

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

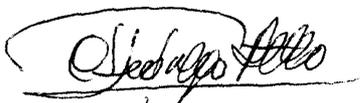
124921

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
FLAXBY S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **FLAXBY S.A.** al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **FLAXBY S.A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 11 del 2011

FLAXBY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		214.930
Cuentas por Cobrar	2	449.958
Inventarios	3	1.471.485
Total Activo Corriente		<u>2.136.373</u>
Vehículos		18.033
Otros Activos		<u>800</u>
Total Activo		<u><u>2.155.206</u></u>



FLAXBY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	200.000
Cuentas por Pagar	5	638.377
Total Pasivo Corriente		<u>838.377</u>
Largo Plazo	4	1.172.238
Total Largo Plazo		<u>2.010.615</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Reserva Legal	7	4.142
Utilidad de Años Anteriores		26.924
Utilidad del Ejercicio		112.725
Total Patrimonio		<u>144.591</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>2.155.206</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros



FLAXBY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		1.258.025
EGRESOS		
Costo de Ventas		-1.107.725
Utilidad Antes Impuesto Renta		<u>150.300</u>
Impuesto Renta	7	-37.575
Utilidad Después Impuesto Renta		<u><u>112.725</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros



FLAXBY S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	4.142
Saldo al Final del Año	----- 4.142 -----
RESULTADOS ACUMULADOS	
Años Anteriores	26.924
Utilidad del Ejercicio	112.725
Total	----- 139.649 -----
Total Patrimonio de los Accionistas	----- 144.591 =====



FLAXBY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	112.725
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	1.065
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	
Inventarios	-79.332
Aumento (Disminución) en:	367.881
Cuentas por Pagar	-157.903
	<hr/>
Total Ajustes	131.711
Fondos provistos para las operaciones	244.436
Incremento Deuda Largo Plazo	-251.984
Incrementó Deuda Corto Plazo	200.000
	<hr/>
Incremento Neta en el Efectivo	192.452
Efectivo al Inicio del Año	22.478
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	214.930
	<hr/> <hr/> <hr/>



FLAXBY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

FLAXBY S.A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta de Bienes Inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valuados al costo de mercado el mas bajo

c) Equipos

Los Vehículos están valuados a su precio de Adquisición

d) Depreciaciones

Vehículos 20%



(Expresado en Dólares)

2.- CUENTAS POR COBRAR

Anticipo a Constructores	
Impuestos	389.376
Clientes	11.457
Otros	49.125
Total	449.958

3. INVENTARIOS

Materia Prima	191.755
Productos en Proceso	1.279.730
Total	1.471.485

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Banco del Pacifico	
Vence 25/12/2011 Interés 10%	200.000
Largo Plazo	
Depósitos de Clientes	1.172.238
Total Obligaciones	1.372.238

5. CUENTAS POR PAGAR

Inversiones Latinoamericanas	596.472
Impuestos	39.591
Otros	2.314
Total	638.377



6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2010 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias. de US\$ 1.00 cada una.

(Expresado en Dólares)

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la Republica del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2010, la compañía ya completó esta apropiación.

8. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La Compañía no apropia 15% Participación Trabajadores

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS FILIALES

No revela Transacciones netas con Filiales

11. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto con Accionistas

	Al 31/12/2009	(Disminución)	Al/31/12/2010
Corto Plazo	286.680	-286.680	0
	=====	=====	==

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES DE

La compañía tiene un buen control interno.

