

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
FLAXBY S. A.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **FLAXBY S. A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presentan estados financieros, tomado como referencia El 31 de Diciembre del 2011, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FLAXBY S. A.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 16

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 9 de Abril del 2012

FLAXBY S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES



Pasivo e Inversión de los Accionistas

Corriente

Obligaciones por Pagar	4	150.000	200.000
<i>Cuentas Por Pagar</i>	5	310.286	638.377
Total Pasivo Corriente		<u>460.286</u>	<u>838.377</u>
 Largo Plazo	 4	 539.514	 1.172.238
Total del Pasivo		<u>999.800</u>	<u>2.010.615</u>
 Inversión de los Accionistas			
Capital Social	6	800	800
Reserva Legal	7	19.172	4.142
Resultados Acumulaos		124.619	26.924
Utilidad del Ejercicio		128.320	112.725
Total Inversión de los Accionistas		<u>272.911</u>	<u>144.591</u>
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		<u>1.272.711</u>	<u>2.155.206</u>
		<u>=====</u>	<u>=====</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FRAXBY S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EXPRESADO EN DOLARES



	Notas	2011	
INGRESOS			
Ventas		1.540.347	1.258.025
EGRESOS			
Costo de Ventas		-1.412.027	-1.107.725
Utilidad antes Impuesto Renta		<u>128.320</u>	<u>150.300</u>
Impuesto Renta	8	-30.797	-37.575
Utilidad después Impuesto Renta		<u><u>97.523</u></u>	<u><u>112.725</u></u>

Véanse la Notas que acompañan a los estados financieros

FLAXBY S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800	800
	=====	=====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	4.142	0
Incremento	15.030	4.142
	-----	-----
Saldo al Final del Año	19.172	4.142
	=====	=====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	124.620	26.924
Utilidad del Ejercicio	128.319	112.725
	-----	-----
Total	252.939	139.649
	=====	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	272.911	144.591
	=====	=====

FLAXBY S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Utilidad Neta	128.320	112.725
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones	0	1.065
(Aumento) Disminuciones en :		
Cuentas Por Cobrar	-140.292	-79.332
Inventarios	999.762	367.881
Otros Activos	800	0
 Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-328.091	-157.903
	-----	-----
Total Ajustes	532.179	131.711
Efectivo Provisto para Operaciones	660.499	244.436
Disminución Deuda Largo Plazo	-632.724	-251.984
Disminución Activo Fijo	18.033	0
(Disminución) Incremento Deuda Corto Plazo	-50.000	200.000
	-----	-----
Incremento (Disminución) del Efectivo	-4.192	192.452
Efectivo al Inicio del Año	214.930	22.478
	-----	-----
Efectivo al Final del Año	<u>210.738</u>	<u>214.930</u>
	=====	=====

FLAXBY S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

FLAXBY S. A es una compañía cuyas principales actividades son la Compra-Venta DE Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Inventarios

se registran a su costo de adquisición

(Expresado en Dólares)

	2011	2010
2. CUENTAS POR COBRAR		
Anticipo a Constructores	276.222	389.376
Impuestos	26.183	11.457
Clientes	239.624	49.125
Otros	48.221	0
Total	<u>590.250</u>	<u>449.958</u>
	=====	=====
3.- INVENTARIOS		
Materia Prima	63.438	191.755
Productos en Proceso	408.285	1.279.730
Total	<u>471.723</u>	<u>1.471.485</u>
	=====	=====
Los Inventarios son propiedad de la empresa y no se encuentran pignorados		
4. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco del Pacífico		
Vence 25/12/2011 Interés 10%	150.000	200.000
Largo Plazo		
Depósitos de Clientes	539.514	1.172.238
Total Obligaciones	<u>689.514</u>	<u>1.372.238</u>
	=====	=====
5. CUENTAS POR PAGAR		
Inversiones Latinoamericanas	309.468	596.472
Impuestos	818	39.591
Otros	0	2.314
Total	<u>310.286</u>	<u>638.377</u>
	=====	=====
6 CAPITAL SOCIAL		

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha excedido la apropiación

8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta. La compañía no calcula 15% para trabajadores

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011.

10 ACCIONISTAS

No revela Movimiento Neto con Accionistas

11. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

La Junta General de Accionistas en reunión extraordinaria de fecha Marzo 19 del 2012.

Aprobó la disolución voluntaria y anticipada de la compañía y por ende su liquidación.

16. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Compañía no cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las PYMES, estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar