

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
FLAXBY S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **FLAXBY S.A.** al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **FLAXBY S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Julio 29 del 2010

FLAXBY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		22.478
Cuentas por Cobrar	2	370.626
Inventarios	3	1.839.366
Total Activo Corriente		<u>2.232.470</u>
Vehículos		19.098
Otros Activos		800
Total Activo		<u><u>2.252.368</u></u>

FLAXBY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	796.280
Total Pasivo Corriente		<u>796.280</u>
Largo Plazo	5	1.424.222
Total Largo Plazo		<u>2.220.502</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Utilidad del Ejercicio		31.066
Total Patrimonio		<u>31.866</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>2.252.368</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

FLAXBY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		408.027
EGRESOS		
Costo de Ventas		-366.606
Utilidad Antes Impuesto Renta		<u>41.421</u>
Impuesto Renta	7	<u>-10.355</u>
Utilidad Después Impuesto Renta		<u><u>31.066</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

FLAXBY S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====
RESULTADOS ACUMULADOS	
Resultado del Ejercicio	31.066 -----
Total Patrimonio de los Accionistas	31.866 =====

FLAXBY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	31.066
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-116.914
Inventarios	-584.708
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	249.838
Total Ajustes	-451.784
Fondos provistos para las operaciones	-420.718
Incremento Deuda Largo Plazo	442.096
Incremento Neta en el Efectivo	21.378
Efectivo al Inicio del Año	1.100
Efectivo al Final del Año	22.478

FLAXBY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

FANBERCELL S.A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta de Bienes Inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valuados al costo de Adquisición

c) Equipos

Los Vehículos están valuados a su precio de Adquisición

d) Depreciaciones

Vehículos	20%
-----------	-----

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Anticipos a Constructores	329.667
Clientes	16.681
Otros	24.278
Total	<u>370.626</u>

3. INVENTARIOS

Materia Prima	295.008
Productos en Proceso	1.544.358
Total	<u>1.839.366</u>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. CUENTAS POR PAGAR

MELKYNG S. A.	496.786
Impuestos	12.712
Accionistas	Ver Nota 11
Otros	102
Total	<u>796.280</u>

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

5. LARGO PLAZO

Depósitos de Clientes	<u>1.424.222</u>
-----------------------	------------------

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2009 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

(Expresado en Dólares)

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las compañías anónimas destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2008, la compañía ya completó esta apropiación.

8. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La Compañía no apropia 15% Participación Trabajadores

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS FILIALES

No revela Transacciones netas con Filiales

11. ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en la Nota 4

	al 31/12/2008	(Incremento)	Al/31/12/2009
Corto Plazo	539.854	-253.174	286.680
	=====	=====	=====

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.