

***Notas a los
Estados Financieros de:***

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"

Al 31 de diciembre de 2012

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>ACTIVOS:</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Caja-Bancos	114,240.44	210,737.60
Cuentas por cobrar	33,811.02	3,500.00
Documentos por cobrar-Clientes	141,681.90	239,623.65
Inventarios	-	471,723.89
Pagos Anticipados	13,559.00	347,126.33
Total Activos Corrientes:	303,292.36	1,272,711.47
 <u>TOTAL ACTIVOS:</u>	 <u>303,292.36</u>	 <u>1,272,711.47</u>
 <u>PASIVOS:</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
Obligaciones bancarias	-	150,000.00
Cuentas por pagar	14,230.86	310,286.48
Depósito de clientes	937.17	539,513.46
Total Pasivos Corrientes:	15,168.03	999,799.94
 TOTAL PASIVOS:	 15,168.03	 999,799.94
 <u>PATRIMONIO:</u>		
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	400.00	19,172.14
Resultados de años anteriores	240,913.97	124,619.66
Resultado del ejercicio	46,010.36	128,319.73
TOTAL PATRIMONIO:	288,124.33	272,911.53
 <u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</u>	 <u>303,292.36</u>	 <u>1,272,711.47</u>

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	<u>Del 01 de enero al 31 de diciembre,</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS:</u>		
<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>		
Ventas de terrenos urbanizados	610,144.21	1,540,347.15
Total Ingresos:	610,144.21	1,540,347.15
<u>COSTO DE VENTAS</u>		
Costo de terrenos urbanizados	(396,247.83)	(923,262.19)
Comisiones por ventas	(101,404.63)	(269,582.44)
Publicidad	(10,315.34)	(123,663.19)
Total Costo de Ventas:	(507,967.80)	(1,316,507.82)
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	(39,089.09)	(65,768.75)
Gastos Financieros	(3,333.60)	(29,750.85)
Total Gastos:	(42,422.69)	(95,519.60)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS:	59,753.72	128,319.73
Impuesto a la Renta:	(13,743.36)	(30,796.74)
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO:</u>	<u>46,010.36</u>	<u>97,522.99</u>

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 01 de enero de 2011	800.00	4,142.14	26,924.31	112,725.40	144,591.85
Apropiación de cuenta patrimonial					
Corrección de errores		15,030.00	97,695.40	(112,725.40)	-
Utilidad del ejercicio 2011			(0.05)		(0.05)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	800.00	19,172.14	124,619.66	128,319.73	272,911.53
Apropiación de cuenta patrimonial			97,522.99	(128,319.73)	(30,796.74)
Reclasificación de cuentas		(18,772.14)	18,772.14		-
Corrección de errores			(0.82)		(0.82)
Utilidad del ejercicio 2012				46,010.36	46,010.36
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800.00	400.00	240,913.97	46,010.36	288,124.33

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Método Indirecto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de

2012

2011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD DEL EJERCICIO

46,010.36

128,320.00

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo:

-

-

Cambios en activos y pasivos de operación:

Cuentas por cobrar

401,198.08

(140,293.02)

Inventarios

471,723.00

999,762.00

Cuentas por pagar

-

800.00

Otros activos

(295,117.97)

(328,091.00)

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

623,813.47

660,497.98

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Venta de activo fijo

-

18,033.89

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

-

18,033.89

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago obligaciones bancarias

(150,000.00)

(50,000.00)

Depósito de clientes

(539,513.89)

(632,724.00)

Retiros de utilidad del ejercicio

(30,796.74)

-

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

(720,310.63)

(682,724.00)

Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

(96,497.16)

(4,192.13)

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período:

210,737.60

214,929.73

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período:

114,240.44

210,737.60

FLAXBY S. A. "EN LIQUIDACIÓN"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

1. Actividad de la compañía.

La compañía es una sociedad anónima que tiene su domicilio en el cantón Guayaquil. Fue constituida mediante escritura otorgada el 16 de octubre del 2006 ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre del 2006. Su identificación fiscal está dada por el Registro Único de Contribuyentes No. 0992482761001 y su identificación ante el ente societario regulador por el Expediente No. 124921.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. De la presentación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros son presentados en la moneda de curso legal en Ecuador, es decir, en dólares de los Estados Unidos de América, y en idioma castellano.

Hasta el 31 de diciembre del año 2011, los estados financieros fueron elaborados bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, sin embargo, la Superintendencia de Compañías –ente regulador y de control ecuatoriano para las compañías en general-, emitió la resolución No. S.C.ICI.CPAIFRS.G.11.010 el 11 de octubre del 2011, en la que se implementó que el registro y presentación de los estados financieros se efectúe de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero del 2012.

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera se da bajo el esquema de un negocio en marcha, lo cual no es el caso de Flaxby S. A., que se encuentra disuelta y en proceso de liquidación.

Como podrá revisarme rápidamente en los estados financieros que se forman parte de estas Notas, al encontrarse la compañía en proceso de liquidación se ha procurado una recuperación de las Cuentas y Documentos por Cobrar así como de las Cuentas por Pagar.

Se ha proyectado que para el primer cuatrimestre del año 2013, se encuentren liquidadas todas las cuentas, y proceder con el último paso para cancelar la compañía.


Leopoldo Muñoz Carbo
Gerente


Norma Zambrano Cuadros
Contadora