punto dos.- Mediante escritura pública otorgada el once
2 de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el No-
3 tario Décimo Noveno del Cantón Quito, aprobada por la Super
4 indentendencia de Compañías, según Resolución número noventa
5 y dos setenta y uno de quince de diciembre de mil nove-
6 cientos ochenta y uno, la Compañía cambió la denominación
7 de NATIVA CONSTRUCCIONES ELECTRICAS COMPAÑIA LIMITADA, por
8 NACYMEL Construcciones y Montajes Electromecánicos Compañía
9 Limitada; y, realizó la correspondiente reforma de estatutos,
10 tanto la escritura como la resolución mencionadas se hallan
11 inscrituras en el Registro Mercantil el diez y siete de
12 diciembre de mil novecientos ochenta y uno.- Dos punto tres
13 mediante escritura pública otorgada el veinte y tres de
14 diciembre de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario
15 Décimo Quinto del Cantón Quito, aprobado por la superinten-
16 dencia de compañías mediante resolución número ochenta y nueve
17 uno dos uno cero cero uno cuarenta de veinte de enero de
18 mil novecientos ochenta y nueve se procedió al aumento de
19 capital y reforma de estatutos de la compañía quedando el
20 capital social fijado en la suma de UN MILLON DE SUCRES,
21 dividido en un mil participaciones de un mil sucres cada
22 una.- La escritura y resolución indicadas se hallan ins-
23 critas en el Registro Mercantil del Cantón Quito.- Dos punto
24 cuatro.- La Junta general Extraordinaria Universal de So-
25 cios de la compañía, reunida el diez y siete de febrero de
26 mil novecientos noventa y dos, por unanimidad acordó ad-
27 mitir como nuevo socio de la compañíaa la compañía OBRELMEO
28 onstrucciones y montajes compañía Limitada; y, a la señorita

Sonia Sandra Zambrano Vera, consiguientemente autorizó a los

actuales socios acceder la totalidad de sus participaciones

T E R C E R A .- CESION DE PARTICIPACIONES.- Con los ante-

cedentes que quedan expuestos se otorga el presente contrato

de cesión de participaciones.- El señor Jesús María Beltrán

Perdomo, posee en la Compañía novecientas diez y ocho par-

ticipaciones y hace la siguiente cesión de participaciones:

a) A la compañía OBRELMEC Construcciones y Montajes Eléctron-

cos Compañía Limitada, cede ochocientas setenta y ocho par-

ticipaciones de un mil sucres cada una.- El señor Hernán

Giraldo Posee en la Empresa cincuenta participaciones y hace

la siguiente cesión de participaciones: a) A la Compañía

OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS COMPAÑIA

LIMITADA, cede CINCUENTA participaciones de UN MIL SUCRES

CADA UNA.- El señor CESAR PASTOR posee en la compañía treín-

ta y dos participaciones: a) A la Compañía OBRELMEC COM -

PAÑIA LIMITADA, cede DOCE participaciones de UN MIL SUCRES

CADA UNA.- b) A la señorita Sonia Sandra Zambrano Vera,

cede VEINTE PARTICIPACIONES de UN MIL SUCRES.- C U A R T A .

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- CEDENTES Y CESIONARIOS han acorda-

do como justo precio por las participaciones objeto de la

presente cesión el valor nominal de las mismas.- Por lo tan-

to en este acto y de contado la compañía OBRELMEC CONSTRUC-

CIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS Compañía Limitada, por

la interpuesta persona de su Presidenta Ingeniera María

Augusta Fernandez, realiza los siguientes pagos: Al señor

JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO, paga la suma de Ochocientos

setenta y ocho mil sucres.- Al señor Hernán Giraldo paga



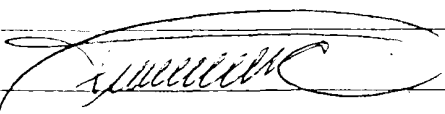
NOTARIA
DECIMO OCTAVA

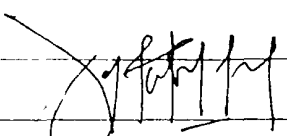
Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

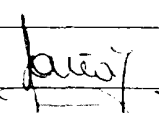


la suma de Cincuenta mil sucres.- Al señor CESAR PASTOR
1 paga la suma de Doce mil sucres.- La señorita Sonia Sandra
2 Zambrano Vera paga al señor CESAR PASTOR la suma de Veinte
3 mil sucres.- Los CEDENTES se declaran integramente pagados
4 en el precio y expresamente renuncian a cualquier reclama-
5 ción judicial o extrajudicial por este concepto en lo pos-
6 terior.- Q U I N T A .- DOCUMENTOS HABILITANTES: Como docu-
7 mentos habilitantes se servirá incluir los siguientes; Cinco
8 punto uno.- Acta de Junta General Extraordinaria Universal
9 de socios de la Compañía NACYMEL Compañía Limitada.- cinco
10 punto dos.- Nombramiento de presidente de OBRELMAC Compañía
11 Limitada, y acta de Junta de socios.- Cinco punto tres.-
12 Poderes especiales de los señores hernán Giraldo, César
13 Pastor y Patricia Egúez de Pástor.- Cinco punto cuatro.-
14 Escritura de separación de bienes del socio Jesús María
15 Beltrán Perdomo; y, partida de matrimonio del señor Hernán
16 Giraldo, en la que consta debidamente marginada la separa-
17 ción de bienes.- usted, señor Notario se servirá agregar las
18 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta
19 clase de instrumentos.- "Hasta aquí la minuta que los com-
20 parecientes se ratifican en todo su contenido, la misma que
21 se encuentra firmada por el señor Doctor Ernesto López,
22 Abogado con matrícula Profesional número novecientos cin-
23 cuenta y siete del Colegio de Abogados de Quito.- Para la
24 celebración de esta escritura pública, se observaron todos
25 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
26 comparecientes por mi el Notario en todo su contenido, se
27 ratifican y para constancia la firman conmigo en unidad de
28

acto de todo lo que también doy fe.-

 170461873-3


CI 170826170-4

 C.C.
CI 170901006-8

El Notario (firmado) Doctor Enrique Diaz Ballesteros.-

NACYMEL

**NACYMEL CONSTRUCCIONES Y
ELECTROMECHANICOS CIA.**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑIA NACYMEL CONSTRUCCIONES Y
MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 17 días del mes de Febrero de 1992, siendo las 17 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en el inmueble No. 374 de la calle Hernando de la Cruz y Mariana de Jesús, se reúnen los socios señores: Ingeniero Jesús María Beltrán Perdomo, Licenciado César Pástor y señor Hernán Giraldo, quienes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía.

Preside la Junta el señor Licenciado César Pástor y actúa como secretario el Ingeniero Jesús María Beltrán Perdomo en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía, respectivamente.

El Presidente dispone que se constante el quórum y se forme la lista de asistentes:

NOMBRE DEL SOCIO	%	CAP. PAGADO	No. PART. SUS.
JESUS BELTRAN	91.8	918.000	918
HERNAN GIRALDO	5	50.000	50
CESAR PASTOR	3.2	32.000	32
TOTAL	100	1'000.000	1.000

Estando presente el ciento por ciento del capital social suscrito y pagado de la Compañía, deciden libremente y por unanimidad instalarse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios.

Por secretaría se pone a consideración de la Junta el siguiente orden del día:

- 1.- Autorización para que los socios enajenen la

totalidad de sus participaciones en favor de nuevos socios.

2.- Admisión de nuevos socios.

Acto seguido toma la palabra el señor Ingeniero Jesús Beltrán Perdomo, quien manifiesta que de acuerdo a los planteamientos formulados por los socios en reuniones precedentes en el sentido que por razones diversas tienen la intención de ceder parte de la totalidad de sus participaciones sociales, ha mantenido contactos directos con terceras personas, entre ellas la compañía OBRELMCO CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA., de nacionalidad ecuatoriana; y, la señorita Sonia Zambrano Vera, quienes manifiestan su interés por adquirir la totalidad del capital social de la compañía, particular que se somete a consideración de los socios presentes.

Los socios aceptan por unanimidad la moción presentada.

Toma la palabra el Ing. Jesús María Beltrán Perdomo, quien manifiesta su necesidad de enajenar las 878 participaciones que le pertenecen de la siguiente manera:

- a) A la compañía OBRELMCO CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA., cede OCHOCIENTAS SETENTA Y OCHO participaciones de un mil sucres cada una.

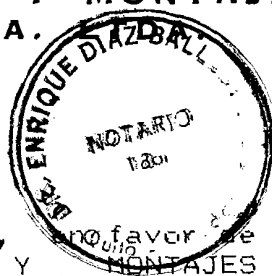
A continuación, el Lcdo. César Pástor indica que es de su interés enajenar las 32 participaciones que le pertenecen en favor de los señores:

- a) A la Compañía OBRELMCO CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA., cede DOCE participaciones de un mil sucres cada una.
- b) A la señorita Sonia Sandra Zambrano Vera cede VEINTE participaciones de un mil sucres.

Por último el señor Hernán Giraldo, expresa su deseo de separarse de la compañía, por lo cual solicita la autorización de la Junta para ceder las 50 participaciones

NACYMEL

NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
ELECTROMECHANICOS CIA.



de un mil sucres cada una que le pertenecen, en favor de la Compañía OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.


Luego de algunas deliberaciones, la Junta en forma unánime resuelve admitir a los nuevos socios; y, autorizar las cesiones de participaciones en la forma antes expresada por cada uno de los socios, quedando conformado el nuevo Cuadro de Socios y Participaciones de la Compañía de la siguiente manera:

NOMBRE DEL SOCIO	CAP.SUS	Nº.PART.SUS.	%
	CRITO Y		
	PAGADO		
OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.	940.000	940	94
ING. JESUS BELTRAN PERDOMO	40.000	40	4
SONIA ZAMBRANO VERA	20.000	20	2
	-----	-----	-----
TOTAL	1'000.000	1.000	100

Además la Junta autoriza al Gerente General a realizar todos los trámites que sean necesarios para el cabal perfeccionamiento de esta clase de contratos e inclusive marginará la presente cesión de participaciones en la escritura de constitución de la compañía, la misma que reposa en la Notaría Segunda de esta ciudad.

Igualmente todos los socios presentes renuncian a su derecho preferente de comprar las participaciones sociales, en favor de terceros.

Acto seguido el Presidente da una hora de receso para que por secretaría se elabore el Acta correspondiente.

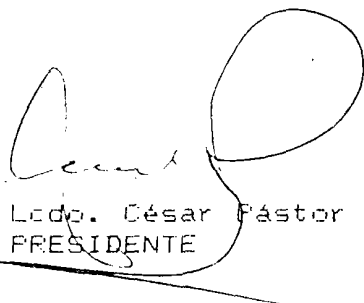

Hernando de la Cruz 374 y Mariana de Jesús Casilla 6173 Telfs. 564619 - 548952 Fax: 569195 Télex 21168
Quito - Ecuador

NACYMEL

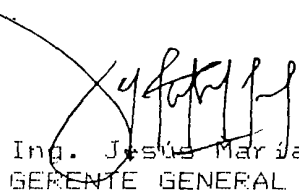
**NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.**

Siendo las 20h30 minutos se reinstala la Junta con todos los Socios ahí reunidos y por secretaría se da lectura al contenido del Acta, la misma que es aprobada en todas y cada una de sus partes, por así convenir a sus intereses.


Firmando para constancia.



Ldo. César Pastor
PRESIDENTE



Ing. Jesús María Beltrán P.
GERENTE GENERAL - SECRETARIO



Sr. Hernán Giraldo
SOCIO

OBRELMEC

OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑIA OBRELMEC ONSTRUCCIONES Y
MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, a los 7 días del mes de Septiembre de 1992, siendo las 15 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en el inmueble No. 394 de la calle Hernando de la Cruz y Mariana de Jesús, se reúnen los socios Ingenieros: Jesús María Beltrán Perdomo, Alberto Fabón Pérez y señorita Sonia Zambrano Vera, quienes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía.

Preside la Junta la Ingeniera María Augusta Fernández y actúa como secretario el Ingeniero Jesús María Beltrán Perdomo en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía, respectivamente.

Por secretaría se da lectura al siguiente punto de orden del día:

Autorización la compra de participaciones sociales en la Compañía Nacymel Construcciones y Montajes Electromecánicos Cia Ltda.

Acto seguido toma la palabra el señor Jesús Beltrán Perdomo y manifiesta que ha mantenido conversaciones con la Compañía Nacymel Construcciones y Montajes Electromecánicos Cia. Ltda., y a manifestado el deseo de la Compañía Obrelmec Cia. Ltda., en comprar NOVECIENTAS CUARENTA participaciones de un mil sucres cada una puestas a la venta, por dicha Empresa.

Luego de algunas deliberaciones, los socios ahí reunidos manifiestan su aceptación unánime a la moción presentada; y, autorizan que por intermedio de su Presidenta se realicen las negociaciones del caso, concernientes a la compra y cesión de participaciones en favor de su representada; al igual que le facultan a firmar la escritura definitiva de compraventa de cesión de participaciones sociales a suscribirse en una de las notarias de ésta ciudad. Pudiendo inclusive firmar todo

OBRELMEC


OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.

cuanto documento esté relacionado con la presente compraventa de cesión de participaciones sociales.

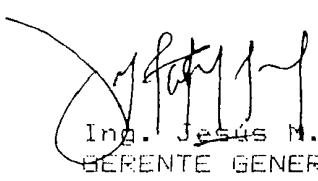
Acto seguido la Presidenta da media hora de receso para que por secretaría se elabore el Acta correspondiente.

Siendo las 16h30 minutos, se reinstala la Junta con todos los Socios reunidos anteriormente; y, por secretaría se da lectura al contenido del Acta, la misma que es aprobada en todas y cada una de sus partes, por así convenir a sus intereses.

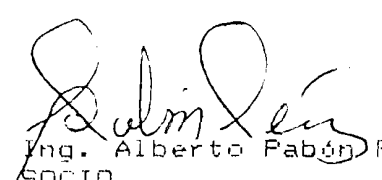
Firmando para constancia y en señal de aceptación.



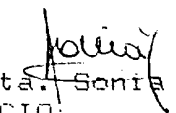
Ing. María A. Fernández
PRESIDENTA



Ing. Jesús M. Beltrán P.
GERENTE GENERAL-SECRETARIO



Ing. Alberto Pabón P.
SOCIO



Srta. Sonia Zambrano V.
SOCIO



MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 6 Pág. 238 Acta 2240

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y OCHO de ABRIL de mil novecientos OCHENTA El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ALFONSO HERNAN GIRALDO GOMEZ nacido en EL PEÑON- COLOMBIA, el 8 de AGOSTO de 1951 de nacionalidad COLOMBIANA, de profesión EMPLEADO, con Cédula N° P.P. 286980, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de ELIAS GIRALDO y de BERTHA GOMEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ISABEL RIVADENEIRA ZAMBRANO nacida en BOYACA- MANABI, el 10 de SE EMBRE de 1949, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión COMERCIANTE, con Cédula N° 170315646-1, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de GIL RIVADENEIRA y de MARIA ZAMBRANO.

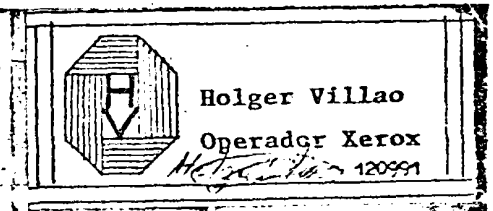
LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: VEINTE Y OCHO DE ABRIL DE 1980

En este matrimonio reconocieron a su hija AMALIA ISABEL GIRALDO RIVADENEIRA.

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

js



Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9

g)
Jefe de Oficina

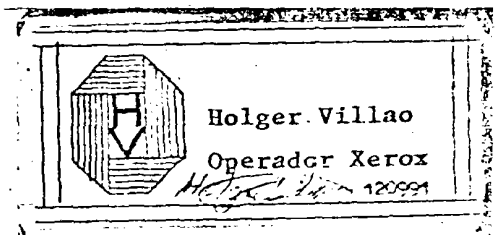
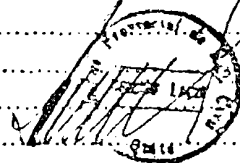
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.

..... de de 1.9.....

h)
Jefe de Oficina

RAZON: Por sentencia del Juez DECIMO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA de fecha 18 de Julio de 1.991, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre ALFONSO HERNAN GIRALDO GOMEZ • ISABEL RIVADENEIRA ZAMBRANO, cuya copia se archiva con el N°91-175.- Quito, 2 de Agosto de 1.991.- EL JEFE DE REGISTRO CIVIL.

hm.



[Handwritten signature]



Quito, a 27 de Mayo de 1992

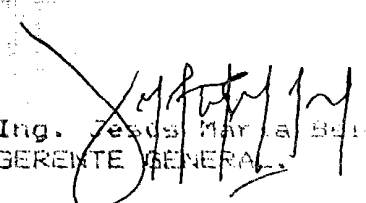
Señora Ingeniera
MARIA AUGUSTA FERNANDEZ
Presente.

De mis consideraciones:

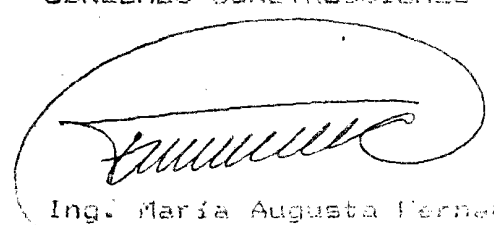
Cumpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de socios, de la Compañía OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECANICOS CIA. LTDA., celebrada el día martes 25 de Mayo de 1992, resolvió por unanimidad nombrar a usted en el cargo de PRESIDENTA de la Compañía, por un período de dos años, correspondiéndole desempeñar las funciones contempladas en el artículo Vigésimo Quinto y Vigésimo Sexto de los Estatutos Sociales de la Compañía, legalmente constituida ante el Notario Vigésimo Tercero Dr. Roberto Arregui Solano, de este Canton el 24 de Abril de 1992, aprobada mediante resolución No. 01.111.03 de fecha 8 de Mayo de 1992 e inscrita el 9 de Mayo del mismo año, en el Registro Mercantil.


Particular que pongo en su conocimiento para los fines que sean convenientes.

Atentamente.


Ing. Jesús María Beltrán Ferojano
GERENTE GENERAL.

En esta fecha acepto el cargo de PRESIDENTA de la Compañía OBRELMEC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECANICOS CIA. LTDA.


Ing. María Augusta Fernández
PRESIDENTA.


REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jesús María Beltrán Ferojano.

Con esta fecha queda inscrito el presente
documento bajo el No. 2940 del Re-

gistro de Ngmbamientos Tomo 123-

Quito, a 0

REGISTRO MERCANTIL

EL REGISTRADOR

DR. GUSTAVO GARCIA BANDERAS



Quito, a 10 de febrero de 1992

Señor Ingeniero
JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO
Presente

De mis consideraciones:

Cúmplase llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de socios, de la Compañía NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA., celebrada el día viernes 7 de febrero de 1992, resolvió por unanimidad nombrar a usted en el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía, por un periodo de dos años, correspondiéndole desempeñar las funciones contempladas en el Artículo Décimo y Décimo Primero de los Estatutos Sociales de la Compañía, legalmente constituida ante el Notario Segundo de éste Cantón el 21 de Abril de 1975, e inscrita el 29 de Mayo del mismo año, bajo el número 388, tomo 106 del Registro Mercantil.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legalmente consiguientes.


Atentamente,

Ing. Guillermo Camargo
PRESIDENTE

En ésta fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS CIA. LTDA.

Ing. Jesús María Beltrán Perdomo
GERENTE GENERAL

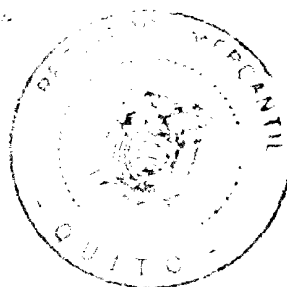
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jesús María Beltrán Perdomo.



Con esta fecha queda escrito el presente
declarando que el No. 714
de los expedientes 13

23

[Handwritten signature]



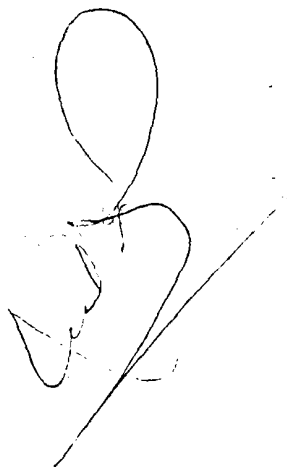


NOTARIA
VIGESIMA TERCERA
Dr. Roberto Arregui S.
NOTARIO
Quito - Ecuador



1
2
3
4
5 PODER ESPECIAL En la ciudad de San Fran-
6 QUE OTORGA cisco de Quito, Capital
7 LCDO. CESAR ALFONSO PASTOR HERDOIZA de la República del Ecua-
8 A FAVOR DE dor, hoy día viernes (17)
9 ING. JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO de ENERO de mil novecien-
10 Quantía Indeterminada tos noventa y dos, ante
11 (dí 2 copias).- NG. mí Notario Público Vigési-
12 mo Tercero de este Cantón
13 Doctor Roberto Arregui Solano, comparece el señor Licenciado Cé-
14 sar Pastor Herdoíza, casado, por sus propios derechos de naciona-
15 lidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad y le-
16 galmente capaz, a quien de conocerle doy fe y me solicita elevar
17 a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NO-
18 TARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
19 incorporar una escritura de poder especial al tenor de las cláus-
20 las siguientes: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Compare a la celebración
21 de la presente escritura de poder especial, el señor Licenciado -
22 César Alfonso Pástor Herdoíza, por sus propios derechos, de esta-
23 do civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domi-
24 ciliado en esta ciudad de Quito, y plenamente capaz para este ac-
25 to.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El compareciente es socio de la Com-
26 pañía NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECAÑICOS CIA. LTDA
27 legalmente constituida bajo la denominación social de Nativa Cons-
28 trucciones Eléctricas Cía. Ltda. el veinte y uno de abril de mil

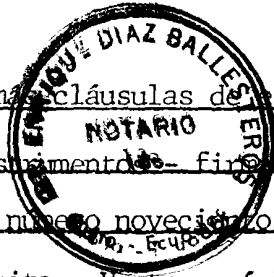
1 novecientos setenta y cinco, ante el Notario Segundo del Cantón
2 Quito, dicha Compañía posteriormente cambio de denominación y re-
3 formó sus estatutos por la de NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES
4 ELECTROMECANICOS CIA. LTDA., mediante escritura pública otorgada
5 el once de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el No-
6 tario Décimo Noveno Doctor Walter del Castillo Viteri. -El compare-
7 ciente en la actualidad es poseedor del tres punto dos por ciento
8 de participaciones sociales equivalentes a treinta y dos participa-
9 ciones de un mil sucres cada una de la totalidad del capital sus-
10 crito y pagado de un millón de sucres. -TERCERA. - PODER ESPECIAL. -
11 Con los antecedentes anotados el compareciente tiene a bien otor-
12 gar poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requie-
13 re en favor del señor Ingeniero Jesús María Beltrán Perdomo, de -
14 nacionalidad colombiana, mayor de edad de estado civil casado, ple-
15 namente capaz para que actúe en nombre y representación del poder-
16 dante en todas las negociaciones, cesión o venta de la totalidad
17 de las participaciones sociales descritas en la cláusula de los -
18 antecedentes. - Además el mandante queda autorizado a cobrar y re-
19 caudar el dinero por concepto de venta de las participaciones so-
20 ciales, quedando facultado a comparecer en las Juntas generales or-
21 dinarias o extraordinarias de la Compañía, siempre y cuando estén
22 relacionadas con el presente poder especial. - Igualmente podrá sus-
23 cribir y firmar la escritura pública de cesión de participaciones
24 sociales. Y una vez recibido el dinero por concepto de la venta -
25 de cesión de participaciones sociales; el mandante dispondrá y ha-
26 rá uso del mismo como a bien tuviere, salvo su mejor entender; al
27 igual que queda investido de las atribuciones constantes en el ar-
28 tículo cuarenta y nueve del Código de Procedimiento ecuatoriano. -





NOTARIA
VIGESIMA TERCERA
Roberto Arregui S.
NOTARIO

Quito - Ecuador

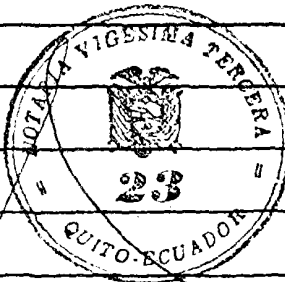


1 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de es-
2 tilo para la plena validez de esta clase de instrumentos.- firmado)
3 Doctor Ernesto López- portador de la matrícula número novecientos
4 cincuenta y siete del Colegio de Abogados de Quito.- Hasta aquí la
5 minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor le-
6 gal.- Y leída que le fue íntegramente la presente escritura al se-
7 ñor compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo
8 en unidad de acto de todo lo cual doy fe .- firmado)-
9 señor Licenciado César Alfonso Pastor Herdoíza, porta-
10 dor de la cédula de identidad número ciento setenta -
11 trescientos catorce quinientos ochenta y ocho guión -
12 dos .- 170314588-2 .- firmado).- doctor Roberto Arre-
13 gui Solano, NOTARIO PUBLICO VIGESIMO TERCERO DEL CAN-
14 TON QUITO .-

15
16 Se otorgó ante mí y en fe de e-
17 llo confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y
18 sellada en Quito a veinte y dos de Enero de mil nove-
19 cientos noventa y dos .-

20
21
22
23 Dr. Roberto A. Arregui

24 NOTARIO



25
26
27
28



NOTARIA
VIGESIMA TERCERA

Roberto Arregui S.
NOTARIO

Quito - Ecuador

1
2
3
4
5 PODER ESPECIAL En la ciudad de San Francisco -
6 QUE OTORGA de Quito, Capital de la Repúbli-
7 ALFONSO HERNAN GIRALDO GOMEZ ca del Ecuador, hoy día viernes
8 A FAVOR DE (17) DIECISIETE de E N E R O -
9 JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO de mil novecientos noventa y -
10 Cuantía Indeterminada dos, ante mí Notario Público -
11 (dí 2 copias). - NG. Vigésimo Tercero de este Cantón
12 Doctor Roberto Arregui Solano -
13 comparece el señor ALFONSO HERNAN GIRALDO GOMEZ, casado, por sus -
14 propios derechos de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta -
15 ciudad, mayor de edad y legalmente capaz, a quien de conocerle doy
16 fe y me solicita elevar a escritura pública el contenido de la si-
17 guiente minuta.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras pú-
18 blicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura de poder espe-
19 cial, al tenor de las cláusulas siguientes.- PRIMERA.- COMPARECIE-
20 TE.-Comparece a la celebración de la presente escritura de Poder -
21 Especial, el señor Alfonso Hernán Giraldo Gómez, por sus propios -
22 derechos, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad -
23 colombiana, domiciliado en esta ciudad de Quito y plenamente capaz
24 para este acto.- SEGUNDA - ANTECEDENTES.- El compareciente es socio
25 de la Compañía Nacymel Construcciones y Montajes Electromecánicos
26 Compañía Limitada, legalmente constituida bajo la denominación so-
27 cial de Nativa Construcciones Eléctricas Compañía Limitada, el vein-
28 te y uno de abril de mil novecientos setenta y cinco, ante el Nota-



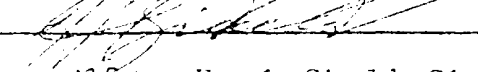
1 rio Segundo del Cantón Quito, dicha compañía posteriormente cambio
2 de denominación y reformó sus estatutos por la de Nacymel Construc-
3 ciones y Montajes Electromecánicos Compañía Limitada, mediante es-
4 critura pública otorgada el once de noviembre de mil novecientos -
5 ochenta y uno, ante el Notario Décimo Noveno Doctor Walter del Cas-
6 tillo Viteri.- El compareciente en la actualidad es poseedor del -
7 cinco por ciento de participaciones sociales equivalentes a cincuen-
8 ta participaciones de un mil sucres cada una de la totalidad del -
9 capital suscrito y pagado de la Compañía que es de un millón de su-
10 cres.- TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes anotados el
11 compareciente tiene a bien otorgar poder especial amplio y suficien-
12 te cual en derecho se requiere en favor del señor Ingeniero Jesús
13 María Beltrán Perdomo de nacionalidad colombiana, mayor de edad, -
14 de estado civil casado, plenamente capaz, para que actúe en nombre
15 y representación del poderdante en todas las negociaciones, cesión
16 o venta de la totalidad de las participaciones sociales descritas
17 en la cláusula de los antecedentes.- Además el mandante queda auto-
18 rizado a cobrar y recaudar el dinero por concepto de venta de las
19 participaciones sociales, quedando a comparecer en las Juntas Gene-
20 rales Ordinarias o extraordinarias de la Compañía, siempre y cuan-
21 do estén relacionadas con el presente Poder Especial.-Igualmente -
22 podrá suscribir y firmar la escritura pública de cesión de partici-
23 paciones sociales; y una vez recibido el dinero por concepto de ven-
24 ta de cesión de participaciones sociales; el mandante dispondrá y
25 hará uso del mismo como a bien tuviere, salvo su mejor entender; al
26 igual que queda investido de las demás atribuciones constantes en
27 el artículo cuarenta y nueve del Código de Procedimiento Civil ecua-
28 toriano.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas



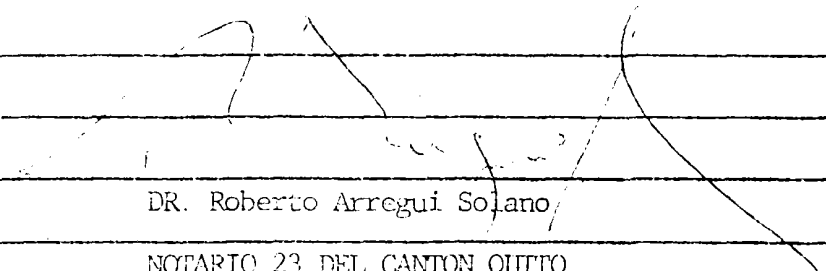
NOTARIA
IGESIMA TERCERA
Roberto Arregui S.
NOTARIO

Quito - Ecuador

1 de estilo para la plena validez de esta clase de instrumentos.-fir-
2 mado) Doctor Ernesto López- portador de la matrícula número nove-
3 cientos cincuenta y siete del Colegio de Abogados de Quito.- Has-
4 ta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo
5 el valor legal.- Y leída que le fue íntegramente la presente es-
6 critura al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma -
7 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

10 
11 Alfonso Hernán Giraldo Gómez

12 Ced. Idt. 170133533-5

13 
14
15
16 DR. Roberto Arregui Solano
17 NOTARIO 23 DEL CANTON QUITO

18
19
20 Se otorgó ante mí y en fe -
21 de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, fir-
22 mada y sellada en Quito a once de septiembre de mil-
23 novecientos noventa y dos.-

24 
25
26
27 NOTARIO
28



NOTARIA
VIGESIMA TERCERA

Dr. Roberto Arregui S.
NOTARIO

Quito - Ecuador



1
2
3
4
5 PODER ESPECIAL En la ciudad de San
6 QUE OTORGA: Francisco de Quito,
7 ANGELA PATRICIA EGUEZ DE PASTOR Capital de la Repú-
8 A FAVOR DE: blica del Ecuador,
9 ING. JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO hoy día, JUEVES (10)
10 CUANTIA: INDETERMINADA diez de SEPTIEMBRE
11 Di 2 copias -LA. de mil novecientos
12 noventa y dos, ante
13 mi Notario Público Vigésimo Tercero de este Cantón, doc-
14 tor Roberto Arregui Solano, comparece: la señora ANGELA
15 PATRICIA EGUEZ DE PASTOR, casada, por sus propios dere-
16 chos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
17 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, le-
18 galmente capaz, a quién de conocerle doy fe y me solici-
19 ta a elevar a escritura pública el contenido de la si-
20 guiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escr-
21 turas públicas a su cargo, sírvase incorporar una escr-
22 tura de otorgamiento de poder especial al tenor de las
23 cláusulas siguientes: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Compa-
24 rece a la celebración de la presente escritura de po-
25 der especial la señora Angela Patricia Eguez de Pástor,
26 por sus propios derechos, de estado civil casada, mayor
27 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en -
28 esta ciudad de Quito, y plenamente capaz para este acto.-

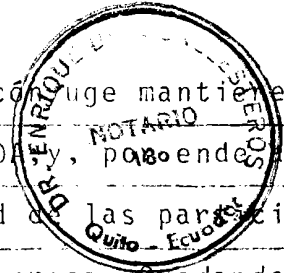
1 SEGUNDA. ANTECEDENTES.- La compareciente es cónyuge -
2 del señor Licenciado César Alfonso Pástor Herdoíza ,
3 identificado con cédula de ciudadanía número ciento se-
4 tenta trescientos catorce quinientos ochenta y ocho
5 guión dos (170314588-2) quién es socio de la Compañía
6 NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTAJES ELECTROMECHANICOS COM-
7 PAÑIA LIMITADA, legalmente constituida el veintiuno de
8 abril de mil novecientos setenta y cinco ante el Nota-
9 rio Segundo del cantón Quito doctor José Vicente Tro-
10 ya aprobada por la Superintendencia de Compañías median-
11 te resolución número cero trescientos quince de doce
12 de mayo de mil novecientos setenta y cinco e inscrita
13 en el Registro Mercantil el veintiuno de mayo de mil
14 novecientos setenta y cinco.- En esta compañía su cón-
15 yuge posee el tres punto dos por ciento (3.2%) de par-
16 ticipaciones sociales equivalentes a treinta y dos -
17 participaciones de un mil sucres cada una; dando un
18 gran total de TREINTA Y DOS MIL SUCRES (S/. 32.000,00)
19 de la totalidad del capital social suscrito y pagado
20 de la compañía que es de UN MILLON DE SUCRES(S/.1'000,000)
21 TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes anota-
22 dos la compareciente tiene a bien otorgar poder espe-
23 cial amplio y suficiente cual en derecho se requiere
24 en favor del señor Ingeniero Jesús María Beltrán Per-
25 domo, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, de
26 estado civil casado, plenamente capaz para que actúe
27 a nombre y representación de la poderdante en todas -
28 las negociaciones, cesión o venta de la totalidad de



NOTARIA
PRIMA TERCERA

Roberto Arregui S.
NOTARIO

Quito - Ecuador



1 las particiones sociales que su cónyuge mantiene en la
2 compañía NACYMEL COMPANIA LIMITADA y, por ende, autoriza
3 a su cónyuge a vender la totalidad de las participacio-
4 nes sociales que posee en dicha empresa. Quedando faculta-
5 do el mandante a firmar la escritura definitiva de com-
6 praventa de cesión de participaciones sociales a suscri-
7 birse en una de las notarias de esta ciudad.- Al igual
8 que el mandante queda investido de las demás atribucio-
9 nes constantes en el artículo cuarenta y ocho del Cód-
10 go de Procedimiento Civil ecuatoriano. Usted señor Nota-
11 rio se servirá agregar las demás cláusulas de estilo -
12 para la plena validez de esta clase de instrumentos.-
13 firmado) Doctor Ernesto López, Abogado con matrícula pro-
14 fesional número novecientos cincuenta y siete del Colegio
15 de Abogados de Quito.- Hasta aquí la minuta la misma que
16 queda elevada a escritura pública con todo el valor le-
17 gal.- Para su otorgamiento se observaron todos los pre-
18 ceptos legales del caso.- Y leída que le fue íntegra-
19 mente la presente por mi el Notario, a la compareciente
20 ésta se ratifica y firma conmigo en unidad de acto de -
21 todo lo cual doy fe.-

Angela Patricia Eguez de Pastor

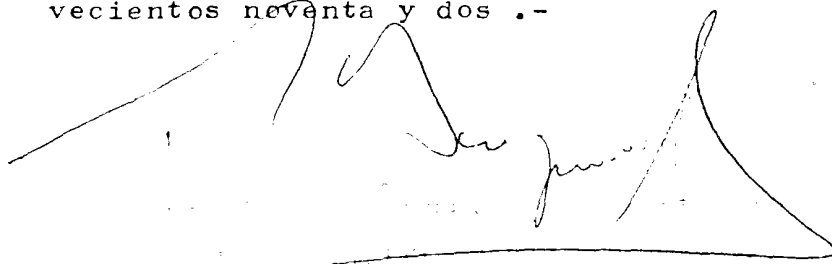
SRA. ANGELA PATRICIA EGUEZ DE PASTOR

C.I. 17040117-2

Roberto Arregui Solano
DR. ROBERTO ARREGUI SOLANO
EL NOTARIO



Se otorgó ante mi y en fe de-
ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firma-
da y sellada en Quito a once de septiembre de mil no-
vecientos noventa y dos .-

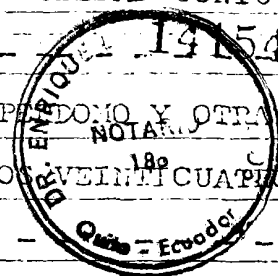
A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a long horizontal stroke at the bottom.



DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL. - - - - -

FOR: JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO Y OTRA.
NUMERO: DOS MIL SEISCIENTOS VEINTI CUATRO

26 24



En la Ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE - - - de mil novecientos ochenta y siete (1.987), ante mi MANUEL J. GONZALEZ CASASBUENAS, Notario Doce (12) del Circulo de Bogotá, comparecieron JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO, identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.156.705 de Bogotá, Y LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN, identificada con la cedula de Ciudadania numero 41.526.195 de Bogota, ambos Colombianos, el cónyuge domiciliado y residente en Quito (Ecuador) y la conyuge domiciliada y residente en Bogotá, y manifestaron. - - - - -

PRIMERO.- Que por los ritos de la Iglesia Catolica contrajeron matrimonio Canonico en la Parroquia de Las Nieves de Bogotá, el día primero (1º) de Diciembre de mil -novecientos sesenta y nueve (1.969) el cual fué registrado en la Notaria Diecisiete (17), del Circulo de Bogotá.

SEGUNDO.- Que libres de todo apremio, y de común y mutuo acuerdo, han decidido como en efecto lo cristalizan, hacer uso del derecho que les concede la ley primera (1.a) de mil novecientos setenta y seis (1.976), ya que ella permite liquidar y disolver por medio de escritura publica la sociedad conyugal formada por el hecho del matrimonio incorporando en tal liquidación el inventario de bienes y deudas sociales. TERCERO.- Que como consecuencia de lo anterior, por este publico instrumento disuelven y liquidan la sociedad conyugal vigente hasta hoy, a

NOTARIA DOCE DEL CIRCULO DE BOGOTA

tenor del siguiente inventario - - - - -

A C T I V O

PARTIDA NUMERO UNO; Un apartamento ubicado en la calle noventa y ocho (C11.98) número nueve veinticinco (No.9-25) apartamento novecientos uno (901) de Bogotá, Colombia, descrito en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y uno (2.361) de fecha Junio diecisiete (17) de mil novecientos ochenta y tres (1.983) de la Moria Segunda (2a.) de Bogotá, Registro Catastral No.97A y 13 15. ubicado dentro de los siguientes linderos: - - -

POR EL NORTE, en longitud aproximada de sesenta y seis metros (56.00 mts.), con treinta centímetros (0.30 mts.), con la calle noventa y ocho (C11.98); POR EL ORIENTE, en longitud aproximada de treinta y cinco metros (35.00 mts.), con el lote número nueve (9) de la urbanización CONJUNTO DE LA CIEN (100); POR EL SUR, en longitud aproximada de sesenta y seis metros (66.00 mts.), con el parque de la urbanización LA GRAN VIA; POR EL OCCIDENTE, en longitud aproximada de treinta y cinco metros (35.00 mts.), con el lote número seis (6) de la urbanización CONJUNTO DE LA CIEN (100). Los linderos particulares del apartamento número novecientos uno (901) cuya entrada le corresponde por el número nueve veinticinco (No.9-25) de la calle noventa y ocho (C11.98) son los siguientes - - - - -

Localizado en el piso noveno (9º) del costado orientado de acceso a este apartamento y con un área neta privativa total de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados con treinta y cinco decímetros de metro cuadrado (148.35 mts.2) descontados ya dos buitrones interiores como se ilustra con área de cuarenta y cinco decímetros cuadrados (0.45 mts.2) y con linderos generales así: POR EL NORTE, en siete metros (7.00 mts.) con diez centímetros (0.10 mts.), y un metro (1.00 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.)

metro
medio
de
un
time
5
reca
ta
tro
con
vent
lar,
vein
(0.1
cinc
cin
tre
tro
mts
bi
re
ta
ur
tr
co
u
i

metros cuadrados cincuenta y cinco

2-

14153

muros comunes de fachada de por medio,
con el vacío o vuelo del antejardín de la
calle noventa y ocho (C11.98). En línea -
quebrada de un metro setenta centímetros
(1.70 mts.), un metro (1.00 mts.), y un

metro ochenta centímetros (1.80 mts.), muros comunes de por
medio con el punto filo (escalera) y el aire del ducto
de iluminación para este apartamento. En línea quebrada de
un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), diez cen-
tímetros (0.10 mts.), y un metro noventa y cinco centímetros
(1.95 mts.), muros comunes de por medio, con el vacío o al-
redel patio central oriental. ORIENTE, en un metro cuaren-
ta centímetros (1.40 mts.), y un metro cincuenta centíme-
tros (1.50 mts.), muros comunes de fachada de por medio
con los vacíos o vuelos del antejardín de la calle no-
venta y ocho (C11.98) y el pasillo de circulación vehicu-
lar, respectivamente. En línea quebrada de dos metros -
veinticinco centímetros (2.25 mts.), quince centímetros
(0.15 mts.), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.)
cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.), y sesenta y -
cinco centímetros (0.65 mts.), y línea también quebrada de
tres metros treinta centímetros (3.30 mts.), quince centíme-
tros (0.15 mts.), tres metros cincuenta centímetros (3.50
mts.), quince centímetros (0.15 mts.), un metro noventa cen-
tímetros (1.90 mts.), muros, shut y ducto comunes de por
medio, con el apartamento novecientos dos (902) calle noven-
ta y ocho (C11.98), número nueve trece E (No.9-13E), en
un metro sesenta centímetros (1.60 mts.), y dos metros
treinta centímetros (2.30 mts.), muros comunes de por medio
con el vacío o aire del patio central oriental; SUR, en
un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.), y seis me-
tros cuarenta centímetros (6.40 mts.), muros comunes de -



ASTORIA DOCE DEL CINCUE DE LOCUTIA LA C

fachada de por medio, con el vacío o vuelo del pasillo de circulación vehicular. En un metro setenta centímetros (1.70 mts.), muro común de por medio, con el aire del ducto de iluminación para este apartamento en un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts.) y un metro treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), muros comunes de por medio, con el vacío o aire del patio central oriental, en un metro noventa centímetros (1.90 mts.), muro común de por medio, con el punto fijo (ascensor); OCCIDENTE, en línea quebrada de un metro cincuenta centímetros (1.50 mt.), diez centímetros (0.10 mts.), dos metros (2.00 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), y cinco metros veinte centímetros (5.20 mts.), y recta de seis metros (6.00 mts.), muros comunes de por medio, con el apartamento novecientos dos (902), calle noventa y ocho (C11.98) número nueve veinticinco (No.9-25), en línea quebrada de un metro sesenta centímetros (1.60 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), y dos metros (2.00 mts.), muros comunes de por medio, con el punto fijo (hall y ascensor). En dos metros setenta centímetros (2.70 mts.), muro común de por medio con el aire del ducto de iluminación para este apartamento. NADIR, con la placa o entrepiso común de por medio, que lo separa del piso octavo (8º). CENIT, con placa o entrepiso común de por medio, que lo separa del piso décimo (10º). Este apartamento consta de hall de entrada con ropero y salida de emergencia, salón con chimenea, comedor, cocina con estufa, horno, campana extractora y lavadora de platos, zona de ropas, con lavadero, cuarto de plancha con estufa para el servicio, escalera, estar con baño, hall de dormitorios con closet, alcoba principal con vestier, ropero, baño y dos alcobas más con closet. - - - - -

PARRIDA CENERO DOS (2) Una casa ubicada en la traza cuarenta y uno (Tv.41 C) número noventa y dos

(11)

tari

de

terr

el n

e

clat

y oc

92B

/ Ho

ten

fic

y o

No.

(1)

con

por

ma

con

DE

nts

y o

ve

PA

y

ur

seis (No.92F-06) de esta Ciudad, casa número setenta y ocho (78) urbanización MENDIGUACA, descrita en la escritura pública número siete mil sesenta y tres (7.063) de fecha Septiembre trece -

(19) de mil novecientos setenta y nueve (1.979), de la Notaría Novena (9a.) de Bogotá, así : Dos plantas con las dependencias y accesorios que la conforman, el lote de terreno en el cual se halla construida, distinguido con el número cinco (5) de la manzana setenta y cuatro (74) - del plano del lote del conjunto Residencial MENDIGUACA de esta Ciudad de Bogotá, D.E., marcada dentro de la nomenclatura urbana con el número cuarenta y tres A sesenta y ocho (No.43A-63) de la diagonal noventa y dos B (Dg.

92B) que hace parte del registro catastral en mayor ex- / Hoy No. 43A-79 Interior 62 de la Dig.93-REG.CAT.#D88T41A / tensión número D 88 T 4 1 A / 1, /con una extensión superficial de sesenta y seis metros cuadrados (66.00mts2)

y comprendido dentro de los siguientes linderos generales

NORTE, en seis metros (6.00mts.), con el lote número catorce

(14) de la misma manzana; SUR, en seis metros (6.00mts.),

con la diagonal noventa y dos B (Dg.92B) zona verde de

por medio; ORIENTE, en diez metros sesenta y cinco centíme-

tros (10.65 mts.), con el lote número seis (6) de la mis-

ma manzana y en treinta y cinco centímetros (0.35 mts.),

con el lote número quince (15) de la misma manzana; OCCI-

DENTE, en diez metros sesenta y cinco centímetros (10.65

mts.), con el lote número cuatro (4) de la misma manzana

y en treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), con zona

verde. - - - - -

PARTIDA NÚMERO TRES (3) .- Casa seis (6) de Diciembre -

y JULIO MORENO, casa número treinta y cuatro C (34C) -

urbanización JOCKEY CLUB QUITO, ECUADOR, descrita en la

NOTARIA BOGOTÁ DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ A 2

escritura publica de fecha Septiembre veinticuatro (24) de mil novecientos ochenta y seis (1.986) de la Notaria Decimo Primera (11.a) de Quito (Ecuador), descrita en la escritura publica de fecha septiembre veinticuatro (24) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), de la Notaria Decimo Primera (11.a) de Quito, cuyos linderos son: -----
NORTE, en ciento veintidueno metros (125.00mts.), calle JIMENA; SUR, en ciento veintitres metros (123.00mts.), con propiedad de Terceros; ORIENTE, sesenta y siete metros setenta centímetros (67.70 mts.), con propiedad de terceros; OCCIDENTE, sesenta y nueve metros setenta centímetros (69.70 mts.), avenida sexta (6a.) de diciembre, casa número treinta y cuatro (34) y parqueadero número treinta y cuatro (34) segun las especificaciones con superficie total y aproximada de ciento ochenta y nueve metros cuadrados con setenta decimetros de metro cuadrado (189.70 mts.2) de la primera etapa, casas del conjunto habitacional y comercial JOCKEY CLUB, inmueble comprendido dentro de los linderos y dimensiones que se detallan a continuacion:
NORTE, en diez metros cuarenta centímetros (10.40 mts.), en casa C treinta y tres (C-33), un metro con (1.00) proyeccion a corredor de ingreso de la casa; SUR, en diez metros cuarenta centímetros (10.40 mts.), con casa C treinta y cinco (C-35); ESTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con pared medianera de propiedades; OESTE, en cinco metros cincuenta y cinco centímetros (5.55 mts.), con corredor y terraza de la casa, y abalo, veintisiete metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados (27.50 mts.2), con propiedad del parqueadero P- 34 y veintisiete metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados (27.50 mts.2) con parqueadero P- 40. Parqueadero P-34. Linderos NORTE, en diez metros (10.00mts.), con propiedad de contencion; SUR, en diez metros (10.00mts.), con propiedad de contencion.

parqueadero P cuarenta (P-40); en
dos metros setenta y cinco centímetros
(2.75 mts.), con pared de contención; OES
TE, en dos metros setenta y cinco centí-
tros (2.75 mts.), con espacio vehicular

comun y arriba, veintisiete metros cuadrados con cincuen-
ta decímetros cuadrados (27.50 mts.2) con casa C treinta
y cuatro (C-34), abajo veintisiete metros con cincuen-
ta decímetros de metro cuadrado (27.50 mts.2) con suelo
firme. - - - - -

PARTIDA NUMERO CUATRO (4). Un vehículo MERCEDES BENZ
año 1.984, modelo 190E placas Colombianas EL -9515.----

PARTIDA NUMERO CINCO (5): Un vehículo Renault 18, año 1.984
Placas Colombianas HJ - 7609.-----

PARTIDA NUMERO SEIS (6). Dinero en efectivo: por TRES MIL
MILLONES DE PESOS (\$3'000.000.00) MONEDA CORRIENTE. - --

PARTIDA NUMERO SIETE (7): Participación en las sociedades
Ecuatoriana y Colombiana NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTA-
JES ELECTROMECHANICOS (en cada uno de los países mencio-
nados existe una sociedad con el nombre indicado, identi-
ficadas tributariamente en Colombia con el Nit. (número -
de identificación tributaria) número 60.049.565 y en E-
cuador con el RUC (Registro único de contribuyente)
número 1790201341001. - - - - -

PARTIDA NUMERO OCHO (8): Muebles y enseres que se encuen-
tran en poder de la cónyuge LEONOR ESTHER TRIBIN DE
BELTRAN, cuyo avalúo aparece en el capítulo Balance
del activo y ha sido fijado de común acuerdo entre los
cónyuges. - - - - -

PARTIDA NUMERO NUEVE (9).- Muebles y enseres que se en-
cuentran en poder del cónyuge JESUS MARIA BELTRAN PERDO-

MO, cuyo avaluo aparece en el capítulo BALANCE DEL ACTIVO y ha sido fijado de común acuerdo entre los conyuges .

BALANCE DEL ACTIVO.-

Por la partida número uno (1) CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$5.582.800.00) MONEDA CORRIENTE.

POR LA PARTIDA NUMERO DOS : DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$2.917.130.00) MONEDA CORRIENTE.

POR LA PARTIDA NUMERO TRES (3): CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) MONEDA CORRIENTE

POR LA PARTIDA NUMERO CUATRO (4): CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

POR LA PARTIDA NUMERO CINCO (5) UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000.00) MONEDA CORRIENTE

POR LA PARTIDA NUMERO SEIS (6): TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00) MONEDA CORRIENTE

POR LA PARTIDA NUMERO SIETE (7) CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) MONEDA CORRIENTE

POR LA PARTIDA NUMERO OCHO (8) QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MONEDA CORRIENTE.

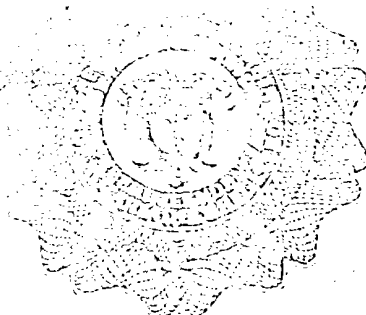
POR LA PARTIDA NUMERO NUEVE (9) QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MONEDA CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS (\$28.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

P A S I V O

Una hipoteca sobre el inmueble relacionado en la partida número uno (1), constituida en favor de LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Una hipoteca sobre el inmueble relacionado en la partida número dos (2), constituida en favor de LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.



Una hipoteca sobre el inmueble descrito en la partida número tres (3) constituida en favor del BANCO INTERBANCIONAL.



Una obligacion representada en un título valor girado para cubrir el costo de la reparación del vehículo Mercedes Benz relacionado en la partida número cuatro (4) de este documento.

BALANCE DEL PASIVO.

Por la Hipoteca del inmueble descrito en la partida número uno (1): TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Por la hipoteca del inmueble descrito en la partida número dos (2): UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Por la hipoteca del inmueble descrito en la partida número tres (3): DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00) MONEDA CORRIENTE.

Por obligación del vehículo descrito en la partida número cuatro (4): DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

TOTAL DEL PASIVO: NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

BALANCE GENERAL

RESUMEN TOTAL DEL ACTIVO. TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

TOTAL DEL PASIVO NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

CAPITAL LIQUIDO PARA DISTRIBUIR VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS (\$28.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES QUE FORMAN PARTE DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUE HAN

Enrique Diaz Ballester
NOTARIO
DATARIA NO. 2 DEL CANTON DE MOGANA

SIDO INVENTARIADO EN ESTA ESCRITURA . - - - - -

HIJUELA DE LA CONYUGE LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN

la de haber y recibir. Se integra y paga de la siguiente manera: - - - - -

1) Adjudicandole la partida número uno (1) que describe el inmueble relacionado en el inventario arriba indicado, o sea el valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$5.582.870.00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

2) Adjudicandole la partida número dos (2) que describe el inmueble relacionado en el inventario arriba indicado, o sea el valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$2.917.130.00) MONEDA CORRIENTE . - - - - -

3) Adjudicandole la partida número cuatro (4) que describe en el inventario arriba indicado (vehículo) o sea el valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

4) Adjudicandole la partida número ocho (8) que describe el inventario arriba indicado (muebles) o sea el valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MONEDA CORRIENTE . - - - - -

TOTAL DE LA ADJUDICACION: Como quiera que sobre los inmuebles adjudicados a la cónyuge LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN pasan dos (2) hipotecas (cada inmueble tiene una hipoteca), ésta se compromete a asumir el pago total de dichos gravámenes, comunicando dicha circunstancia a la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DE GUATEMALA, una vez haya firmado el presente instrumento, fin de que el conyuge JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO sea excluido de dicha obligación. Los dos gravámenes equivalen a CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$4.500.000.00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

CUATRO MILLONES DE P
5^o Adjudicándole l
de el inventario ar
QUINIENTOS MIL PESOS

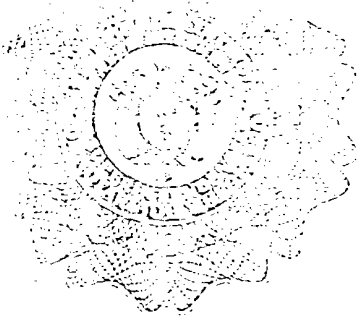
TOTAL DE LA ADJUDICACION. CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14,000,000.00) MONEDA CORRIENTE

Como quiera que sobre el inmueble adjudicado al cónyuge JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO pesa una hipoteca, este se compromete a asumir el pago total de dicho gravamen, comunicando dicha circunstancia al BANCO INTERNACIONAL una vez haya firmado el presente instrumento, a fin de que la cónyuge LEONOR ESTHER TRILIN DE BELTRAN, con quien hasta este momento estaba constituida la sociedad conyugal, sea excluida de cualquier obligación o responsabilidad que emane de dicho gravamen, SON DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2,500,000.00) MONEDA CORRIENTE.

4) Que ninguno de los cónyuges poseía bienes propios al momento de constituirse la sociedad conyugal que ahora disuelven y liquidan; vale decir, todos los bienes que poseen a la firma de este instrumento, son sociales.

5) Los exponentes declaran que están de acuerdo y aceptan libre y espontáneamente con la repartición, disolución y liquidación y división de la sociedad conyugal, lo mismo que con sus correspondientes hijos, cuyos bienes inmuebles, muebles y dinero respectivamente declaran tener recibidos a su entera satisfacción con limitaciones y obligaciones impuestas en las mismas actas.

SEXTO.- Los comparecientes LEONOR ESTHER TRILIN DE BELTRAN Y JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO, quienes disuelven y liquidan la sociedad conyugal por medio de la presente escritura pública, declaran expresamente que responden solidariamente ante los acreedores cuyos títulos anteriores al registro de este documento y no registrados en el correspondiente pasivo. Pero que de la fecha del registro citado en adelante, cada uno de los comparecientes responderá personalmente de las obligaciones.



traiga. SEPTIMO.- Se deja clara y expresa constancia, que ninguno de los conyuges LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN Y JESUS MARIA BELTRAN PERDONO, que

hoy disuelven y liquidan la sociedad conyugal, tendrá derecho alguno a intervenir y reclamar - del capital que en el futuro sea creado por el otro, ni tampoco en los frutos que produzcan los bienes de la presente división. OCTAVO.- Que desde este momento ambos cónyuges de común acuerdo quedan en libertad para establecer el giro de todos sus negocios, en el lugar que cada uno personal y libremente crea conveniente a sus propios intereses. Igualmente quedan en libertad para salir del País y establecerse fuera de el si así lo desearan sin que medie autorización personal o particular entre ellos. NOVENO.- Que en el matrimonio formado por LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN Y JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO se procreó un hijo legítimo llamado JESUS MARIA BELTRAN TRIBIN, nacido en la Ciudad de Bogotá, el día trece (13) de Abril de mil novecientos setenta y cuatro (1.974). DECIMO.- Que el menor JESUS MARIA BELTRAN TRIBIN permaneció bajo el cuidado y tenencia de su padre JESUS MARIA BELTRAN PERDOMO, quien se compromete a sufragar todos los gastos que la manutención, educación, vestuario, atención, educación, vestuario, atención médica, etc., requieran. La madre LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN acepta que bajo la responsabilidad exclusiva del padre JESUS MARIA BELTRAN, el menor sea establecido en la Ciudad de Quito (Ecuador), siempre y cuando el niño permanezca con el padre. No obstante, porque así lo dispone la ley, la madre podrá visitar el hijo cuando así lo desee y mantendrá sobre él los derechos emanados de la patria potestad.----

DECIMO PRIMERO.- Que los cónyuges a partir de la firma de este instrumento se haran responsables cada uno de su propia subsistencia. - - - - -

El inmueble descrito en la Partida Primera de este documento fué adquirido por compra hecha a la SOCIEDAD CONSTRUCCIONES BELCAVISTA LIMITADA, según consta en la Escritura Pública número dos mil setecientos sesenta y uno (2.761) del diecisiete (17) de Junio de mil novecientos ochenta y tres (1.983), Notaría Segunda (2a.) del Círculo de Bogotá y registrada en la Oficina respectiva bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 050-06900351 de Bogotá, cuya copia se protocoliza con la presente escritura pública. - - - - -

El inmueble descrito en la Partida Segunda de este documento fué adquirido por compra de los comparecientes a la Sociedad CONSTRUCCIONES EL DIAMANTE LIMITADA, según escritura pública número siete mil sesenta y tres (7.063) del trece (13) de Septiembre de mil novecientos setenta y nueve (1.979), Notaría Novena (9a.) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina respectiva bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 050-0433078, cuya copia se protocoliza con esta escritura pública. - - - - -

El inmueble descrito en la Partida Tercera (3a.) de este documento, fué adquirido por compra de los comparecientes a los señores LEOPOLDO ARTETA RIVERA, IRENE CARDENAS DE ARTETA y DIEGO ARTETA CARDENAS y ALEJANDRO ARTETA, TOMAS SCHROFF PEISACH, FELIPE LONDOÑO ALVAREZ, BERNARDO URIBE-LEON, según escritura otorgada en la Notaría Décimo Primera (10a.) del Cantón, Quito, República del Ecuador, del veinticuatro (24) de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis (1.986), cuya copia se protocoliza en la presente escritura pública. - - - - -

BOGOTÁ
705, V
CERTI
Bogotá
705, V
CERTI
75473
QUE:
conce
inmue
VE VE
RECIE
REGIS
lido
CERTI
75474
QUE:
Bogotá
su pr
TRES
79 Ir
Bogotá
de mi
Bogotá

LOS COMPROBANTES FISCALES QUE ORIGINALES
SE AGREGAN SON: - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO: 0015769
de fecha 9 de Diciembre de 1.987. Por la

Administración de Impuestos Nacionales de

BOGOTÁ, a favor de BELTRAN PERDOMO JESUS MARIA, C.C. No. 00019156
705, Válido hasta el 2 de Junio de 1.988. - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No: WF-0015193 de fecha 4 de Diciem-
bre de 1987. Por la Administración de Impuestos Nacionales de
BOGOTÁ, a favor de TRIBIN DE BELTRAN LEONOR ESTHER, C.C. No. 00041
526195. Válido hasta el 2 de Junio de 1.988. - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL NUMERO: 408328 No. SOLICITUD
75473 EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, CERTIFICA
QUE: BELTRAN PERDOMO JESUS M Y OTRA, Está a paz y salvo por
concepto de Impuestos y contribuciones causados en razón del
inmueble de su propiedad situado en la CALLE NOVENTA Y OCHO NU
VE VEINTICINCO APTO NOVECIENTOS UNO (Cl. 98 No. 9-25 APTO. 901).

RECIBO PREDIAL No. 1406298 CAJA No. 314 DE: Octubre 9 de 1.987
REGISTRO CATASTRAL No. 97A 8A 13 15. AVALUO \$5.071.890.00, Vá-
lido hasta el treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecien-
tos ochenta y siete (1.987). Expedido el 30 de Octubre de 1987

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL NUMERO: 408829 SOLICITUD No.
75474 EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, CERTIFICA
QUE: BELTRAN PERDOMO JESUS, Está a paz y salvo por concepto de
Impuestos y contribuciones causados en razón del inmueble de
su propiedad situado en la DIAGONAL NOVENTA Y TRES CUARENTA Y
TRES A SETENTA Y NUEVE INTERIOR SESENTA Y DOS (Dg. 93 No. 43A-

79 Int. 62), RECIBO PREDIAL No. 1405616 CAJA No. 314 DE: Septiem-
bre 20 de 1.987. REGISTRO CATASTRAL No. D88 T41A 32, AVALUO
\$2.217.113.00. Válido hasta el treinta y uno (31) de Diciembre
de mil novecientos ochenta y siete (1.987). Expedido el treín-
ta (30) de Octubre de 1.987. - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL NUMERO: 24359 EL SEÑOR
TESORERO MUNICIPAL DE QUITO, CERTIFICA QUE: JESUS MARTA
BELTRAN PERDOMO, identificado con la C.C. No. 17.0826170122
3792, no adeuda cantidad alguna a la fecha, por Impuestos
u otros conceptos a este Municipio, sobre el siguiente pro-
piedad: Calle PASAÑA PASAÑA, Número ciento noventa y cuatro -
(194). Que a la fecha se encuentran satisfechas todas sus
obligaciones para con éste Municipio. Válido por quince
(15) días. Expedido a once (11) de Diciembre de mil novecien-
tos ochenta y siete (1.987). - - - - -

Los comparecientes, declaran que han cancelado el Valor de
la retención en la Fuente, según recibo que se protocoliza
con la presente escritura. - - - - -

EL NOTARIO AUTORIZA el presente instrumento porque se han
cumplido todas las etapas para su perfeccionamiento legal.
Las declaraciones expresadas por los interesados quedaron
fielmente consignadas y corresponden exactamente con el te-
to redactado por las partes, el que revisado se encontró
conforme con la naturaleza del acto jurídico y con los fi-
nes que se propusieron los otorgantes. Se hicieron las adver-
tencias propias del acto jurídico. Extendida la presente es-
critura en las hojas de papel notarial numeros AB 10212875
75 - AB 10212876 - AB 10212877 - AB 10212878 - AB 10212941
AB 10212943 - AB 10212944 - AB 10212945 - AB 10212946. -
QUE LEIDA en su totalidad por los comparecientes, quienes
para demostrar su aprobación la suscriben como apaciguados
ante mi y conmigo el Notario que doy fe.

JESUS MARTA BELTRAN PERDOMO.

C.C. No. 1915221 BAK

catorce mil ciento noventa y dos - 27



NOTARIA DIECISIETE

1017 BOGOTA, D.E. (CUNDINAMARCA)

COLOMBIA XXXXX CUNDINAMARCA XX BOGOTA, D.E.

X PARROQUIA DE LAS NIEVES

MANUEL RICAURTE
CAYCEDO. -

01 Diciembre 1.969

x

542

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

BELTRAN XX PERDOMO XX JESUS MARIA XXXX

x

30 Noviembre 1.951

19.156.705 BOGOTA

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

TRIBIN XXXXX CARDENAS XX LEONOR ESTHERXX

x

x

12 Septiembre 1.951

41.526.195 BOGOTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

JESUS MARIA BELTRAN XXXXXX FLOR MARIA PERDOMO XXXXX

RAFAEL TRIBIN XXXXXXXX LEONOR CARDENAS XXXXXX

LEONOR ESTHER TRIBIN DE BELTRAN

C.C. #41.526.195 DE BOGOTA . -

LEONOR ESTHER TRIBIN DE
BELTRAN . -



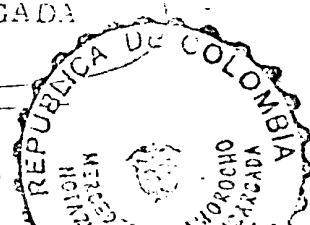
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, DADA EN BOGOTA, D.E. -

29 OCT. 1987

EXP. DE COMPLETA PARA DEMOSTRAR PARENTESCO

NOTARIA DIECISIETE ENCARGADA

ARCEDES ROZO DE AMORCCHO



COMO NOTARIO NOVENO DEL CIRCULO DE BOGOTA, CERTIFICO:
Que en esta Notaría se sentó el siguiente registro:

00837082

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

740

SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

NOTARIA NOVENA	BOGOTA, D. E.	
SECCION GENERAL		
NOMBRE DEL NIÑO	SEXO	FECHA DE NACIMIENTO
BELTRAN	MASCULINO	13 ABRIL
PARTE DE NACIMIENTO	COLOMBIA	BOGOTA

SECCION ESPECIFICA		
HOSPITAL DE SAN JOSE		
CERTIFICADO MEDICO	JUAN RALEN PIZANO	
TRISIN CARDENAS	LEONOR ESTHER	
c.c. #41.526.195 BOGOTA	COLOMBIA	EMPLEADO
BELTRAN PERDOMO	JESUS MARIA	
c.c. #19.156.705 BOGOTA	COLOMBIA	EMPLEADO

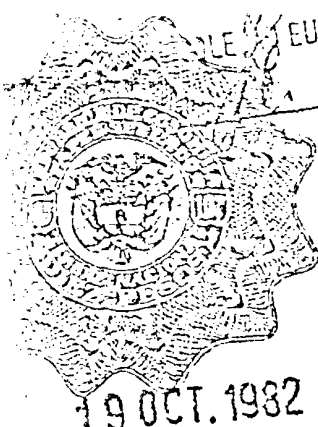
IDENTIFICACION	FIRMA
c.c. #19.156.705 BOGOTA	
Tr. 19 #103-05 BOGOTA	
IDENTIFICACION	FIRMA
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE
IDENTIFICACION	FIRMA
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE

FECHA DE INSCRIPCION	DIA	MES	AÑO
17-	ABRIL	1974	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Es copia tomada de su original y se expide con el
parente interesado para acreditar parentesco.

EL NOTARIO ROBERTO ENCARGADO



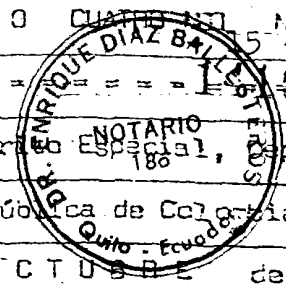
EUGENIA DE... en la ciudad de Bogotá, D. E., el día...

No. 4982 NUMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS 1982

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a DIEZ Y NUEVE (19) DE OCTUBRE de mil

novcientos ochenta y dos (1.982), COMPARECIO

al Despacho de la Notaría, ante el suscrito Notario Segundo de Bogotá, ALBERTO GUARNIZO VASQUEZ, - - - - - el doctor LUIS HERNANDO SOLER DUARTE, quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía N° 132.554 de Bogotá, varón mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, obrando en este acto en su condición de Gerente en ejercicio de la sociedad de este domicilio denominada CONSTRUCCIONES BELLAVISTA LIMITADA, constituida por escritura pública número dos mil novecientos once (2.911) del veintiocho (28) de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho (1.978) de la Notaría Dieciocho de Bogotá, conforme lo acredita con el Certificado de la Cámara de Comercio - que presenta para que haga parte de las copias que de esta escritura se expiden, y dijo: Que obrando en su indicado carácter, presenta para su - protocolización, los siguientes documentos: A). - Reglamento de Copropiedad del EDIFICIO " COMPLEJO BELLAVISTA 100 " ubicado en la Calle noventa y ocho (Cl. 98) Números nueve trece, veinticinco, cuarenta y uno (9-13/25/41) de esta ciudad de Bogotá D. E., de propiedad de la sociedad que representa; B). - Quadro de áreas para avalúo Catastral; C). - Memoria Descriptiva; D). - Proyecto de División; E). - Catorce (14) planchas de los planos arquitectónicos y de áreas del mencionado edificio COMPLEJO BELLAVISTA 100; F). - Licencia de Construcción N° 016202; G). - Resolución Número diez mil seiscientos treinta y dos (10632) de cinco (5) de Octubre del presente año, de la Secretaría de Obras Públicas, por medio de la cual se aprueban los documentos y se concede licencia para invertir del régimen de propiedad privada u horizontal al edificio denominado COMPLEJO BELLAVISTA 100. - - En tal virtud, yo el Notario declaro protocolizados los documentos en referencia, para que los interesados obtengan las copias que de los - mismos soliciten. - - - - - El Reglamento de Copropiedad



Not. de Bogotá

siguiente : " REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL EDIFICIO "COMPLEJO BELLA"

ICO " Calle 58 Nos. 9-13/25/41 de Bogotá, D. E., DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1o. - OBJETO .- Este Reglamento se refiere al Edificio Nos.

41 de la Calle 58 de Bogotá D. E. y de conformidad con el Artículo

Decreto 1335 de 1.969, precisa los derechos y obligaciones relativos

los propietarios, determina el inmueble, los bienes comunes, los

usos y su destino; establece las normas para su administración,

y conservación; los derechos y deberes de los copropietarios; los

de propiedad; la forma de elegir Administrador, período del mismo,

funciones y atribuciones. — ARTICULO 2o. - EFECTOS. - Las disposiciones

Reglamento, del cual hace parte integrante los planos y la memoria

descriptiva del Edificio y las reformas que se le hagan, tendrán fuerza

tanta para los propietarios del Edificio como para los terceros

de derechos reales y, en lo pertinente, para las personas que a

título usen o gocen cualquier parte del Edificio. — ARTICULO 3o.

PREVISTOS. - Cuando no se encuentren en este Reglamento disposi-

sas aplicables a un caso determinado, se aplicarán las normas

que en el mismo Reglamento contemplen casos o situaciones semejan-

tes. Se incorporan en este Reglamento todas las disposiciones

del Decreto 1.948 y su Decreto Reglamentario 1335 de 1.969. Copia autén-

tica del presente Reglamento y de la Resolución aprobatoria del mismo

del Concejo Distrital, se insertarán en las escrituras de traspaso de

propiedad privada del edificio. — ARTICULO 4o. - RESPONSABILIDADES

DE LOS PROPIETARIOS. - Las unidades privadas se entregarán a cada propietario

por cierto, sin que los antiguos dueños del edificio adquieran

responsabilidad alguna en relación con la exactitud de las áreas privadas

que figuran en este Reglamento y en los planos. — ARTICULO 5o.

IMPUESTOS. - Con posterioridad a la enajenación o entrega de

un apartamento, cualquier reajuste por abastecimiento de gas

dentro de los demás servicios y toda valorización, impuesto

predial, serán por cuenta del adquirente o tenedor del mismo. —

MODIFICACIONES O REFORMAS AL REGLAMENTO. - Toda reforma o

modificación del presente Reglamento deberá elevarse a escrito

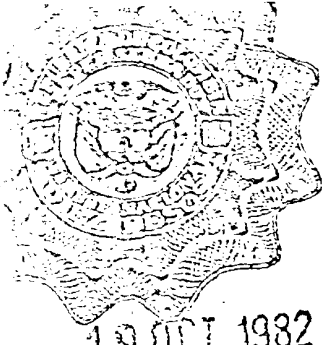


de las Notarías de esta ciudad y su copia se inscri-
birá en la Oficina de Registro Instrumentos Públi-
cos de Bogotá cuando las circunstancias así lo exijan.
INMUEBLE . - ARTICULO 7o. - El edificio a
que se refiere este Reglamento "COMPLE-
JO BELLAVISTA 100", - ARTICULO 8o. - USO Y DESTINO. -

Los garajes están destinados para el parqueo de vehículos automotores agra-
ciados al área de cada estacionamiento y los apartamentos para habitación
Auxiliar. - ARTICULO 9o. - DETERMINACION DEL INMUEBLE. - El edificio "COM-
PLEJO BELLAVISTA 100", materia de este Reglamento, está ubicado en la Calle
SB Nos. 9-13/25/41 de Bogotá D. E. y está constituido por : a) - El lote
de terreno que está formado por el englobe de los solares Nos. 7 y 8 de la
Urbanización El Conjunto de la 100, manzana 63, cuyos linderos individuales
son : Lote No. 7, con 1.155 mts. 2 de extensión : NORTE , con la Calle SB,
en longitud de 33.00 mts. - OCCIDENTE , con el lote No. 6 de las mismas man-
zana y urbanización, en longitud de 35.00 mts. - SUR, con el parque de la
Urbanización La Gran Vía, en longitud de 33.00 mts. - ORIENTE , con el lote
No. 8 de las mismas manzana y Urbanización, en longitud de 35.00 mts. - - -
Lote No. 8, con 1.160 M2 de extensión : NORTE : con la calle SB, en longi-
tud de 33.30 mts. - OCCIDENTE, con el lote No. 7 de las mismas manzana y Ur-
banización, en longitud de 35.00 mts. - SUR, con el parque de la Urbaniza-
ción La Gran Vía, en longitud de 33.00 mts. - ORIENTE, con el lote No. 9 de
las mismas manzana y Urbanización, en longitud de 35.00 mts. - Los solares
englobados que forman el terreno del "Complejo Bellavista 100" tiene una -
área aproximada total de 2.315.25 M2 y sus linderos generales son : POR EL
NORTE, en longitud aproximada de 66.30 mts., con la Calle SB. - POR EL ORIEN-
TE, en longitud aproximada de 35.00 mts., con el lote No. 9 de la Urbaniza-
ción El Conjunto de la 100. - POR EL SUR, en longitud aproximada de 66.00 -
mts., con el parque de la Urbanización La Gran Vía. - POR EL OCCIDENTE, en
longitud aproximada de 35.00 mts., con el lote No. 6 de la Urbanización El
Conjunto de la 100. - b) . - El edificio que en él se construye bajo Licen-
cia 016202 del abril 13 de 1.992, que es de once (11) pisos, semisótano y
balcón, para ciento veinte (120) garajes de residentes, doce (12) garaj-

jas de visitantes, sesenta (60) depósitos, sesenta (60) apar-
 tamentos y servicios generales, tales como : sala múltiple, 2 o n d a
 ción, portería, halls, puntos fijos, cuartos de subestación, tabe-
 ras, bombas, etc., distribuidos por pisos así : Semisótano - Nivel
 garajes de residentes 75, de visitas 1 y 54 depósitos. - Primer pi-
 so : garajes de residentes 45, de visitas 11 y 5 depósitos. -
 Segundo piso : 6 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 201 y 202
 98 No. 9-25 - Apartamentos 201 y 202), (Calle 98 No. 9-41 - Aparta-
 201 y 202). - Tercer piso : 6 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 -
 301 y 302), (Calle 98 No. 9-25 - Apartamentos 301 y 302), (Calle
 9-41 - Apartamentos 301 y 302). - Cuarto piso : 6 apartamentos (Calle
 No. 9-13 - Apartamentos 401 y 402), (Calle 98 No. 9-25 - Aparta-
 402), (Calle 98 No. 9-41 - Apartamentos 401 y 402). - Quinto
 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 501 y 502), (Calle
 9-25 - Apartamentos 501 y 502), (Calle 98 No. 9-41 - Apartamentos
 Sexto piso : 6 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 601
 (Calle 98 No. 9-25 - Apartamentos 601 y 602), Calle 98 No. 9-41 -
 601 y 602). - Séptimo piso : 6 apartamentos (Calle 98 No.
 Apartamentos 701 y 702), (Calle 98 No. 9-25 - Apartamentos 701 y
 (Calle 98 No. 9-41 - Apartamentos 701 y 702). - Octavo piso : 6
 tos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 801 y 802), (Calle 98 No. 9-
 801 y 802), (Calle 98 No. 9-41 - Apartamentos 801 y 802). -
 piso : 6 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 901 y 902
 98 No. 9-25 - Apartamentos 901 y 902), (Calle 98 No. 9-41 - Aparta-
 901 y 902). - décimo piso : 6 apartamentos (Calle 98 No. 9-13 -
 1001 y 1002), (Calle 98 No. 9-25 - Apartamentos 1001 y
 1118 No. 9-41 - Apartamentos 1001 y 1002). - Piso once y altillo
 tamentos (Calle 98 No. 9-13 - Apartamentos 1101 y 1102), (Calle
 25 - Apartamentos 1101 y 1102), (Calle 98 No. 9-41 - Apartamen-
 1102). - Las alturas libres son : Primer piso - Nivel + 0.15,
 mts. ; Nivel - 1.20 (semisótano) con 2.60 mts. y Nivel + 1.60,
 mts. - Para los pisos -2 a 11 y altillo- con 2.30 mts. -

PROPIEDAD Y TITULOS. - El edificio "Complejo Bellavista 100" es



de la sociedad "Construcciones Ballavista Ltda.",
constituida por escritura pública No. 14165 del 23 de
Septiembre de 1.979, de la Notaría de Bogotá y
matriculada con Registro Mercantil de la Cámara de
Comercio bajo el No. 106755, quien lo adquirió así

a). - El lote de terreno que la sociedad "Inversiones

el Seminario Ltda. I.E.S. Ltda." transfirió a título de venta en favor de
la sociedad "Construcciones Ballavista Ltda.", que para este acto estuvo re-

presentada por el señor Luis Ferrando Soler Duarte, con cédula de ciudadanía
número 132.564 expedida en Bogotá, quien se acreditó como Gerente de la

dicha sociedad, según consta en el Certificado de la Cámara de Comercio de
Bogotá, transacción que se efectuó el 12 de noviembre de 1.980, por escri-

tura número 3332 de la Notaría Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá y con
registro del 18 de noviembre de 1.980, bajo el Número de matrícula C30-0553

333 y C30-0553357. - b) . - El edificio que en él se construye por estarlo

realizando a sus expensas. - - DIVISION DEL INMUEBLE. - - ARTICULO 11. - DIS-

TRIBUCION POR AREAS. - El edificio se divide en áreas o bienes privados y

en áreas o bienes comunes, tal como aparece en los planos y en el proyecto

de división del Edificio. Las áreas privadas (sesenta 60 unidades) son

las circunscritas dentro de los linderos de los apartamentos. - Las áreas

comunes son las que corresponden a los bienes de propiedad de la comunidad.

En los planos del edificio las áreas comunes se han rayado por medio de lí-

neas, con el objeto de diferenciarlas de las áreas privadas que aparecen en

blanco. - ARTICULO 12. - BIENES PRIVADOS. - Son bienes privados los espacios

suficientemente delimitados y susceptibles de aprovechamiento totalmente in-

dependiente, con sus elementos arquitectónicos e instalaciones de toda cla-

se, aparentes o no, que estén comprendidos dentro de sus límites y sirven ex-

clusivamente a sus propietarios. Los apartamentos (sesenta-60- en total)

del segundo al once piso y altílo, con seis (6) unidades por piso, cons-

ta de : Hall de entrada con ropero y baño de emergencia, salón con chime-

ra, comedor, cocina, zona de ropas con lavadero, cuarto de plancha con -

baño para el servicio, escalera, estar con baño, hall de alcobas con closets,

alcoba principal con vestier, ropero y baño y dos alcobas más con closets. -

11) -

2330 a

0 13.-

minan

tro d

de mar

Así m

las a

a cu

lenda

ho

END

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

ECCE

cotea mil ciento sesenta y ocho - 18



APARTAMENTO 901 . - Calle 98 No. 9-25. - Localizado en el piso 9 y
estado oriental del acceso a este apartamento y con una área neta privada -
al de 143.35 M2 , descontados ya dos (2) buitrones interiores comunes de
banca con área de 0.45 M2, y con linderos generales así : NORTE : En 7.10
1.05 mts., muros comunes de fachada de por medio , con el vacío o vuelo del
antejardín de la calle 98. - En línea quebrada de 1.70 , 1.00 y 1.80 mts. ,
muros comunes de por medio, con el punto fijo (escalera) y el aire del ducto
iluminación para este apartamento. - En línea quebrada de 1.65, 0.10 y -
1.65 mts., muros comunes de por medio, con el vacío o aire del patio central
central . - ORIENTE : En 1.40 y 1.50 mts., muros comunes de fachada de por
medio, con los vacíos o vuelos del antejardín de la Calle 98 y el pasillo de
circulación vehicular, respectivamente. - En línea quebrada de 2.25, 0.15 ,
0.15, 0.15, 1.65, 0.55, y 0.65 mts., y línea también quebrada de 3.30, 0.15,
0.15, 0.15 y 1.90 mts., muros, shut y ducto comunes de por medio, con el Apar-
tamento 902 (Calle 98 # 9-13). - En 1.60 y 2.30 mts., muros comunes de por
medio, con el vacío o aire del patio central oriental. - SUR : En 1.85 y 6.40
mts., muros comunes de fachada de por medio, con el vacío o vuelo del pasillo
de circulación vehicular . - En 1.70 mts., muro común de por medio, con el
aire del ducto de iluminación para este apartamento.- En 1.75 y 1.35 mts. ,
muros comunes de por medio, con el vacío o aire del patio central oriental .
En 1.90 mts., muro común de por medio, con el punto fijo (ascensor).- OCCI-
DENTE : En línea quebrada de 1.50, 0.10, 2.00, 0.10 y 5.20 mts., y recta de
1.00 mts., muros comunes de por medio, con el apartamento 902 (Calle 98 #
9-13). - En línea quebrada de 1.60, 0.10 y 2.00 mts., muros comunes de por
medio, con el punto fijo (hall y ascensor) . - En 2.70 mts., muro común de
medio, con el aire del ducto de iluminación para este apartamento. - NA-
con la placa o entrepiso común de por medio, que lo separa del piso 8.-
con la placa o entrepiso común de por medio, que lo separa del piso 10.-

generales de servicios públicos, tales como : alcantarillado, agua, teléfonos, energía eléctrica, citófonos o similares, hasta la puerta a cada unidad.- - ARTICULO 15.- AREAS COMUNES.- Las áreas comunes minan , por pisos , así :

LOTE = 2.315.25 M2

1er. piso y subsótano

Niveles 0 + 00 y - 1.20

Antejardines y entradas 281.90 M2

Subestación, planta de energía, tableros,

basuras y bombas 86.05 M2

Puntos fijos (3 en total), hall, control,

baño, escaleras, ascensores 201.60 M2

Circulación vehicular, rampas, portería y

parqueo visitas (1 cupo) 539.50 M2

Garajes (75 cupos) 947.50 M2

Depósitos (54 cupos) 171.90 M2

Zonas peatonales, muros de contención, -

columnas y ductos 86.80 M2

1er. piso planta alta

Nivel + 1.80

Garajes (45 cupos) 570.00 M2

Estacionamiento visitas (11 cupos) 737.15 M2

Circulación de vehículos y rampa 403.95 M2

Depósitos (6 cupos) 35.15 M2

Circulación peatonal, muros y columnas 61.90 M2

Juego de niños 65.25 M2

Sala múltiple, terraza y jardín 163.50 M2

2o. Piso.-

Puntos fijos (3 en total), hall, esca-

leras, ascensores 69.90 M2

Cubierta sala múltiple 50.25 M2

Muros, columnas y ductos 81.00 M2

3er. Piso

Puntos fijos (3 en

total, escalera y

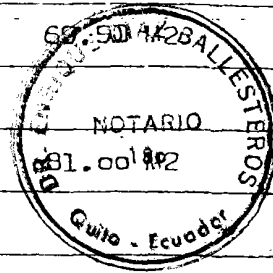
ascensores)

Muros, columnas y

ductos

4o. Piso

14168



19 OCT. 1982

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

5o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

6o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

7o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

8o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

9o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

10o. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

llo. Piso

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

69.90 M2

Muros, columnas y ductos

81.00 M2

Atillo

Puntos fijos (3 en total), hall, escalera

y ascensores

63.30 M2

Muros, columnas y ductos

74.30 M2

Terraza posterior

515.40 M2

Terraza anterior para uso de los apartamentos

170.40 M2

Cubierta

Tajado general

384.00 M2

PARAGRAFO. - Los garajes de los residentes (120 cupos) y los depósitos

(cupos) quedan gravados con la servidumbre de uso en beneficio de los

apartamentos (unidades privadas), a razón de un garaje doble y un depósito

cada unidad o apartamento. Su adjudicación la hará la Administración

de realizar las promesas de compraventa, y su nomenclatura y distribución

estarán de acuerdo con el plano de estas zonas comunes adjunto a este

documento. - Así mismo, las terrazas anteriores del atilillo quedan gravadas

con la servidumbre de uso en beneficio de los apartamentos que tengan acceso

directo a las mismas. - ARTICULO 16. - DIVISION DE LOS BIENES COMUNES.

La división de los bienes comunes únicamente se podrá solicitar si el bien

se destruye totalmente o en proporción de las tres cuartas (3/4).

Su valor inicial, o en caso de que se ordene su demolición, de acuerdo

con el Artículo 988 del Código Civil. - VALOR DEL INMUEBLE. - ARTICULO 17.

VALOR CONVENCIONAL. - Para los efectos de los Artículos 40., 50., y 51.

de la Ley 182 de 1.948, se asigna a la totalidad del inmueble un valor

convencional equivalente a mil (1.000) unidades. - - ARTICULO 18. -

DISTRIBUCION DE LAS UNIDADES PRIVADAS. - Con base en el valor convencional,

de las unidades privadas (50 apartamentos) y de acuerdo a su localización.

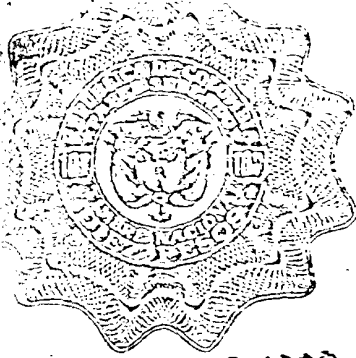
Y dependencias, su distribución en las mil (1.000) unidades.

Apartamento 201 (Calle 93 No. 9-13)

16.20 (Un)

Apartamento 202 (Calle 93 No. 9-13)

16.20 (Un)



Apartamento 201

(Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 202

(Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 201

(Calle 98 No. 9-41)

15.00 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

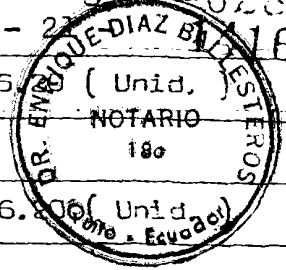
16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)

16.20 (Unid.)



190000.1082

Apartamento 202 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 301 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 302 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 301 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 302 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 301 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 302 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 401 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 402 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 401 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 402 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 401 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 402 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 501 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 502 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 501 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 502 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 501 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 502 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 601 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 602 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 601 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 602 (Calle 98 No. 9-25)

Apartamento 601 (Calle 98 No. 9-41)

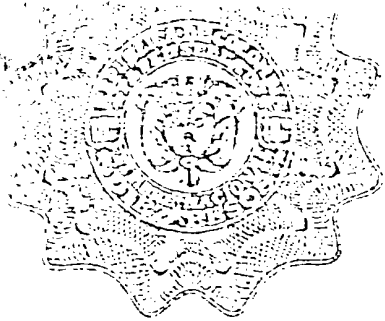
Apartamento 602 (Calle 98 No. 9-41)

Apartamento 701 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 702 (Calle 98 No. 9-13)

Apartamento 701 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 702 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 701 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 702 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 801 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 802 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 801 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 802 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 801 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 802 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 901 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 902 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 901 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 902 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 901 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 902 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1001 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1002 (Calle 98 No. 9-13)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1001 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1002 (Calle 98 No. 9-25)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1001 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1002 (Calle 98 No. 9-41)	16.20 (Unid.)
Apartamento 1101 (Calle 98. No. 9-13)	20.90 (Unid.)
Apartamento 1102 (Calle 98 No. 9-13)	20.85 (Unid.)
Apartamento 1101 (Calle 98 No. 9-25)	20.85 (Unid.)
Apartamento 1102 (Calle 98 No. 9-25)	20.85 (Unid.)
Apartamento 1101 (Calle 98 No. 9-41)	20.85 (Unid.)
Apartamento 1102 (Calle 98 No. 9-41)	20.90 (Unid.)
TOTAL	1.000 (Unid.)

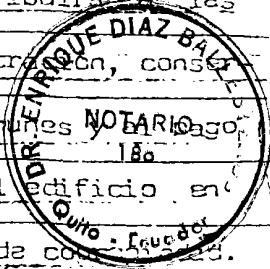
ARTICULO 19 . - COEFICIENTE DE COPROPIEDAD . - Para liquidar con
proporcional que afecte la totalidad del inmueble, bien sea
derecho a reportar una suma, cada propietario tendrá como



19 OCT. 1982

Distribución de copropiedad

14170
LOS COMUNES. - Cada propietario contribuirá a las
expensas necesarias para la administración, conser-
vación y reparación de los bienes comunes, pago
de la prima de seguro de incendio del edificio en
proporción al valor del coeficiente de com...



Los propietarios pagarán las cuotas para gastos comunes por mensualidades -
anticipadas, en los primeros cinco (5) días de cada mes, con intereses en
caso de mora al 2.5% mensual. El adquirente de una unidad privada responde-
rá solidariamente por el pago de las sumas a cargo del tradente o causante,
por expensas necesarias, seguro de incendio o mejoras. - - ARTICULO 21. - -

INDIVISIBILIDAD DE DERECHOS. - El derecho que corresponde a cada propietario
sobre los bienes de propiedad común es proporcional al valor de su derecho
en los bienes privados, de acuerdo al porcentaje señalado en el Art. 18 de
este Reglamento y es inseparable del derecho de dominio, uso y goce de su
respectiva unidad privada. - - ARTICULO 22. - FONDO DE RESERVA. - Para la

mayor y oportuna atención de los gastos comunes del Edificio, se establece
un fondo de reserva, para el cual cada propietario contribuirá con un aporte
mensual igual al diez por ciento (10%) de la cuota mensual que deba pagar.
para gastos comunes ordinarios del Edificio. En toda transferencia de una
unidad privada, quedará incluido el derecho o parte que el tradente o causan-
te tenga en dicho fondo. - DE LOS COPROPIETARIOS. - ARTICULO 23. - DERECHOS

DE LOS PROPIETARIOS. - Son derechos de los propietarios : a) . - Poseer, dis-
frutar y disponer soberanamente de su unidad privada de acuerdo a la Ley y
a este Reglamento ; b) . - Enajenar, gravar, o en anticresis o arrenda-
miento su unidad privada, conjuntamente con el derecho sobre los bienes co-
munes, sin necesidad del consentimiento de los demás propietarios; c) . -
Servirse a su arbitrio de los bienes comunes, siempre que lo haga según el
destino ordinario y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propieta-
rios. - d) . - Intervención en las deliberaciones de la Asamblea con derecho
a voz y voto. - - ARTICULO 24. - - DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS. - Los pro-

pietarios están obligados al estricto cumplimiento a las dispo-
siciones legales que rigen la propiedad horizontal, al presente reglamento

y, especialmente, a lo siguiente : a) . - A intervenir activamente en las Asambleas y cooperar con ella y el Administrador para el buen funcionamiento del edificio ; b) . - A contribuir oportunamente con las expensas comunes que demande la administración, conservación o reparación de los bienes comunes ; c) . - Hacer las reparaciones necesarias de su unidad privada que le imponga la Ley y las de los desperfectos que pudiesen ocasionar ; d) . - Abstenerse de todo acto que portase los daños a los demás propietarios o inquilinos y que comprometa la seguridad o el Edificio y la tranquilidad de sus moradores ; e) . - A propiciar el acceso del Administrador a su unidad privada cuando las circunstancias exijan para efectos del cumplimiento de este Reglamento ; f) . - Cada propietario deberá notificar al Administrador, una vez otorgado el título de su unidad privada, su nombre, apellidos, documentos de identidad, etc., para que sean anotados en el Libro de Registro de Propietarios.

PARAGRAFO. - En caso de venta o transferencia cada propietario se obliga

1. - Comunicar al Administrador el nombre, apellidos y domicilio del propietario. - 2. - A exigir al nuevo propietario o adquirente en la tura de transferencia su expresa conformidad con el presente reglamento y las eventuales modificaciones posteriores. - **ARTICULO 25. - PROHIBICIONES**

EXPRESAS. - Se prohíbe expresamente a los propietarios : a) . - Instalar en áreas comunes para instalar en ellas, ya sea transitoria o permanentemente, ventas, negocios o almacenamiento de cosas o mercancías u obstruir en cualquier forma los elementos que sirvan de circulación general del edificio ; b) . - Colocar avisos, letreros, pósteres, ropas, alfombras u otros objetos similares en las ventanas, terrazas, puertas o porches externos del edificio o en las áreas comunes ; c) . - Sostener en las paredes, columnas, techos y pisos comunes, cargas excesivas o introducir substancias corrosivas, inflamables o explosivas que atenten contra la seguridad o el edificio ; d) . - Hacer excavaciones, sótanos o similares o elevar pisos sin el consentimiento de los demás propietarios y sin llevar a cabo los requisitos exigidos para introducir modificaciones.

26. - **MODIFICACIONES.** - Para introducir modificaciones en las áreas comunes, se deben llenar los siguientes requisitos : a) . - Que la modificación



vestada no comprometa la seguridad o solidez del edificio, ni afecte la salubridad y los servicios comunes o altere la forma exterior del edificio; b) . - Que el propietario solicite la previa autorización escrita del Administrador, quien podrá negarla si la obra contraviene alguno de los

requisitos anteriores, y c) . - Obtener la correspondiente licencia de la autoridad distrital competente. - - ADMINISTRACION DEL INMUEBLE. - ARTICULO

27 . - ORGANOS DE ADMINISTRACION. - La administración y conservación del inmueble, estarán a cargo de : a) . - La Asamblea, y b) . - El Administrador. - - ARTICULO 28 . - ASAMBLEA. - La Asamblea está formada por los dueños de las unidades privadas reunidos personalmente o representados por otras personas, en las condiciones que establece este Reglamento. - La Asamblea

es la máxima autoridad en lo referente a la administración general del edificio y sus decisiones serán obligatorias si se aprueban de conformidad con la ley y este Reglamento. - - ARTICULO 29 . - UNIDAD DE REPRESENTACION. -

Quando alguna de las unidades privadas de que se compone el edificio pertenece a varias personas, éstas deberán designar un único delegado que las represente en la Asamblea. En los casos especiales que se presenten, tendrán aplicación las disposiciones del Código Civil, sobre representación de incapaces, herencias yacentes, etc. - - ARTICULO 30 . - ORGANIZACION DE LA ASAMBLEA. - La Asamblea funcionará esencialmente con la mira a obtener

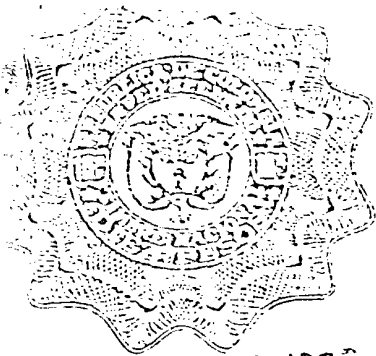
el pleno respeto de los derechos de los propietarios y el fiel cumplimiento de los deberes de éstos, de manera que la administración, conservación y reparación del edificio, se realicen en las mejores condiciones posibles. -

Con tal fin, su integración y funcionamiento se regirán a las siguientes normas : lo . - REUNIONES. - La Asamblea se reunirá ordinariamente en el

mes de febrero de cada año y extraordinariamente cuando lo soliciten los propietarios de por lo menos el 50% del valor total de las unidades privadas que forman el Edificio o cuando el Administrador lo considere conveniente. -

Las reuniones tendrán lugar en Bogotá, preferencialmente en el mismo edificio, el día y a la hora que señale el Administrador. Si la Asamblea no es convocada para su sesión ordinaria antes del 15 de febrero, aquella podrá

reunirse por separado propio en el mismo edificio el primer lunes no festivo del mes de marzo siguiente, a las 6 de la tarde. Si todos los propietarios están presentes o debidamente representados, podrán constituirse en Asamblea sin necesidad de previa citación. - 2o. - CITACIONES. - El Administrador convocará las reuniones de la Asamblea con una anticipación no menor como (3) días hábiles, mediante aviso fijado por el mismo término visible en el hall de entrada del edificio y mediante citación escrita, dada a cada propietario en su departamento o domicilio, para lo cual los propietarios que no habitan en el edificio deben dejar al Administrador copia de la citación. - 3o. - EXHIBICION DE LIBROS. - Durante los ocho (8) días hábiles anteriores a las reuniones ordinarias de la Asamblea, o a las extraordinarias en las que deban considerarse las cuentas de la administración, deberán permanecer a disposición de los propietarios o de sus representantes debidamente acreditados, en la oficina del Administrador, todos los libros de contabilidad con sus comprobantes respectivos y los demás documentos relacionados con tales cuentas. - 4o. - REPRESENTACION. - Los propietarios podrán hacerse representar en las sesiones de la Asamblea por otros propietarios mediante comunicación escrita o poder debidamente otorgado por el propietario que debe entregarse al Presidente de la Asamblea y solo servirá para dicha reunión. - 5o. - QUORUM. - La Asamblea podrá ser válidamente si asisten a ella, a lo menos, un número de propietarios presente el 50% del valor total de las unidades privadas que forman el edificio, pero si en la primera reunión no se formare este quorum, se convocará para una nueva, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, convocando quorum cualquier número plural de propietarios que asistan. - 6o. - PRESIDENTE. - La Asamblea será presidida por la persona que ella elija como Presidente y actuará como Secretario el Administrador. - 7o. - VOTOS. - A cada propietario o grupo de propietarios de una unidad privada, le corresponde en las decisiones de la Asamblea tantos votos como unidades de valor inicial de su unidad o unidades privadas. - 8o. - MAYORIA. - Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos de los asistentes. - 9o. - MODIFICACIONES. - Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, salvo en el caso de modificación de estatutos, la construcción, conservación y alteración de las partes comunes del edificio, así como la alteración o visible del goce de las mismas, serán competencia de la Asamblea.



19 OCT. 1982

re la unanimidad de todos los propietarios, o

cuando la Ley o este Reglamento exijan otra mayoría.

90. - PUBLICACION DE DECISIONES. - El Administrador

debe publicar las decisiones que apruebe la Asamblea

si ello fuere necesario o conveniente, por cartel

colgado en lugar visible a la entrada del edificio,

o por otro medio igualmente efectivo. - 100. - LIBRO DE ACTAS. - Se lle-

vará un libro de Actas en el que se dejará constancia de las reuniones, de-

liberaciones y decisiones de la Asamblea. Cada Acta será firmada por el Pre-

sidente y por el Secretario de la respectiva reunión. - - ARTICULO 31. - -

FUNCIONES DE LA ASAMBLEA. - Son funciones de la Asamblea : a) . - Reformar

en todo o en parte el presente Reglamento, en dos reuniones, en las cuales

no deben mediar menos de siete (7) días hábiles. - b) . - Expedir anual-

mente el presupuesto de ingresos y egresos de la administración, con la es-

pecificación de los gastos que deben hacerse en cada vigencia y de los re-

ursos necesarios para atenderlos, señalando la cuota que corresponde a cada

propietario, tanto en las expensas comunes como en las extraordinarias, -

toda de conformidad con el número de unidades asignadas a cada propiedad -

privada. - c) . - Ordenar la construcción de mejoras o agregaciones. - d) . -

Elegir anualmente al Administrador y su suplente, fijarles la asignación -

correspondiente, removerlos por causa justa y supervigilar sus funciones. -

e) . - Examinar y fenecer las cuentas del Administrador. - f) . - Cuando

lo estime conveniente, crear el cargo de Revisor Fiscal del edificio y la

persona que deba desempeñarlo, en cuyo caso será una persona desprovista de

todo interés en el edificio y que no tenga parentesco con los propietarios

ni con el Administrador, y sus funciones serán las propias de dicho cargo. -

g) . - Si es del caso, podrá crear un comité de administración con la or-

ganización y funciones que la misma Asamblea establezca y que actuará como

asesor del Administrador. - h) . - Crear los comités de la administración

del edificio receptor y señalar las respectivas asignaciones. - i) . -

Dirimir los conflictos que surjan entre los propietarios o entre éstos y el

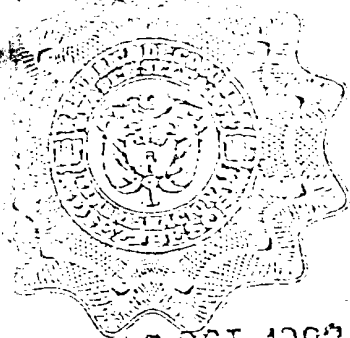
Administrador en cuanto se trate de cuestiones meramente adjetivas o regle-

mentarias, pero en materia de fondo, de juicio la existencia y exten-

ción de un derecho privado, caso en el cual la cuestión se someterá a la justicia ordinaria o a un tribunal de arbitramento ; j) . - Ejercer las más funciones que le correspondan de acuerdo con la Ley y este Reglamento.

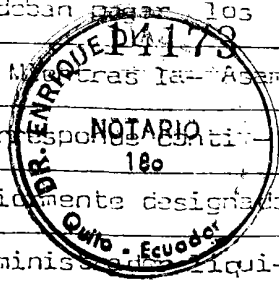
ARTICULO 32. - FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR. - Son funciones del Administrador :

- 1o. - Colaborar con la Asamblea General en la vigilancia del cumplimiento de las disposiciones legales que regulan los derechos y obligaciones de los propietarios, dar aviso a la misma de cualquier irregularidad que ocurra al respecto y ponerla, oportunamente, en conocimiento de la misma ; 2o. - Cuidar de la conservación y correcto funcionamiento de las áreas comunes ; 3o. - Realizar las obras de carácter urgente que demande la existencia, integridad, seguridad y firmeza del edificio, por un valor hasta de dos mil pesos (\$ 2.000.00) ; 4o. - Cobrar mensualmente a los propietarios de las unidades privadas las cuotas proporcionales que les corresponden para atender a las expensas comunes ; 5o. - Cobrar, en las debidas oportunidades, las cuotas extraordinarias que fije la Asamblea General para gastos extraordinarios e imprevistos ; 6o. - Contratar, dirigir y controlar los trabajos de reparación, mejoramiento y conservación del Edificio que ordene la Asamblea General y rendir a la misma cuenta pormenorizada del costo de tales trabajos ; 7o. - Convocar a la Asamblea General a sesiones ordinarias y extraordinarias, cuando lo estime conveniente o así lo exija un número de propietarios que represente, al menos, la mitad del valor del edificio . - 8o. - Proponer a la Asamblea General los presupuestos anuales de ingresos, debidamente pormenorizados, y las modificaciones que estime conveniente al respecto ; 9o. - Llevar el control de los ingresos y egresos de la administración y someterlos, anualmente, a la aprobación de la Asamblea General ; 10o. - Representar a la Asamblea General judicial o extrajudicialmente y otorgar los poderes necesarios para la defensa de los intereses comunes, en juicio o fuera de él ; 11o. - Llevar el Libro de Registro de Copropietarios y de Actas de la Asamblea y su Secretario de la misma, y 12o. - Las demás que le señale la Asamblea General de Propietarios. - - PARAGRAFO. - Si la Asamblea no aprueba el presupuesto del año respectivo o no liquida las cuotas a cargo de los propietarios, el Administrador tendrá facultad para expedir el presupuesto provisional.



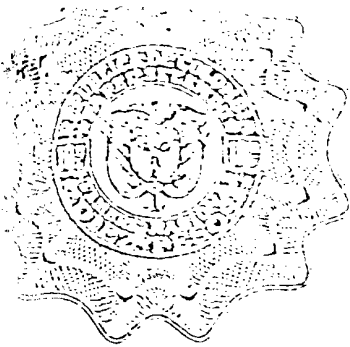
19 OCT. 1982

liquidar las cuotas mensuales que deban pagar los propietarios para gastos comunes. Mientras la Asamblea no haga la elección que le corresponde continuará en el cargo la persona anteriormente designada. Antes de la primera Asamblea el Administrador liquidará las cuotas para expensas comunes que deban pagar los propietarios, las cuales serán exigibles desde el día en que se haya entregado la posesión o tenencia del apartamento. -- DISPOSICIONES FINALES. -- ARTICULO 33. - SEGURO DE INCENDIO. - El edificio debe permanecer asegurado en todo momento contra incendio, por su valor comercial, en una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Bancaria. Las indemnizaciones provenientes de este seguro se destinarán en primer término a la reconstrucción del Edificio, pero si la obra no fuere posible o si los propietarios acordaren unánimemente no emprender la reconstrucción, esas indemnizaciones se distribuirán entre los propietarios, en proporción al derecho de cada cual y según los índices de propiedad de que trata el artículo 180. de este Reglamento. -- ARTICULO 34. - ARBITRAMIENTO. - En caso de que haya desacuerdo entre los propietarios o entre éstos y el Administrador, sobre asuntos cuya solución no esté claramente prevista por la Ley y este Reglamento y siempre que no sea sobre simples infracciones o abusos, y alguna de las partes se negare a aceptar el fallo de la Asamblea o ésta se abstuviere de decidir, o cuando los interesados no quisieran recurrir a la justicia ordinaria para obtener una decisión, la cuestión litigiosa se someterá a un Tribunal de Arbitramento que tendrá como sede la ciudad de Bogotá, fallará en derecho y seguirá las formas y procedimientos señalados en los artículos 653 a 675 inclusive del Código de Procedimiento Civil. -- ARTICULO 35. - SUBSISTENCIA DE HIPOTECAS. - Cuando se reconstruya total o parcialmente el edificio, subsistirán las hipotecas en las mismas condiciones de antes. -- ARTICULO 36. - MULTAS Y COSTAS. - Por cada infracción de un propietario o por el cumplimiento de una orden o disposición de la Asamblea o del Administrador, se cobrará a título de multa, a favor de la comunidad, sin perjuicio de las indemnizaciones y daños pecuniarios, la suma de cien pesos (\$ 100.00) o la que fije la Asamblea. - Todos los que



[Handwritten signatures and stamps over the bottom half of the document]

tas y costas de cualquier obra, acción o demanda contra un propietario inquilino, serán de cargo de éste, incluyendo por honorarios de abogado veinte por ciento (20%) del capital e intereses que se cobren y en los demás casos la suma que haya pactado el Administrador con el Abogado de gestión. El hecho de que el arrendatario de una unidad privada sea reglamentado en dos o más comunidades, será causal suficiente para obtener su lanzamiento de la misma, sin necesidad de requerimiento de la ciudad del arrendador o del Administrador. Esta condición deberá constar en todo contrato de arrendamiento y el arrendador entregará al arrendatario un ejemplar en papel sellado del respectivo contrato, debidamente firmado y autenticado, antes de la entrega del inmueble al inquilino y en el momento para que el Administrador permita la ocupación de éste por el inquilino. Por el simple incumplimiento de esta obligación, el propietario infractor pagará a la comunidad una multa de diez mil pesos (\$ 10.000.000) sin perjuicio de las obligaciones principales. - ARTICULO 37. - COMUNIDAD CONVENCIONAL. - SE fija la ciudad de Bogotá, como domicilio convencional para el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los propietarios u ocupantes de las unidades privadas que provengan de la Ley 182 de 1.943, o de su Reglamento ; por tanto, los jueces de Bogotá serán competentes para conocer de las acciones correspondientes. - ARTICULO 38. - DISPOSICION TRANSITORIA. Mientras se hace la elección conforme a este Reglamento, se nombra al Administrador provisional a HERNANDO SOLER DUARTE, Gerente de "Contrata Bellavista Ltda.". - Hay sellos que dicen : SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - DIVISION DE CONTROL. - 6 SET. 1.982. - (firmado) Ilegible. - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL D. E. DE BOGOTA. - APROBADO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. - RESOLUCION 10632 5 OCT. 1.982. - Ley 182 de 1.943 y Decreto 10.1.1.959 ". - " RESOLUCION NUMERO 10632 DEL 5 OCT. 1.982. - " Por la cual se autoriza la construcción de departamentos u horizontal " - EL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, en uso de sus atribuciones legales



mento de las que le confiere el Artículo 117 de la Ley 132 de 1.943 y su Decreto Reglamentario 1335 de 1.939 y C O N S I D E R A N D O : Que, **LUIS HERNANDEZ SOLER CUARTE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 132,554 de Bogotá, obrando en nombre de

representación, en su carácter de Gerente de la -

19001.1502
Sociedad CONSTRUCCIONES BELLAVISTA LIMITADA, ha solicitado licencia para someter al régimen de la propiedad por departamento, conforme a las disposiciones de la Ley 132 de 1.948, al edificio que se distingue con la denominación convencional de "COMPLEJO BELLAVISTA 100" y, en la nomenclatura urbana actual de Bogotá, con los Nros. 9-10/25/41 de la Calle 98, del cual es propietaria la referida Sociedad, cuya existencia y representación legales se acreditó con el Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá, donde tiene su domicilio; habiendo acompañado los documentos que para tal efecto se exige, de conformidad con el Artículo 20. del Decreto 1335 de 1.933, -

Que el edificio mencionado cumple los reglamentos distritales sobre urbanis-
mo y construcción, según se registra en tales documentos, R E S U E L V E :

ARTICULO PRIMERO. - Apruébanse los documentos a que se refiere la parte motiva de la presente Resolución y concédase licencia para invertir del régimen de dominio estatuido en la Ley 132 de 1.948 , al edificio que se distingue con la denominación convencional de "COMPLEJO BELLAVISTA 103", y , en la nomenclatura urbana actual de Bogotá , con los mos. 9-13/25/41 de la

Calle 53 . - ARTICULO SEGUNDO. - Devuélvase al interesado con la constancia de su aprobación, dos copias de cada uno de dichos documentos para los fines del Artículo 3o. del Decreto 1335 de 8-5-59 . - ARTICULO TERCERO : Indíquese

del Artículo 3o. del Decreto 1335 de 1959. - ARTICULO SECCERO : Indíquese en la notificación de esta Resolución, los recursos que legalmente proceden por vía gubernativa. - COMUNIQUESE Y CUMPLASE. - Dada en Bogotá D. E., a

los 5 días del mes de octubre de 1.942. - (firmado J. ROZO VILLAN -)
 secretario de Obras Públicas. - Hay sello. - - (firmado J. JACOBINO SEGURA)

LC/PM - Subsecretario de Obras Públicas. - Pagar sello. - (firmado) J. R. I. G. A.

SASTIEMTO ACOSSE: - Director División de Control. - Hay sello. --- (Fir. 00)

1964. FARM: DE VILCO 500 - Jefe Sec. Problemas Horizontales' . - May 1960. —

En la fecha, ante mí, el 1 de 1.982, se notificó personalmente al Sr. [redacted] -

Resolución, LUIS HERNANDO SOLER DUARTE, con C.C. 132.981 de Bogotá

EL NOTIFICANDO : LUIS HERNANDO SOLER DUARTE".----- L E I D O -----

ante el compareciente dió su asentimiento a todas y cada una de ellas,

al acto en general y advertido de la formalidad del registro, lo suscribió

ante mí y conmigo el Notario, que doy fe. -- Papel sellado.

7551 - AH 03197552 - AH 03197553 - AH 03197554 - AH 03197555

7556 - AH 03197557 - AH 03197558 - AH 03197559 - AH 03197560 - AH 03197561

AH 03197562 - AH 03197563 - AH 03197564 - AH 03197565 - AH 03197566

7567 - AH 03197568 - AH 03197569 - AH 03197570 - AH 03197571 - AH 03197572

AH 03197573 - AH 03197574 - AH 03197575 - AH 03197576 - AH 03197577

7578 - AH 03197579 - AH 03197580 - AH 03197581 - AH 03197582 - AH 03197583

AH 03197584 - AH 03197585 - AH 03197586 - AH 03197587 - AH 03197588

Testado -- "En línea quebrada de 1.95, 0.10 y 1.65 mts, muros comunales

dio, con el vacío o aire del patio central occidental" NO VALE. Entre 1.1

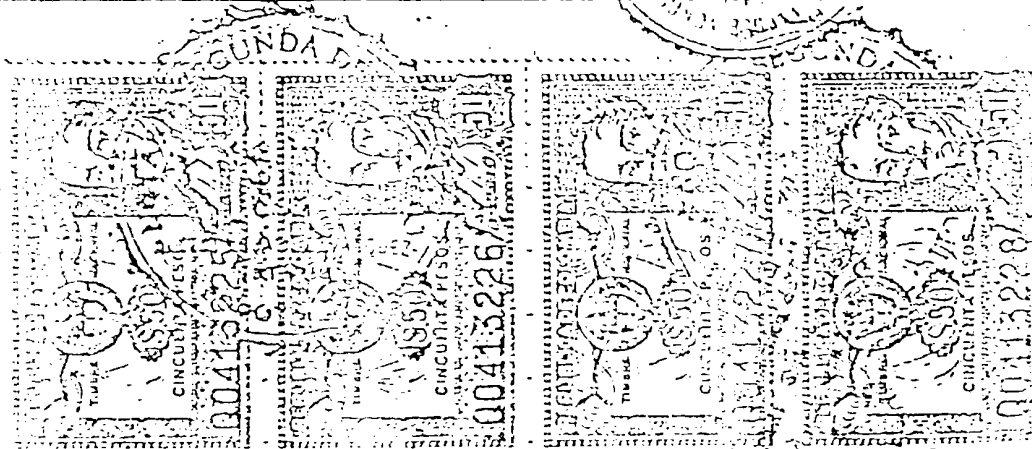
11e 98 N° 9-41" "0.10" VALE.

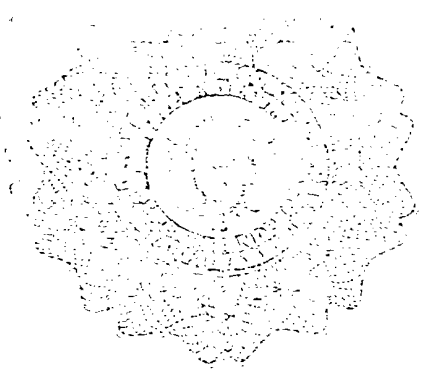
19 OCT. 1982

CONSTRUCCIONES BELLAVISTA LIMITADA

LUIS HERNANDO SOLER DUARTE - GERENTE -

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO SEGUNDO
ALBERTO CUARNIZO VASQUEZ





cuota mil ciento setenta y siete 14175

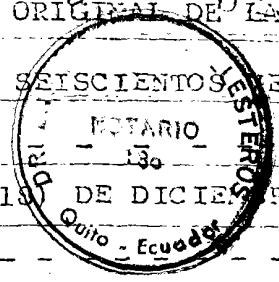
NOVENA (9a.) HOJA DEL ORIGINAL DE LA ES

CRITURA NUMERO DOS MIL SEISCIENTOS VEIN-

TICUATRO - - - - -

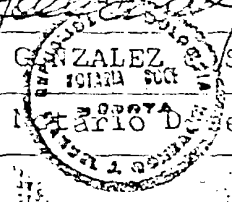
DE FECHA DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE

DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE (1.937)



Leonor Esther Triein de Beltran
LEONOR ESTHER TRIEIN DE BELTRAN.
C.C.No. 41.526.195 de BOGOTÁ.

Manuel J. Gonzalez
MANUEL J. GONZALEZ SASSBUENAS.
Notario D. e.



Manuel J. Gonzalez Sassbuenas
ESTADILLA BOCA DEL OMBRO DE LOGON 2 2

Derechos (Dec. 1134/86) \$

[Large handwritten signature]

CERTIFICO:

Trigén de Beltian Leonor E.
 de Al Beltian Pandino Jesus M.
 Apellidos y Nombres

4.526.145
 con la C. de C. N° 154 325 de Bogotá

descontado el 1% por concepto de RETENCION EN LA FUENTE, por lo que la suma Centa treinta y Cinco (35.000)

Por la enajenación del Activo Fijo efectuada por medio de la Escritura Pública N° 624 de fecha diecinueve de Diciembre de 1988, en la Notaría, por la cantidad de \$ 4.526.145 M/Cte., de la que se descontó el 1% por retención de 1 años del inmueble.

Pagado en Efectivo
 Cheque X Número

Bogotá 30 de Diciembre

Firma y Sello

CAJERO NOTARIA DOCE DE BOGOTÁ

Es **S E X T A**

nica de la Escritura número 154325 de

(18) DE DICIEMBRE DE 1.987

----- hojas de papel autorizado (veintidos (22)

1343/70) Expedida en Bogotá, D. E. a **LOS VEINTIDOS**

DIAS DEL MES DE JULIO

de mil novecientos

Superintendente de la División de Registro (1.988). - Con destino a

JESUS MARIA

Derchos (Dec. 1772/79. 1113/82 y 1134/86 \$

RODRIGO BUSTOS BRASER

NOTARIO DOCE ENCARGADO

Que
 Notario 12 de
 Ejerció el cargo a la fecha de
 Documento 1 de
 Bogotá

entre mil ciento ochenta y dos

entre mil ciento ochenta y dos

COMPROBACION DE AUTENTICACION ESCRITURA
2624, DE INSTRUCCION CONSULAR DE SOLUS PARA ELTRAN
PARDON Y OTRA,



REPUBLICA DEL ECUADOR

Consulado General en Bogotá

Presentada para autenticar la firma que aparece, al
suscrito Primer Secretario, Encargado Asuntos
Consulares en Bogotá,
Colombia auténtica, siendo
la que usa el Rafael H. Peña Flores

en todo lo que...

Autenticación No. 12.135

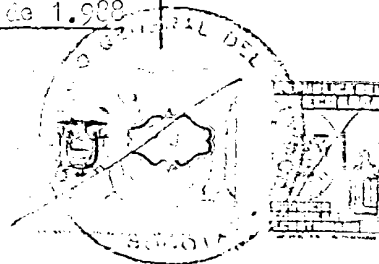
Partida Asociada II-13-d

Valor de la autenticación US\$ 30,00

Lugar y fecha Bogotá, a 4 de agosto de 1.988

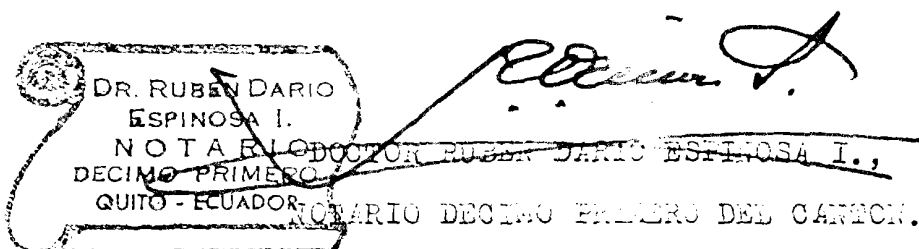
Claudio Cevallos

Claudio Cevallos Berrazuela
Primer Secretario de la Embajada
del Ecuador
Encargado de los Asuntos Consulares.



Large handwritten signature and a large 'X' mark.

RACION : Es fiel Copulca del documento que antece
de , el mismo que se halla agregado al Registro -
de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo Prime
ra a mi cargo , en fe de ello confiero esta , con
igual objeto y valor en Quito , a quince de Enero
de mil novecientos noventa y dos . -



Se otorgó ante mi, en fe de ello
confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada
en los mismos lugar y fecha de celebración.-

Dr. Enrique Díaz Ballesteros
DR. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS
NOTARIO DECIMO CUARTO



Ra

ZON: Tomé nota de la Cesión de Participaciones constante en la Escritura precedente al margen de la matriz de la Escritura de Constitución de "NATIVA CONSTRUCCIONES ELECTRICAS CIA. LTDA." otorgada ante el doctor José Vicente Troya Jaramilo, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo el 21 de abril de 1975. Quito, a veinte y nueve de octubre de mil novecientos noventa y dos.



Dra. Ximena Moreno de Solines

NOTARIA SEGUNDA

Con esta fecha se tomó nota al margen de las inscripciones



Con esta fecha se tomó nota al margen de las inscripciones número 388 del Registro Mercantil de veintinueve de Mayo de mil novecientos setenta y cinco, a fojas número 1.864, tomo 105 correspondiente a la constitución de la compañía "NATIVA CONSTRUCCIONES ELECTRICAS COMPAÑIA LIMITADA" y número 1.263 del Registro Mercantil de diecisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, a fojas número 3.141 vta., tomo 112 correspondiente al cambio de Nombre a "NACYMEL CONSTRUCCIONES Y MONTANJES ELECTROMECHANICOS C. LTDA." lo referente a la presente cesión de participaciones.- Quito, a cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y dos.-EL REGISTRADOR.-

1