

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A.
AGROIGNACIA.**

AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

NOTA DE PRESENTACION

EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA

ESTADOS FINANCIEROS AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía **EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA** en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 05.G.U.0007227, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por la Especialista Jurídica de Compañías, Ab. Melba Rodríguez de Vargas, el 11 de octubre del 2006; quedó inscrita mediante escritura pública junto con la resolución antes mencionada la misma que contiene la Constitución de **EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA**, de fojas 112.524 a 112.542, Registro Mercantil número 20.628.

DESCRIPCION DEL NEGOCIO

EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA, se dedica a la realización de actividades agrícolas, y tiene su oficina ubicada en la ciudadela Kennedy Oeste Av. Primera No. 606 y Séptima Peatonal, edificio Centro Diagnóstico Pediátrico piso 2 oficina 204.

NOTA DE POLITICAS CONTABLES Y ESTIMACIONES

EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en el transcurso del año 2012.

Bases de preparación.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y también de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y oficializadas por resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Uso de estimaciones.-

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la depreciación de los bienes del activo fijo, la amortización del activo diferido y la provisión para beneficios sociales.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos, los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes.

Inventarios.-

Los inventarios se valúan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo incluye los costos de fabricación o adquisición aplicando el método de valuación del costo promedio. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner los inventarios en condición de venta y para realizar su comercialización.

Propiedad, planta y equipo.-

El rubro propiedad, planta y equipo se presenta al costo, neto de la depreciación acumulada. Asimismo, cuando se vende o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas. El costo inicial de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles.

o impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y mantenimientos, se cargan a los resultados del período en que se incurran los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios futuros por el uso de la propiedad, planta y equipo, más allá de su performance original, estos son capitalizados como un costo adicional de la propiedad, planta y equipo.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcos y similares	20 años
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10 años
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	5 años
Equipos de cómputo y software	3 años

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de depreciación son consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de propiedad, planta y equipo.

Compensación por tiempo de servicios.-

La provisión por compensación por tiempo de servicios se contabiliza con cargo a resultados a medida que se devenga. El cálculo y registro de la provisión se hace por el monto íntegro de los derechos indemnizatorios del personal.

Préstamo bancario.

Al 31 de diciembre del 2012, los préstamos bancarios se reconocen inicialmente al costo que corresponde a su valor razonable a la fecha de la transacción, neto de los costos incurridos, posteriormente, se registran a su costo amortizado. Asimismo los préstamos se presentan neto de los intereses devengados.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos por ventas de productos y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la compañía. Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento

efectivo en proporción al tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

Provisiones.-

Se reconoce una provisión sólo cuando la compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar con fiabilidad el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

Contingencias.-

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA BANCOS:		\$7,36
Caja Chica	\$10,00	
Bco. Bolivariano	<u>(\$2,64)</u>	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no rejas:		\$2.660,67
Ctas por Cobrar Clientes Locales	\$2.660,67	
<u>Crédito tributario a favor del sujeto pasivo(Renta):</u>		\$443,14
Anticipo impuesto a la renta	<u>5443,14</u>	

NOTA DE INVENTARIOS:	\$5.273,58
Inventario de Materia Prima	\$5.273,58

NOTA DE OTROS ACTIVOS CORRIENTES:	\$375,00
Valores por Liquidar	\$375,00

NOTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA

A continuación se presentan los saldos del rubro Propiedad, Planta y Equipos al período terminado al 31 de diciembre del 2012:

Propiedades, planta y equipos:	\$ 17.265,25	\$ 5.383,95	\$11.881,30
	COSTO H.	DEPREC. ACUM.	NETO
Maquinaria y Equipo	4.633,27	445,66	4.187,61
Vehículos	300,00	60,17	239,83
Otras propiedades, planta y equipo	<u>12.331,98</u>	<u>4.878,12</u>	<u>7.453,86</u>

NOTA DE ACTIVOS DIFERIDOS**EMPRESA AGROPECUARIA IGNACIA S.A. AGROIGNACIA**

A continuación se presentan los saldos del rubro Activo Diferido distinto de la plusvalía, al periodo terminado al 31 de diciembre del 2012:

Activo Diferido:	\$32.116,72	\$4.760,88	\$27.355,84
	Costo Hist.	Amortiz. Acum.	Neto
Otros Activos Diferidos	\$32.116,72	\$4.760,88	\$27.355,84

NOTA OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO

Cuentas por Cobrar Accionistas: \$400,00

Dr. Jaime Dalmau Yépez \$400,00

NOTA DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: \$1.333,70

Cuentas por pagar proveedores nacionales no relacionados: \$1.333,70

NOTA DE PROVISIONES CORRIENTES: \$1.188,22

Aportes por pagar	\$12,51
Fondo de Reserva	\$22,06
Décimo Tercer Sueldo	\$343,19
Décimo Cuarto Sueldo	\$400,00
Variaciones	\$510,86

NOTA DE CUENTAS Y DOCUM. POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES: \$55.613,29

Otras Cuentas por Pagar Relacionados Accionistas L.P.	\$52.142,28
Otras Cuentas por Pagar no Relacionadas	<u>\$3.471,01</u>

NOTA DEL CAPITAL: \$800,00

Ing. Jaime Francisco Dalmau Rivadeneira	\$400,00
Jaime Roberto Dalmau Yépez	<u>\$400,00</u>

NOTA DE APORTES ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION: \$2972,80

Ing. Jaime Francisco Dalmau Rivadeneira	\$1.486,40
Jaime Roberto Dalmau Yépez	<u>\$1.486,40</u>

NOTA DE LOS RESULTADOS ACUMULADOS: (\$13.511,12)

Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores (\$13.511,12)


Alc. César Alberto Moscoso Merino
CONTADOR